

Amb reserva dels termes en que resulti aprovada l'acta de la sessió, advertència que es realitza en compliment de l'art. 206 del RD 2.568/1986, de 28 de novembre, per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de dia 9 de setembre de 2015 es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

“INFORME per resoldre l'expedient de referència que, en forma de proposta de resolució formula el lletrat assessor municipal, envers a l'aprovació definitiva de la modificació de la modalitat del sistema d'actuació del Sector 1 de sòl urbanitzable (nou polígon de serveis i tecnològic) delimitat al PGOU d'Inca, perquè s'elevi a la decisió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL.

I.- VIST l'expedient núm. 062014/14, a on es demana la modificació de la modalitat del sistema d'actuació del Sector 1 de sòl urbanitzable (nou polígon de serveis i tecnològic) delimitat al PGOU d'Inca, actualment de Cooperació perquè passi a Compensació; en resulten els Antecedents de fet següents:

1.- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2005, va aprovar definitivament la revisió del PGOU d'Inca amb prescripcions, publicat en el butlletí Oficial de les Illes Balears el dia 22 de desembre de 2005. En aquesta revisió de planejament es delimita al programa d'actuació la fitxa del Sector 1 de sòl urbanitzable destina a usos industrial, serveis, oci i esportius, es preveu que el sistema d'actuació sigui del de Cooperació.

2.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 24 de setembre de 2010, es va aprovar inicialment la proposta de pla parcial del Sector 1 en qüestió, el qual va ésser objecte d'informació pública per un termini de 45 dies i es va comunicar als propietaris afectats. Durant el termini d'informació pública es varen presentar un total de 5 al·legacions que s'han d'incorporat a la nova proposta de pla parcial i que seran resoltes en el seu moment.

Així mateix, a l'acord plenari esmentat, és va acordar sol·licitar a la Comissió Balear de Medi Ambient la convalidació de l'acord dictat per aquesta comissió en data 31 d'octubre de 2006, relatiu al desenvolupament del mateix Sector 1, així com l'informe que determina la Disposició transitòria tercera de la Llei 4/2010, per tal de poder continuar amb la tramitació del Pla Parcial.

La qüestió ambiental va ésser resolta per la Comissió de Medi Ambient, mitjançant informe de data 10 de febrer de 2011 i, posteriorment, ratificat en data 16 de maig, on es considera la conservació de l'acte administratiu de dia 31/10/2006, atès que aquest no ha estat declarat nul ni, a data d'avui, ha caducat i, el més important, no s'han produït elements ambientals nous que implica la realització d'una nova avaluació.

3.- Per part del Departament del Territori del Consell de Mallorca, en relació a la DT 3^a de la Llei 4/2010, es va comunicar informe amb deficiències on es considerava, entre altres qüestions, que l'informe, en tot cas, havia d'ésser previ a l'aprovació inicial. Davant les deficiències de l'informe del Departament del Territori esmentat, l'Ajuntament d'Inca, als efectes de no discutir qüestions terminològiques sobre la redacció de la DT 3^a de la Llei 4/2010, va prendre acord en Junta de Govern Local de dia 12/01/2011, mitjançant el qual remetia nova documentació i sol·licitava l'informe previ en qüestió.

4.- En data de 16 de febrer de 2011 la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, va informar desfavorablement la proposta del Pla Parcial del Sector 1 del PGOU d'Inca, en relació als requisits que determina la Disposició transitòria tercera de la Llei

4/2010, de 16 de juny de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, per l'existència d'una sèrie de deficiències i/o mancances a la documentació de la proposta.

5.- Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de dia 23/02/2011, va esmenar les deficiències en el sentit requerit per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric i es va remetre la nova documentació en data de registre d'entrada de 28/02/2011.

6.- En data 16 de març de 2011 la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme va informar favorablement la proposta de Pla Parcial del Sector 1 del PGOU d'Inca en relació al tràmit previst a la DT 3^a de la Llei 4/2010, essent aprovat dit informe per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en sessió celebrada ordinària el dia 25 de març de 2010, amb les observacions que es transcriuen a l'informe esmentat.

7.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió extraordinària de dia 30.03.2011, es va aprovar inicialment el Pla Parcial de Sector 1 en qüestió i es va sotmetre a informació pública per un termini d'un mes amb les corresponents publicacions al boib i a dos diaris de major difusió, incorporant els informes emesos per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, en relació a la vigència i conservació de l'acord de la Comissió de Balear de Medi Ambient de dia 31.10.2006, relatiu a l'avaluació ambiental estratègica del Sector 1.

8.- Durant els terminis d'ambdues informacions públiques (14/10/2010 i 9/4/2011), es varen presentar un total de 8 al·legacions que varen ésser resoltes juntament amb l'aprovació provisional acordada al ple extraordinari urgent de dia 18/05/2011.

9.- Una vegada que es va remetre la proposta de Pla Parcial de Sector 1 al Consell de Mallorca per a la seva aprovació definitiva, en data de registre d'entrada de 10 d'octubre de 2011, per part del Departament d'Urbanisme i Territori de la institució insular, es va requerir l'esmena de documentació de l'expedient administratiu i de la documentació tècnica.

10.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió extraordinària urgent de dia 18/05/2011, va aprovar provisionalment el Pla Parcial del Sector 1.

11.- En data de 10/10/2011, el Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca, va requerir l'esmena de documentació de la proposta de pla parcial.

12.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de data 30/03/2012, va esmenar les deficiències de la documentació relativa a la proposta de Pla Parcial determinades pel Consell de Mallorca.

13.- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 17/07/2012, va aprovar el Pla Parcial del Sector 1 en qüestió.

14.- Posteriorment, en sessió celebrada el dia 26/10/2012, es va aprovar la revisió i adaptació del PGOU d'Inca al Pla Territorial Insular de Mallorca, revisió que manté la delimitació del Sector 1 i el mateix sistema de cooperació.

15.- Per part de més del 50% de propietaris afectats per la delimitació del Sector 1, es varen presentar diferents sol·licituts mitjançant les quals es demana el canvi del modalitat de sistema d'actuació de cooperació a compensació, atès el temps transcorregut des de la creació del sector

esmentat de sòl urbanitzable i l'interès d'una majoria de propietaris d'impulsar la seva urbanització.

16.- Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de dia 13 d'abril de 2015, es va aprovar inicialment la modificació de la modalitat del sistema d'actuació del Sector 1 de sòl urbanitzable delimitat al PGOU d'Inca i es va sotmetre a informació pública per un termini de vint dies i es varen realitzar les notificacions personals als propietaris afectats als efectes de presentar el suggeriments i al·legacions que consideressin oportunes.

17.- Una vegada transcorregut el termini de 20 dies d'informació pública no consta la presentació d'al·legacions i/o suggeriments a l'expedient de modificació de sistema d'actuació.

Fonament de dret

Es sol·licita la modificació de la modalitat de sistema d'actuació que es preveu al Sector 1 de sòl urbanitzable que d'acord amb la fitxa del programa d'actuació urbanística del PGOU d'Inca s'ha de desenvolupar mitjançant el sistema de cooperació, perquè passi a sistema de compensació.

La possibilitat de la modificació del sistema d'actuació és regula a l'article 76.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, d'acord amb el procediment que preveu l'article 74 de la Llei 2/2014. En tot cas, a la llei esmentada així com a l'article 155 del Reglament de gestió urbanística, normativa d'aplicació supletòria, no determinen els requisits i causen que pot motiva aquesta modificació, en conseqüència, hem d'entendre que la potestat d'aquests canvi correspon a l'Ajuntament, a través de l'òrgan competent, determina la necessitat i oportunitat d'aquesta modificació.

No obstant això, el Reglament general de la Llei 2/2014, encara no aprovat quan va iniciar el present expedient de modificació de sistema d'actuació, preveu la seva regulació a l'article 206.6 envers a l'article 203 del Reglament esmentat.

Així mateix, hem de valorar quines passes ha dut a terme fins ara per l'Ajuntament per tal d'impulsar el desenvolupament d'aquest sector i que s'ha de compensar, en el moment corresponent, mitjançant els acords que adopti la Junta de Compensació que es constitueixi en el seu moment.

Una vegada consultat l'expedient hem de tenir en compte que l'Ajuntament ha assumit les diferents despeses d'estudi i redacció del Pla Parcial aprovat de forma definitiva, i a més la proposta de reparcel·lació i urbanització d'aquest sector, encara no tramitades formalment.

Així mateix, en la fitxa del Sector 1 incorporada amb la revisió del PGOU de 2012, s'estableix la següent condició: *"El Sector 1 presenta un aprofitament inferior a la mitja, en conseqüència, d'acord amb l'article 84.2 b) del Text refós de la Llei del sòl de 1976, disminuirà proporcionalment les càrregues que implica la gestió urbanística que en aquest cas consistirà en l'assumpció per part de l'Ajuntament de les despeses de redacció i tramitació del Pla Parcial, així como del projecte d'urbanització i reparcel·lació"*. En tot cas, aquestes despeses han estat assumides i en part realitzades per l'Ajuntament.

Per altre banda, l'interès del canvi pel temps transcorregut, s'ha de computar a partir de l'aprovació definitiva del pla parcial en juliol de 2012, és a partir d'aquesta data quan no s'han fet més tràmits i/o actuacions, tal vegada motivat per la falta d'interès del conjunt d'entitat i persones

afectades per desenvolupar aquest nou urbanitzable tenint en compte la situació de crisi econòmica, en particular, a l'àmbit urbanístic.

En tot cas, a partir del mes d'agost de 2014 s'ha succeït una sèrie d'instàncies que representen més del 50% de propietaris, sol·licitant el canvi de modalitat de sistema d'actuació, passant de cooperació a compensació, amb l'objecte de impulsar el seu desenvolupament, qüestió que, segurament, facilitarà la gestió municipal en aquest moment.

II.- ATÈS el que disposen els articles 4.1.c) i e), 21.1.j) i 3, 23.2.b) i 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; i els articles 4.1.c) i e), 41.27, 43.2, 53.2, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986; el Lletrat municipal que subscriu sotmet el present Informe-Proposta FAVORABLE a la consideració del President de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1.- APROVAR definitivament la modificació de la modalitat del sistema d'actuació del Sector 1 de sòl urbanitzable delimitat al PGOU d'Inca, passant de cooperació a compensació, d'acord amb l'exposat a la part expositiva de la present resolució.

2.- PUBLICAR el present acord en el butlletí oficial de les Illes Balears i a l'accés electrònic de l'Ajuntament.

3.- COMUNICAR la present modificació a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca, conforme estableix l'article 203.2 d) del Reglament General de la Llei 2/2014.

4.- NOTIFICAR el present acord als propietaris del Sector 1 amb indicació dels recursos pertinents.”

La qual cosa US COMUNIC, perquè en prengueu coneixement i tengui els efectes oportuns.

Contra aquest acord que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 109.c) de la Llei 30/92 de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/99 i l'article 52.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril de 1985 de Bases de Règim Local i altres normes concordants i complementàries, es podran interposar, alternativament, els recursos següents:

- a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.
- b) El recurs potestatiu de reposició, que s'interposarà davant l'òrgan que ha dictat aquest acord en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb l'establert a l'article 116 i següents de la Llei de procediment administratiu abans esmentada. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Inca, 11 de setembre de 2015

El batle-president

Virgilio Moreno Sarrió