

**MEDIDAS PROVISIONALES
(JULIO DE 2015)**

**REFORMA I REHABILITACIÓ
DEL TEATRE PRINCIPAL D'INCA**

Situació:
C/Des Teatre,
ref. cadastral 271412
INCA

Promotor:

FUNDACIÓN PRIVADA TEATRE PRINCIPAL D'INCA

Arquitectes:

ANTONI CÀNAVES LLOBETA

ANTONI PONS CAÑELLAS

JOSEP A. REYNÉS MARTORELL

ANTONI TORANDELL CABANELLAS

0.- JUSTIFICACION

LA OBRA DE EI TEATRO PRINCIPAL DE INCA, se encuentra a fecha de hoy sin actividad, la empresa responsable de las mismas es al UTE formada por DRAGADOS SA y COEXA SA, representada legalmente por Nélide Gonzalez Sela DNI-76938938-M, ha rescindido unilateralmente el contrato y está pendiente en los próximos días hacer la entrega de la obra a la propiedad.

Por tanto, los arquitectos que suscriben proceden a la redacción de este documento para la cubrición provisional del lateral de la sala principal y del escenario, para que la obra quede debidamente protegida.

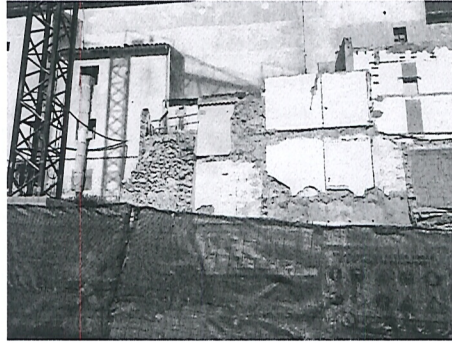
1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- **Cubierta provisional lateral sala** : En esta zona ya existía una cubierta provisional formada por placas de onduline sobre viguetas de madera. Consideramos que al desconocer el tiempo que estará parada la obra, dichas cubiertas deben de sustituirse por otras de chapa ondulada galvanizada mas resistentes, aprovechando la misma estructura de soporte.

2.- **Cubierta provisional, lateral derecho del escenario** : Se procederá a la colocación de unas viguetas metálicas entre los contrafuertes existentes como soporte de la chapa ondulada galvanizada.

3.- **Cubierta provisional escenario** : Se procederá a la colocación de unas viguetas metálicas entre la cercha existente y el muro medianero como soporte de la chapa ondulada galvanizada.

4.- **Protección de fachada lateral** : Se aplicará un revoco de mortero en las franjas desconchadas, fachada lateral hacia la plaza, para evitar el deterioro de las fábricas de mampostería y/o tapial.



5.- **Seguridad** : La empresa contratista, tendrá que redactar el Plan de Seguridad correspondiente, que deberá ser aprobado por el coordinador de seguridad.

Alcudia, a 28 de Julio de 2015

A. Cànaves Llobeta

A. Pons Cañellas

J. Reynes Martorell

arquitectos

A. Toarndell Cabanelles

3.- MEDICIONES

Proyecto: Actuaciones pararestitución cubierta provisional de la obra Teatre Principal

Capítulo	Importe
Capítulo 1 Reparación cubiertas	17.409,08
Presupuesto de ejecución material	17.409,08
13% de gastos generales	2.263,18
6% de beneficio industrial	1.044,54
Suma	20.716,80
21% IVA	4.350,53
Presupuesto de ejecución por contrata	25.067,33

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de VEINTICINCO MIL SESENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS.

Lloseta 27 de Julio 2015
Arquitectes

Antoni Cánaves

Antoni Pons

Josep A. Reynés

A. Torandell

Presupuesto parcial nº 1 Reparación cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1	M2	Base de cubierta inclinada formada de viguetas metálicas IPN-IPE 120 apoyadas sobre muro existente y trabadas con mortero						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cubierta escenario		77,000			77,000	77,000
							77,000	77,000
		Total m2				77,000	38,51	2.965,27
1.2	M2	Cubierta de chapa de acero de 0,6 mm. en perfil comercial prelacado por cara exterior sobre correas metálicas, i/p.p. de solape, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,6 mm. y 500 mm. de desarrollo medio y piezas especiales, totalmente instalado, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-7,9,10 y 11. Medida en verdadera magnitud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		lateral izquierdo Techo P1		33,000			33,000	
		Techo P2		23,800			23,800	
		Techo P3		32,000			32,000	
		Cubierta escenario		77,000			77,000	
		lateral derecho P1		32,000			32,000	
							197,800	197,800
		Total m2				197,800	33,07	6.541,25
1.3	M2	Enfoscado sin maestrear y revoco fratasado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos hor.es int.es						
		Total m2				100,000	22,63	2.263,00
1.4	Dia	Alquiler plataforma elevadora						
		Total dia				2,000	121,54	243,08
1.5	M2	Día de andamiaje de fachada hasta 30 días, con un solo nivel de plataformas de trabajo para acceso a zonas muy definidas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		30 días de alquiler 2 modulos de 8m ancho y 17m alto	30	8,000		17,000	4.080,000	
			30	8,000		17,000	4.080,000	
							8.160,000	8.160,000
		Total m2				8.160,000	0,35	2.856,00
1.6	M2	Montaje y desmontaje de andamiaje de fachada, con todos los niveles de plataformas de trabajo hasta 20 m. de alt..						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2 modulos de 8x17	2	8,000	17,000		272,000	
							272,000	272,000
		Total m2				272,000	9,34	2.540,48
		Total presupuesto parcial nº 1 Reparación cubiertas :						17.409,08

Presupuesto de ejecución material

1 Reparación cubiertas	<u>17.409,08</u>
Total	<u>17.409,08</u>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS.

Lloseta 27 de Julio 2015
Arquitectes

Antoni Cánaves

Antoni Pons

Josep A. Reynés

A. Torandell

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 Reparación cubiertas				
1.1	D0601.0030	m2	Base de cubierta inclinada formada de viguetas metálicas IPN-IPE 120 apoyadas sobre muro existente y trabadas con mortero	
	B0001.0030	0,600 h	oficial 1ª	22,020
	B0001.0060	0,600 h	Peon especializado	18,340
	B0602.0210	10,000 kg	perfil normal (diferentes formas)	1,070
	%0710	7,100 %	Medios auxiliares	34,910
		3,000 %	Costes indirectos	37,390
			Precio total por m2	38,51
1.2	D0607.0020	m2	Cubierta de chapa de acero de 0,6 mm. en perfil comercial prelacado por cara exterior sobre correas metálicas, i/p.p. de solape, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,6 mm. y 500 mm. de desarrollo medio y piezas especiales, totalmente instalado, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-7,9,10 y 11. Medida en verdadera magnitud.	
	B0001.0030	0,400 h	oficial 1ª	22,020
	B0001.0070	0,400 h	Peon suelto	17,720
	P05CGG010	1,150 m2	Chapa lisa ac.galvaniz. a=100cm e=0,6mm	9,500
	P05CGG230	0,400 m.	Remate ac.galvaniz. a=50cm e=0,6mm	6,750
	P05CW010	1,240 ud	Tornillería y pequeño material	0,190
	B1206.0010	4,000 u	gancho galv.granonda IPN8	0,290
	%0380	3,800 %	Medios auxiliares	30,930
		3,000 %	Costes indirectos	32,110
			Precio total por m2	33,07
1.3	D0901.0030	m2	Enfoscado sin maestrear y revoco fratasado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos hor.es int.es	
	B0001.0030	0,600 h	oficial 1ª	22,020
	B0001.0060	0,300 h	Peon especializado	18,340
	A0104.0120	0,020 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,750
	%0300	3,000 %	Medios auxiliares	21,330
		3,000 %	Costes indirectos	21,970
			Precio total por m2	22,63
1.4	P1	dia	Alquiler plataforma elevadora	
	B1907.0020	1,000 u	dia plataforma. arti. diesel 20,65m	118,000
		3,000 %	Costes indirectos	118,000
			Precio total por dia	121,54
1.5	B1915.0010	m2	Día de andamiaje de fachada hasta 30 días, con un solo nivel de plataformas de trabajo para acceso a zonas muy definidas.	
			Sin descomposición	0,340
		3,000 %	Costes indirectos	0,01
			Precio total redondeado por m2	0,35
1.6	B1915.0120	m2	Montaje y desmontaje de andamiaje de fachada, con todos los niveles de plataformas de trabajo hasta 20 m. de alt..	
			Sin descomposición	9,070
		3,000 %	Costes indirectos	9,070
			Precio total redondeado por m2	9,34