



Per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de dia 5 de juliol de 2017 es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

“INFORME-PROPOSTA que emet el Lletrat assessor Municipal, envers a l'inici d'expedient d'expropiació per procediment de taxació individual dels terrenys que comprenen la prolongació del carrer Puig de Massanella i es situen entre aquest carrer i el carrer Joan Alcover del terme municipal d'Inca, classificats com a sòl urbà i qualificats com a sistema local viari al vigent PGOU d'Inca, perquè s'elevi a la decisió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Antecedents de fet

1.- El Pla General d'Ordenació urbana d'Inca, aprovat per la Comissió Insular d'Urbanisme i Ordenació del Territori en data 26/10/2012, classifica com a sòl urbà amb la qualificació de Sistema Local Viari, els terrenys que comprenen la prolongació del carrer Puig de Massanella i en situen entre aquest carrer i el carrer Joan Alcover del municipi d'Inca.

La superfície afectades són 355,55 m2 de la finca registral 4.788N (ref. cadastral 07027A010000360000XE) i 48,89 m2 de la finca registral 15970 (ref. cadastral15646B6DD9916N0001JG).

Dins la superfície afectada de 355,55 m2 es troba una construcció en situació de runa, segons es pot determinar de les fotografies que consten a l'expedient.

2.- L'expropiació d'aquests terrenys tenen té com a objecte la prolongació del carrer Puig de Massanella fins al carrer Joan Alcover, als efectes de continuar i finalitzar la trama urbana d'aquest vial.

3.- Que segons dades que consten al Registre de la Propietat, núm. 1 d'Inca els terrenys objecte d'expropiació són titulars de les següents persones:

- Sra. Rosa Maria Tarragó Llobera, propietària de la finca registral 4.788 N (ref. cadastral 07027A010000360000XE).

- Sra. Juana Llabrés Rubert (usufructuària) i Sr. Bartolomé Pieras Llabrés, propietaris de la finca registral 15.970 (ref. cadastral 15646B6DD9916N0001JG)

Fonaments de dret

ATÈS el que preveu els articles 122, 126 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS), així com els articles 354, 355, 356 i 360 del seu Reglament, en quant al procediment a seguir respecte a les expropiacions forçoses per raó d'urbanisme, mitjançant taxació individual.

ATÈS que també seran d'aplicació els articles 15 i següents de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954; els articles 10 i següents del Decret 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, en tot allò que no estigui previst a la normativa urbanística abans esmentada.

Així mateix, conforme preveu els apartats 2 de l'article 122 de la LOUS, la llista de les persones titulars i la descripció concreta i individualitzada dels béns i els drets objecte d'expropiació, determinen que se n'hagi de declarar la necessitat d'ocupació i que s'hagin d'incoar l'expedient d'expropiació forçosa corresponent.

Per altre banda, conforme a l'apartat 3 del precepte esmentat, es tracta d'una expropiació prevista al planejament municipal (PGOU d'Inca 2012) per a l'execució d'un sistema general de comunicació i infraestructura pública,

quedant determinada i justificada la declaració d'utilitat pública i la causa de l'expropiació per la necessària ampliació de la depuradora que dona servei al nucli urbà de la ciutat d'Inca.

ATÈS el que disposa l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, els articles 4.1.d) i e), 5, 21.1 j), 21.3 i 25 .2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; i els articles 4.1.d) i e), 41.27, 43.2, 53.2, 163 i següents, 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, en quant a la competència i règim de funcionament de la Corporació Local, el Lletrat assessor municipal sotmet aquest informe, en forma de proposta de resolució, per resoldre FAVORABLE a la consideració del batle-president perquè, si és procedent, s'elevi a la decisió de la JUNTA DE GOVER LOCAL; òrgan competent per resoldre en virtut de delegació del batle-president, la següent proposta d'ACORD:

1.- INICIAR expedient d'expropiació forçosa pel procediment de taxació individual, a favor de l'AJUNTAMENT D'INCA, envers als terrenys classificats pel PGOU d'Inca de 2012, com a sòl urbà amb la qualificació de Sistema Local Viari, situats entre el carrer Puig de Massanella i el carrer Joan Alcover del municipi d'Inca, amb número de finca registral, 4.788 N i 15.970, amb l'objecte de finalitzar el carrer Puig de Massanella.

2.- DECLARAR la necessària ocupació i APROVAR inicialment la següent relació de propietaris i descripció de béns i drets afectats, segons el consta al Registre de la Propietat núm. 1 d'Inca i cadastre municipal:

1) - URBANA i RÚSTICA: Casa de planta baixa (en runes), destinada a vivenda, avui assenyalada amb el número dos a la prolongació del carrer de JOAN ALCOVER, d'aquesta ciutat d'Inca. Consta de diverses dependències. Té una superfície construïda de trenta dos metres quadrats. Es troba edificada sobre una porció de terreny, anomenada "La Caseta de l'Ametllera", de cabuda dos mil cent seixanta y set metres amb cinquanta decímetres quadrats. Llima: Nord, amb la porció de n'Antonia Llompart, avui de Mateo Pou; Sud, amb les de Gabriel Verd, avui amb camí; Est, amb terres de n'Antonia Melia, avui de Mateu Pou; i Oest, amb les de Cristobal Morro, avui amb camí.

- PROPIETARI: Rosa Maria Tarragó Llobera.

- INSCRIPCIÓ: Figura inscrita al tom 3697 de l'arxiu, llibre 529, foli 182, finca número 4.788 N.

- CÀRREGUES: Servitud de camí de tres peus d'ample que partint del límit sud i per junt el confí Est condueix a les porcions adjudicades a Antonio i Antonia Llompart Ramis, objecte de la inscripció 1^a, obrant al foli 167 del tom 1024, llibre 109 d'Inca, inscrita amb data vint-i-cinc d'abril de mil vuit-cents noranta-dos, segons resulta de l'escriptura atorgada el 19 de juny de 1891, davant el Notari d'Inca, Sr. Jaume Vidal Jaume.

Servitud de pas de l'amplada d'un metre, per junt al llimar Sud, a una extensió de deu metres començant a l'angle Sud-Est, després, en diagonal cap al Nord en línia de quaranta-set metres a on es situa l'entrada de la finca dominant, a favor de la porció de Juan Tortella Llompart, objecte de la inscripció 7^a, inscrita amb data disset de gener de mil nou-cents setanta-nou, segons resulta de l'escriptura atorgada el 31 d'agost de 1978, davant el Notari d'Inca, Sr. Antonio López Cerón y Cerón.

SUPERFÍCIE AFECTADA: 355,55.m2, classificada com sòl urbà amb la qualificació de sistema local viari.

- REFÈRENCIA CADASTRAL: 07027A010000360000XE

2) - URBANA: Parcel·la de terreny, senyalada amb el número cent vuitanta-sis del carrer JOAN ALCOVER, procedent de la finca denominada La Caseta de l'Ametllera, a la ciutat d'Inca; la parcel·la amb una figura geomètrica d'un trapezi rectangular, té una superfície de sis-cents un metre cinquanta decímetres quadrats.

Llinda: front, amb l'esmentat carrer Joan Alcover; dreta entrant, amb la comunitat de propietaris de la finca número cinquanta-un del carrer Binissalem; esquerra, amb prolongació de la via de cintura; y fons, amb la comunitat de propietaris de la finca número cent quaranta-un del carrer Balanguera. Referència cadastral: 1564B6DD9916N0001JG = incorporada en data disset de juliol de dos mil dotze = IDUFUR: 070011000382426.

- PROPIETARI: Bartolomé Pieras Llabrés (nuda propietat)

- USUFRUCTUÀRIA: Juana Llabrés Rubert.

- INSCRIPCIÓ: Figura inscrita al tom 4415 de l'arxiu, llibre 832, foli 85, finca número 15970.

- CÀRREGUES: Per raó de la seva procedència de la finca 4788, al foli 167 del tomo 1024, llibre 109 d'Inca, es troba gravada amb la servitud de camí de tres peu d'ample que partint del límit Sud i per junt al confí Est duu a les porcions adjudicades a Antonio i Antonia Llompart Ramis, objecte de la inscripció 1^a, inscrita amb data vint-i-cinc d'abril de mil vuit-cents noranta-dos, segons resulta de l'escriptura atorgada el dinou de juny de mil vuit-cents noranta-u, davant el Notari d'Inca, Sr. Jaime Vidal Jaume.

Per raó de la seva procedència de la finca 4788, al foli 167 del tom 1024, llibre 109 d'Inca, es troba gravada amb la servitud de pas de l'ample d'un metre, per junt al llinda Sud, a una extensió de deu metres començant a l'angle Sud-Est, després, en diagonal cap al Nord en línia de quaranta-set metres, continuant per junt al llinda Nord, cap a l'Est amb un altre línia de vint metres a on es situa l'entrada de la finca dominant, a favor de la porció de Juan Tortella Llompart, objecte de la inscripció 7^a, inscrita amb data disset de gener de mil nou-cents setanta-nou, segons resulta de l'escriptura atorgada el trenta-u d'agost de mil nou-cents setanta-vuit, davant el Notari d'Inca, Sr. Antonio López Cerón y Cerón.

Usufruit a favor de Juana Llabrés Rubert, de que tracta la inscripció 2^a, inscrit amb data disset de juliol de dos mil dotze, segons resulta de l'escriptura atorgada el vint d'abril de dos mil dotze, davant el Notari d'Inca, Sr. Domingo Bonnín Siquier.

- SUPERFÍCIE AFECTADA: 48,89 m2, classificada com sòl urbà amb la qualificació de sistema local viari.

- REFÈRENCIA CADASTRAL: 15646B6DD9916N0001JG.

3.- SOTMETRE a informació pública la relació de propietaris i la descripció de béns i de drets, per un termini de vint dies hàbils, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a un diari de major circulació, així com al punt d'accés electrònic de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 360.3 del Reglament general de la LOUS i l'article 18 de la LEF.

4.- NOTIFICAR als propietaris afectats i als titulars de càrregues el present acord concedint un termini d'audiència per vint dies hàbils, conforme el que disposa l'article 360.3 del Reglament general de la LOUS i l'article 18 de la LEF."

Inca, 6 de juliol de 2017

El batle-president,
Virgilio Moreno Sarrió