



| | |
|----------------------|---|
| Departament emissor: | Secretaria |
| Núm. d'expedient: | CCO2017/000310 |
| Assumpte: | Proposta de batlia per a l'adjudicació del contracte per la cessió gratuïta de la parcel·la de titularitat municipal, classificada com a sòl urbà i qualificada com a eixample al Pla General d'Ordenació Urbana, situada al carrer Joan d'Àustria, per a la construcció i gestió d'un Centre d'Inserció socio-laboral, escola professional i habitatges tutelats per persones amb discapacitat intel·lectual |

En data 26 de juliol de 2017, la Junta de Govern va aprovar l'expedient i va iniciar la licitació per procedir a l'adjudicació del contracte per a la cessió gratuïta de la parcel·la de titularitat municipal, classificada com a sòl urbà i qualificada com a eixample al Pla General d'Ordenació Urbana, situada al carrer Joan d'Àustria, per a la construcció i gestió d'un Centre d'Inserció sociolaboral, escola professional i habitatges tutelats per persones amb discapacitat intel·lectual.

En data 2 de setembre de 2017 es va publicar anunci de licitació en el BOIB, concedint a les entitats interessades el termini de trenta dies per la presentació de proposicions, posteriorment prorrogat per trenta dies més a petició d'una de les empreses concursants.

Finalitzat el termini resulta que es presenten dues empreses: Patronat de l'Agrupació Pro-Minusvàlids Psíquics de la Comarca d'Inca i Fundació Amadip Esment. Admeses a licitació les empreses i oberts els sobres, es va remetre l'expedient al Comitè d'Experts per ponderar les ofertes de conformitat amb els criteris d'adjudicació disposats als plecs de condicions.

Emès aquest informe, en data 12 de desembre de 2017 es va reunir la mesa de contractació la qual, de conformitat amb l'informe emès pel Comitè d'Experts, va acordar proposar a la Junta de Govern l'adjudicació a favor de l'entitat Fundació Amadip Esment per ser la que havia obtingut més puntuació i, per tant, la més avantatjosa per l'Ajuntament.

Cal fer esment que segons disposa l'art. 29 del plec de condicions, l'adjudicació únicament confereix el dret a que l'Ajuntament tramiti a favor de l'adjudicatària del concurs la cessió gratuïta de la parcel·la, però el dret de cessió no es genera fins que hagi finalitzat satisfactòriament el dret de cessió.

En data de 15 i 19 de desembre de 2017, l'entitat Fundació Amadip Esment presenta correctament la documentació requerida per l'adjudicació del contracte, per la qual cosa se sotmeten a la consideració de la Junta de Govern les següents PROPOSTES D'ACORD:

PRIMER.- Declarar vàlida la licitació del procediment per a l'adjudicació del contracte per la cessió gratuïta de la parcel·la de titularitat municipal, classificada com a sòl



urbà i qualificada com a eixample al Pla General d'Ordenació Urbana, situada al carrer Joan d'Àustria, per a la construcció i gestió d'un Centre d'Inserció sociolaboral, escola professional i habitatges tutelats per persones amb discapacitat intel·lectual, i en conseqüència aprovar l'adjudicació del contracte a l'entitat Fundació Amadip Esment per ser la que ha presentat l'oferta més avantatjosa, baix les següents condicions:

A.- Aquesta adjudicació únicament confereix el dret a que l'Ajuntament tramiti a favor de l'adjudicatària la cessió gratuïta de la parcel·la, però el dret de cessió no es genera fins que hagi finalitzat satisfactòriament el expedient de cessió.

B.- Una vegada finalitzat l'expedient de cessió es formalitzarà la cessió gratuïta en escriptura pública.

C.- L'adjudicatària haurà de desenvolupar en el immoble la proposta tècnica presentada en el procés de licitació i baix les condicions del plec. En cas de contradicció prevaldrà el plec de condicions.

D.- Talment com està previst en el plec, les condicions de cessió tenen caràcter resolutori i així figurarà a l'escriptura pública de cessió i en el registre de la propietat.

SEGON.- Preparar l'expedient de cessió gratuïta de la parcel·la a favor de Fundació Amadip Esment, i elevar-lo al ple de l'Ajuntament per a la seva aprovació inicial i tramitació de conformitat amb el que disposen els arts. 110 i següents del Reglament de Bens de les Entitats Locals.

TERCER.- Comunicar aquesta adjudicació als licitadors i publicar-la al perfil del contractista.

Inca, 19 de desembre de 2017

El batle president,

Virgilio Moreno Sarrió

