



Departament emissor:	Secretaria
Procediment:	Cont. Obres Obert
Núm. d'expedient:	OO2017/000120
Assumpte:	Publicació en el perfil del contractista de l'adjudicació definitiva del Contracte d'obres del projecte de reforma i rehabilitació del Teatre Principal d'Inca, cofinançat al 50% amb càrrec al programa operatiu FEDER 2014-2020 de les Illes Balears

Amb reserva dels termes en que resulti aprovada l'acta de la sessió extraordinària, advertència que es realitza en compliment del art. 206 del RD 2.568/1986, de 28 de novembre, el Patronat de la Fundació Teatre Principal d'Inca, a la seva sessió de dia 17 d'agost de 2017, va aprovar la següent proposta:

"En data 7 d'abril de 2017 la Fundació Teatre Principal d'Inca va acordar aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment per adjudicar el contracte d'obres del projecte de reforma i rehabilitació del Teatre Principal d'Inca, cofinançat al 50% amb càrrec al programa operatiu FEDER 2014-2020 de les Illes Balears.

Finalitzant el termini de presentació en data 1 de juny de 2017 es varen presentar les següents empreses:

1. OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.
2. UTE AGRUPACIÓN GUINOVART - OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA, S.A.
3. CONSTRUCCIONES ADOLFO SOBRINO, SA
4. UTE OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, S.A.-SISTEMAS DE CALOR, S.L.-ELECTRICIDAD MONTAJES ALMERÍA, S.L.
5. ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.
6. FERROVIAL AGROMAN, S.A.
7. UTE SINTEC – URIS, SL
8. MELCHOR MASCARÓ, SA
9. ORTIZ, CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.
10. VÍAS Y CVIAS CONSTRUCCIONES, S.A.
11. UTE CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L.-COPCISA, S.A.
12. UTE CONTRATAS VILOR, S.L.-ELECTROTECNIA MONRABAL, S.L.U.
13. CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.
14. UTE PROYECON GALICIA, S.A.-COFRICO, S.L.
15. JOCA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES, S.A.

En data de 19 de juny de 2017 la mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre de la documentació administrativa, resultant que la documentació presentada per totes les empreses licitadores va ser correcta.

En data 26 de juny de 2017 la mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre que contenia la proposta econòmica de les empreses concursants. Una



vegada oberts els sobres i conegudes les ofertes, en el mateix acte, per part dels serveis tècnics municipals es va procedir a aplicar les normes legals per determinar si existien ofertes desproporcionades o anormals, resultant que quatre ofertes estaven en aquesta situació, per la qual cosa la mesa va acordar requerir-les perquè, de conformitat amb l'art. 152.3 del TRLCSP, justifiquessin la seva oferta.

Una vegada remesos aquests requeriments, per part dels serveis tècnics municipals es va detectar que determinades empreses que s'havien presentat a licitació podrien formar part del mateix grup empresarial.

Davant aquesta situació, i de forma cautelar, la Secretària de la mesa en data de 28 de juny de 2017 va deixar sense efecte el termini que s'havia concedit a les empreses, sotmeses en presumpció de temeritat per justificar les seves ofertes. Així i tot dues empreses, la UTE Proyecon Galicia SA-Cofrico, SL i Joca Ingenieria y Construcciones SA ja havien remès la documentació justificativa de la seva oferta.

A la vista d'allò exposat, a proposta del secretari, la mesa de data 30 de juny de 2017 va acordar per unanimitat, el següent:

"1er.- La retroacció de les actuacions al moment posterior a l'obertura de les ofertes econòmiques i abans dels càlculs per obtenir la mitjana de baixa.

2º.- Requerir a totes les empreses que han participat a la licitació perquè mitjançant declaració responsable, i dins el termini de tres dies, manifestin cada una d'elles si la seva empresa forma part, amb els termes a que es refereix l'art. 42.1 del Codi de Comerç, del mateix grup que qualsevol altre empresa que es presenta a la licitació.

3º.- Que una vegada remesa aquesta documentació es reuneixi de nou la mesa en els efectes de recalcul, si procedeix, la mitjana de baixa i requerir la documentació a les empreses concursants.

4º.- Que es mantingui en sobre tancat la documentació justificativa de la seva oferta presentada per les empreses UTE Proyecon Galicia SA-Cofrico, SL i Joca Ingenieria y Construcciones SA."

A resultes d'aquell requeriment, les empreses Obras Huarte Lain, SA, Agrupacion Guinovart obras y servicios Hispania, SA, i Construcciones Sobrino, SA varen manifestar part del mateix grup empresarial i en data 19 de juliol de 2017, la mesa de contractació va procedir a recalcul novament quines ofertes eren desproporcionades o es trobaven en un supòsit de temeritat segons allò disposat a l'art. 86 del RGLCAP, tenint en compte, per realitzar aquest càlcul, únicament l'oferta més baixa de entre les tres empreses que havien manifestat pertànyer al mateix grup, que en aquest cas era l'oferta de Obrascon Huarte Lain, SA. Davant aquest nou resultat, i a proposta del secretari de la Fundació, la mesa de contractació va acordar concedir a l'entitat JOCA Ingenieria y Construcciones, SA, un termini de 3 dies per si considerava del seu interès complementar o ampliar la documentació que havia presentat en el seu dia.



En data 20 de juliol de 2017, mitjançant correu electrònic l'empresa JOCA Ingenieria y Construcciones, SA va comunicar la seva ratificació en la documentació presentada en el seu dia sense aportar nova documentació.

Examinada aquesta documentació, en data 24 de juliol de 2017 s'emet informe tècnic, el qual consta a l'expedient, segons el qual, l'empresa JOCA Ingenieria y Construcciones, SA no ha justificat la seva oferta econòmica ja que se limita a realitzar una exposició de motius pels quals va fer l'oferta sense aporta documentació de caràcter econòmic o tècnic que la justifiquin en base a allò disposat a l'art. 152.3 del Text Refús de la Llei de Contractes del Sector Públic, pel que conclou que donada la important baixa oferta per aquesta empresa, avaluada en un 36.86 %, la seva oferta no ha quedat justificada amb les degudes garanties la viabilitat.

En data 27 de juliol de 2017, la mesa de contractació a la vista d'aquest informe, acorda que l'oferta econòmica presentada per l'empresa JOCA Ingenieria y Construcciones, SA no és viable i per tant acorda el seu rebuig, designant la proposta presentada per l'empresa Vias y Construcciones, SA com a la més avantatjosa econòmicament, per la qual cosa se li va requerir perquè diposés la fiança definitiva i complementària, i presentés la pòlissa de responsabilitat civil i patronal i la documentació justificativa de complir amb els requisits previs.

En data 10 d'agost de 2017 l'empresa Vias y Construcciones, SA va presentar la documentació requerida, resultant conforme, per la qual cosa procedeix l'adjudicació del contracte d'obres del projecte de reforma i rehabilitació del Teatre Principal d'Inca, cofinançat al 50% amb càrrec al programa operatiu FEDER 2014-2020 de les Illes Balears,

Vist que l'article 174 del TRLRHL disposa que els contractes plurianuals són aquells que estenen els seus efectes més enllà d'un exercici pressupostari.

Vist que el Patronat de la Fundació Teatre Principal d'Inca és competent per realitzar un canvi de les plurianualitats del contracte d'obra de reforma del Teatre principal d'Inca.

Per tot allò exposat se sotmeten a la consideració de la Fundació Teatre Principal d'Inca les següents **PROPOSTES D'ACORD**:

PRIMER.- Aprovar els informes tècnics emesos i que consten a l'expedient.

SEGON.- Declarar vàlida la licitació del procediment per a l'adjudicació del contracte d'obres del projecte de reforma i rehabilitació del Teatre Principal d'Inca, cofinançat al 50% amb càrrec al programa operatiu FEDER 2014-2020 de les Illes Balears i en conseqüència:



- EXCLOURE de la licitació a l'empresa JOCA Ingenieria y Construcciones, SA per no haver justificat degudament la seva oferta econòmica anormalment desproporcionada, segons allò exposat anteriorment.

- APROVAR l'adjudicació del contracte a l'empresa Vias y Construcciones, SA (CIF A28017986), sota les següents condicions:

1.- Condicions econòmiques: el contractista percebrà com a preu del contracte la quantitat oferta de 3.448.958,34 euros, IVA exclòs més la quantitat de 724.281,25 euros en concepte d'IVA, per la qual cosa l'import total del contracte ascendeix a 4.173.239,59 euros Iva inclòs.

2.- Altres condicions: l'adjudicatari haurà d'executar el contracte donant compliment al projecte i a la seva proposta tècnica.

TERCER.- Realitzar un canvi d'annualitats dins l'exercici 2017 i per l'any 2018, que queda de la següent forma:

2017: 782.482,42 euros (IVA inclòs)

2018: 3.390.757,17 euros (IVA inclòs)

TOTAL: 4.173.239,59 euros (IVA inclòs)

QUART.- Disposar la despesa dins l'any 2017 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 005.336.62201 amb el títol Reforma Teatre Principal per un import de 782.482,42 euros (IVA inclòs).

QUINT.- Facultar el president per a la signatura del contracte, per l'aprovació del programa de treball, una vegada informat per la direcció facultativa, i per l'aprovació del pla de Seguretat i Salut una vegada informat pel coordinador de seguretat i salut, documents que ha de presentar l'empresa de conformitat amb allò que disposa l'art. 20 dels plecs de condicions.

SEXT.- Comunicar aquesta adjudicació als licitadors i publicar-la en el perfil del contractista."

La qual es publica en el perfil del contractista de conformitat amb el que disposa el plec de condicions.

Inca, 21 d'agost de 2017
El batle-president

Sign. Virgilio Moreno Sarrió