



PLA GENERAL D'URBANISME D'INCA
ADAPTACIÓ DEL PGOU AL PTM
PROGRAMA D'ACTUACIÓ

Aprovació Provisional
esmena de deficiències CIOTUPH 27-05-2011
juny 2012



ÍNDEX

- INTRODUCCIÓ:.....	2
- OBJECTIUS:	2
- CREIXEMENT:	2
- ORDENACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC: ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNICA DEL TERRITORI	2
- EQUIPAMENTS. DESCRIPCIÓ DELS OBJECTIUS	3
- FITXES DE SISTEMES GENERALS I ACTUACIONS AÏLLADES.	4
- LES UNITATS D'EXECUCIÓ EN SÒL URBÀ	24
- SECTORS DE SÒL URBANITZABLE	46



- INTRODUCCIÓ:

D'acord amb el que estableix l'article 41 del Reglament de planejament, el Programa d'actuació del Pla general haurà d'establir:

1. Els objectius, les directrius i l'estratègia del seu desenvolupament a llarg termini per a tot el territori comprès en el seu àmbit.
2. Les revisions específiques concernents a la realització dels sistemes generals.
3. Les dues etapes quadriennals en què s'han de desenvolupar les determinacions en sòl urbà, ja que en sòl urbanitzable es preveu l'execució dels sis sectors en el primer quadrienni.
- 4.- Els terminis per a l'execució de les obres d'urbanització en sòl urbà...

Atès que és previsible que dins el primer quadrienni de vigència del present Pla general entri en vigor el Pla territorial de Mallorca, que inevitablement afectarà el PGOU d'Inca, es programa l'execució dels sis sectors de sòl urbanitzable dins el primer quadrienni, a partir de la previsió que el Pla Territorial obligarà a revisar el Pla General i, en conseqüència, el seu Programa d'Actuació.

En altre cas, l'opció adoptada implicarà per si mateixa l'obligació de l'Ajuntament de procedir a la revisió del Programa d'Actuació en acabar el primer quadrienni.

- OBJECTIUS:

A la memòria de la revisió del Pla general es contempen els objectius fonamentals de la revisió del Pla general:

-CREIXEMENT:

Els criteris de delimitació del creixement de sòl es basen a minimitzar els creixements residencials, limitar-los a les àrees necessàries per a l'estructuració del nucli urbà i preveure les ampliacions necessàries per als usos dotacionals, industrials i de serveis, a fi de potenciar aquest tipus d'activitats.

Amb aquests criteris bàsics i amb la vigilància dels criteris de la Llei 6/1999 DOT i del PTM, s'han determinat els límits de sòl urbà i urbanitzable tal com s'explica en els apartats corresponents.

1.1 Criteris de delimitació del sòl urbà

Es mantén la delimitació del sòl urbà aprovat al 2005 sense cap ampliació

1.2 Criteris de delimitació del sòl urbanitzable

Es mantenen les delimitacions del sector núm. 2 al núm. 5, s'incorpora el sector núm. 8, del Pla general de 2005 modificant la qualificació del sòl per introducció de SSGEL/V-APT.

Dins l'ART de la façana d'Inca es mantén el sector núm. 1 i es delimiten en coherència amb el Pla Especial de la façana els sectors núm. 6 a núm. 10 per completar la trama urbana i donar compliment als objectius de l'ART.

-ORDENACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC: ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNICA DEL TERRITORI

SISTEMA VIARI XARXA DE CARRETERES

La xarxa de carreteres s'ordena a partir del Pla director sectorial de carreteres (Decret 87/1998), que conté la classificació relativa al terme municipal d'Inca següent:

- Xarxa primària bàsica: l'autopista o autovia de Palma a Alcúdia i la via de circumval·lació.



- Xarxa primària complementària: l'antiga carretera de Palma a Alcúdia PM-713, la carretera d'Inca a Sencelles C-312, a Sineu C-324, a Llubí -Santa Margalida C-344, a Selva, a Mancor i a Lloseta.
- Aprovat definitivament el Pla Sectorial de Carreteres queda incorporada a la xarxa primària bàsica l'autovia Inca-Manacor.

S'adapta la via de circumval·lació prevista pel Pla General de Carreteres amb una amplària mínima de 20 metres i se n'ajusta el traçat en el primer tram per tal d'ajustar-lo a la primera rotonda i de resoldre en aquest nus les relacions amb l'arribada de l'autopista i la via de circumval·lació.

SISTEMA D'ESP AIS LLIURES PÚBLICS.

Descripció dels objectius: dins dels sòl urbà es mantenen els espais verds resultants del PGOU del 2005 reforçant la corona d'espai lliure públic amb els diferents sistemes general d'espai lliure públic i els SSGEL/V-APT resultant de l'execució dels diferents sectors.

- EQUIPAMENTS. DESCRIPCIÓ DELS OBJECTIUS

De l'avaluació de superfícies reservada per a equipament segons el planejament vigent, en resulten uns paràmetres bastant acceptables en general quant a la relació de metres quadrats d'equipament per habitant potencial.

En general, la proposta vol reservar una quantitat de sòl suficient i adequadament situat per resoldre les necessitats globals del municipi fugint del detall d'usos relatius als equipaments que, en general, provoca una rigidesa a l'administració actuant amb més perjudicis que beneficis.

En definitiva s'han de tenir en compte totes les noves incorporacions de sistemes generals d'equipaments derivades de l'execució dels plans parcials, que contemplen unes dotacions molt importants de sistemes generals adscrits per tal de fer front a la vocació d'Inca com a capçalera de comarca.

A continuació, s'incorporen les fitxes corresponents relatives als sistemes generals actuacions aïllades i unitats d'actuació en sòl urbà i sector de sòl urbanitzable, en les quals es dona compliment a les previsions de l'article 44 del Reglament de planejament; s'hi estableixen, a aquests efectes, els terminis d'execució quadriennals de les actuacions.

S'incorporen les fitxes de SSGG de l'Hipòdrom de Son Bordils, SSGGEC5/ES núm. 5.



- FITXES DE SISTEMES GENERALS I ACTUACIONS AÏLLADES.



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: SISTEMA GENERAL AMPLIACIÓ DEPURADORA. (SSGGC13/IS)

Objecte: INFRASTRUCTURES DE SANEJAMENT

Superfície de l'actuació:

Execució: Primer quadrienni. Conveni IBACQUA

Observacions: Cost total previst 9.365.250.- €

Tenint en compte que tots els sectors de nou creixement han de contribuir a la despesa necessària del sistema general d'Infraestructures de sanejament pel cas de que l'Abaqua no fes front a la inversió corresponent, es distribueix l'import previst de 9.365.250 euros en proporció entre tots els sectors, utilitzant com a factor de proporcionalitat, les unitats d'aprofitament de cadascun, segons el següent quadre:

DISTRIBUCIÓ DELS COST ENTRE ELS SECTORS URBANITZABLES:

SECTOR 1	3.238.954
SECTOR 2	183.875
SECTOR 3	521.817
SECTOR 4	1.193.081
SECTOR 5	385.635
SECTOR 6	711.822
SECTOR 7	328.629
SECTOR 8	1.522.236
SECTOR 9	984.426
SECTOR 10	294.775
TOTAL	9.635.250

En el cas que l'actuació es subvencioni per l'IBACQUA o per altres administracions l'import de la subvenció minvarà les aportacions previstes.



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: SISTEMA GENERAL VIARI
(SSGGCI23/IS)

Objecte: Vial de Circumval·lació Ronda Nord

Sistema d'execució: expropiació

Superfície del sistema general: 53.620

Execució: primer quadrienni

COSTOS			ASSIGNACIÓ		
CONCEPTE	AMIDAMENT	PRESSUPOST	PRIVADA	AJUNTAMENT	ALTRES
Adquisició de terrenys	53.620 m ²	302.480 €			302.480 €
Cessió	22.000 m ²				
Execució de:					
calçada	26.467 m ²	1.455.685 €			
voravia	22.686 m ²	1.247.730 €			
parterre	26.467 m ²	158.802 €			
serveis		998.184 €			
TOTAL		3.860.401 €			3.860.401 €
TOTAL	151.240 m ²	4.162.881 €			4.162.881 €



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: SISTEMA GENERAL EQUIPAMENT.
(SSGGEC5/ES)

Objecte: EQUIPAMENT HIPÒDROM SON BORDILS

Superfície de l'actuació: 113.000 m²

Execució: Segon quadrienni

COSTOS			ASSIGNACIÓ		
CONCEPTE	AMIDAMENT	PRESSUPOST	PRIVADA	AJUNTAMENT	ALTRES
EXPROPIACIÓ	113.000 m ²	565.000 €	X		X
TOTAL	113.000 m ²	565.000 €			



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: SISTEMA GENERAL ESPAI LLIURE PÚBLIC.
(SSGGEL22)

Objecte: Parc Públic de Santa Magdalena.

Sistema d'execució: expropiació

Superfície de la zona verda: 400.184 m²

Execució: primer i segon quadrienni 50%

COSTOS			ASSIGNACIÓ		
CONCEPTE	AMIDAMENT	PRESSUPOST	PRIVADA	AJUNTAMENT	ALTRES
Adquisició de terrenys	400.184 m ²	1.000.460 €		500.460 €	500.000 €
Adequació	400.184 m ²	300.000 €		150.000 €	150.000 €
TOTAL		1.300.460 €		650.000 €	650.000 €



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: ACTUACIÓ AÏLLADA

Objecte: Zona verda núm. 11. Illeta Cta. Alcúdia

Sistema d'execució: Expropiació

Superfície de zona verda: 4.031 m²

Execució: primer quadrienni

COSTOS			ASSIGNACIÓ		
CONCEPTE	AMIDAMENT	PRESSUPOST	PRIVADA	AJUNTAMENT	ALTRES
Adquisició de terrenys	4.031 m ²	120.930 €		120.930 €	
Edificacions	4.031 m ²	180.000 €		180.000 €	
TOTAL		300.930 €		300.930 €	



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: ACTUACIÓ AÏLLADA: Equipament i Zona Verda Plaça Bestiar.

Objecte: EQUIPAMENTS AS 8, SA 6, SC 9 i AD 11

Sistema d'execució: expropiació

Superfície zona verda: 1.140 m²

Superfície equipament: 2.138 m²

Execució: primer quadrienni

COSTOS			ASSIGNACIÓ		
CONCEPTE	AMIDAMENT	PRESSUPOST	PRIVADA	AJUNTAMENT	ALTRES
Adquisició de terrenys					
Zona Verda	1.140 m ²	57.000 €		57.000 €	
Equipament	2.138 m ²	513.120 €		256.560 €	256.560 €
TOTAL		570.120 €		313.560 €	256.560 €



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: ACTUACIÓ AÏLLADA

Objecte: Equipament carrer de Sa Calobra.

Sistema d'execució: expropiació

Superfície equipament: 3.685 m²

Execució: primer quadrienni

COSTOS			ASSIGNACIÓ		
CONCEPTE	AMIDAMENT	PRESSUPOST	PRIVADA	AJUNTAMENT	ALTRES
Expropiació	3.685 m ²	184.250 €		92.125 €	92.125 €
TOTAL		184.250 €		92.125 €	92.125 €



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: ACTUACIÓ AÏLLADA

Objecte: Zona verda de la Plaça de Toros núm. 24

Sistema d'execució: expropiació

Superfície de la zona verda: 2.249 m²

Execució: primer quadrienni

COSTOS			ASSIGNACIÓ		
CONCEPTE	AMIDAMENT	PRESSUPOST	PRIVADA	AJUNTAMENT	ALTRES
Adquisició de terrenys	2.249 m ²	112.450 €		112.450 €	
Execució	2.249 m ²	56.225 €		56.225 €	
TOTAL		168.675 €		168.675 €	



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: SISTEMA GENERAL ESPAI LLIURE PÚBLIC.
(SSGGEL21)

Objecte: Zona verda núm. 39. Carrer Caimari – Via de Ronda

Sistema d'execució: expropiació

Superfície zona verda: 3.654 m²

Execució: primer quadrienni

COSTOS			ASSIGNACIÓ		
CONCEPTE	AMIDAMENT	PRESSUPOST	PRIVADA	AJUNTAMENT	ALTRES
Expropiació	3.654 m ²	18.270 €			
Execució	3.654 m ²	91.250 €			
TOTAL		109.520 €		109.520 €	



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: SISTEMA GENERAL ESPAI LLIURE PÚBLIC.
(SSGGEL21)

Objecte: Zona verda núm. 40. Son Amonda

Sistema d'execució: expropiació

Superfície zona verda: 13.233 m²

Execució: segon quadrienni

COSTOS			ASSIGNACIÓ		
CONCEPTE	AMIDAMENT	PRESSUPOST	PRIVADA	AJUNTAMENT	ALTRES
Expropiació	13.233 m ²	66.150 €		66.150 €	
Execució	13.233 m ²	330.825 €		330.825 €	
TOTAL		396.975 €		396.975 €	



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: SISTEMA GENERAL ESPAI LLIURE PÚBLIC.
(SSGGEL21)

Objecte: Zona verda núm. 52. Carrer Escorca – Son Amonda

Sistema d'execució: expropiació

Superfície zona verda: 5.538 m²

Execució: segon quadrienni

COSTOS			ASSIGNACIÓ		
CONCEPTE	AMIDAMENT	PRESSUPOST	PRIVADA	AJUNTAMENT	ALTRES
Expropiació	5.538 m ²	30.045 €		30.045 €	
Execució	5.538 m ²	150.225 €		150.225 €	
TOTAL		180.270 €		180.270 €	



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: ACTUACIÓ AÏLLADA

Objecte: Zona verda núm. 58. Carrer Menorca – Mostassaf

Sistema d'execució: expropiació

Superfície zona verda: 140 m²

Execució: segon quadrienni

COSTOS			ASSIGNACIÓ		
CONCEPTE	AMIDAMENT	PRESSUPOST	PRIVADA	AJUNTAMENT	ALTRES
Expropiació	140 m ²	2.800 €		2.800 €	
Execució	140 m ²	3.500 €		3.500 €	
TOTAL		6.300 €		6.300 €	



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: SISTEMA GENERAL ESPAI LLIURE PÚBLIC.
(SSGGEL12)

Objecte: Zona verda núm. 62

Sistema d'execució: expropiació

Superfície de la zona verda: 4.393 m²

Execució: primer i segon quadrienni 50%

COSTOS			ASSIGNACIÓ		
CONCEPTE	AMIDAMENT	PRESSUPOST	PRIVADA	AJUNTAMENT	ALTRES
Adquisició de terrenys	4.393 m ²	21.965 €			
Adequació	4.393 m ²	109.825 €			
TOTAL		131.790 €		250.224 €	18.434 €



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: SISTEMA GENERAL ESPAI LLIURE PÚBLIC.
(SSGGEL21)

Objecte: Zona verda núm. 51

Sistema d'execució: expropiació

Superfície de la zona verda: 17.660 m²

Execució: Segon quadrienni

COSTOS			ASSIGNACIÓ		
CONCEPTE	AMIDAMENT	PRESSUPOST	PRIVADA	AJUNTAMENT	ALTRES
Adquisició de terrenys	17.660 m ²	88.300 €			
Adequació		125.000 €			
TOTAL		213.300 €		213.300	



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: SISTEMA GENERAL VIARI.
(SSGGCI20/RV)

Objecte: Vial des Serralt de Ses Monges

Sistema d'execució: expropiació

Superfície del sistema general: 1.051

Execució: Segon quadrienni

COSTOS			ASSIGNACIÓ		
CONCEPTE	AMIDAMENT	PRESSUPOST	PRIVADA	AJUNTAMENT	ALTRES
Adquisició de terrenys	1.051 m ²	5.885 €		52.550 €	52.550 €
Execució	1.051 m ²	105.100 €			
TOTAL	1.051 m ²	110.985 €		52.550 €	52.550 €



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: SISTEMA GENERAL ESPAI LLIURE PÚBLIC.
(SSGGEL12)

Objecte: Zona verda núm. 63 façana Inca carretera de Sineu

Sistema d'execució: expropiació

Superfície de la zona verda: 4.942 m²

Execució: Primer i segon quadrienni 50%

COSTOS			ASSIGNACIÓ		
CONCEPTE	AMIDAMENT	PRESSUPOST	PRIVADA	AJUNTAMENT	ALTRES
Adquisició de terrenys	4.942 m ²	24.710 €			
Adequació	4.942 m ²	123.550 €			
TOTAL		148.260 €		148.260 €	



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: SISTEMA GENERAL ESPAI LLIURE PÚBLIC.
(SSGGEL/V-APT)

Objecte: Zona verda núm. 75

Sistema d'execució: expropiació

Superfície de la zona verda: 3.000 m². resta zona verda núm. 75

Execució: Segon quadrienni

COSTOS			ASSIGNACIÓ		
CONCEPTE	AMIDAMENT	PRESSUPOST	PRIVADA	AJUNTAMENT	ALTRES
Adquisició de terrenys	3.000 m ²	15.000 €			
Adequació	3.000 m ²	75.000 €			
TOTAL		90.000 €		90.000 €	



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: SISTEMA GENERAL ESPAI LLIURE PÚBLIC.
(SSGGEL/V-APT)

Objecte: Zona verda núm. 77

Sistema d'execució: expropiació

Superfície de la zona verda: 7.032 m²

Execució: Segon quadrienni

COSTOS			ASSIGNACIÓ		
CONCEPTE	AMIDAMENT	PRESSUPOST	PRIVADA	AJUNTAMENT	ALTRES
Adquisició de terrenys	7.032 m ²	35.160 €			
Adequació	7.032 m ²	175.800 €			
TOTAL		210.960 €		210.960 €	



Els sistemes generals següents s'obtindran per cessió dels sectors assenyalats com a conseqüència de l'aprovació del projecte de compensació o reparcel·lació corresponent:

- Núm. 68, 69, 70 ,71 i 72: sector núm. 8
- Núm. 80, 81a i 81b: sector núm. 3
- Núm. 82a, 82b, 83a i 83b: sector núm. 4
- Núm. 78a, 78b i 78c: sector núm. 1
- Núm. 64, 66 i 74a: sector núm. 6
- Núm. 65, 73, 74a i 76: sector núm. 9



- LES UNITATS D'EXECUCIÓ EN SÒL URBÀ



- LES UNITATS D'EXECUCIÓ EN SÒL URBÀ.

0.- Es mantén la delimitació i aprofitament de les U.E. segons PGOU de 2005.

1.- Definició i justificació de la seva delimitació. Es defineixen les Unitats d'execució com l'instrument d'execució del planejament a Sòl urbà que permeten el compliment conjunt dels deures de cessió, equidistribució i urbanització de la totalitat de la seva superfície, així com garanteixen la distribució equitativa dels beneficis i càrregues entre els afectats.

Les Unitats d'execució permeten activar en àmbits reduïts, on es fan necessàries operacions de continuïtat de la trama urbana o bé actuacions destinades a l'obtenció de terrenys dotacionals. El Pla conté la seva ordenació detallada, facilitant-se la gestió a l'efecte urbanística a un nombre reduït de propietaris.

2.- Base jurídica. La base jurídica a la qual es sustenten és l'art. 117 i següents de la Llei del Sòl, així com l'art. 36 i següents del Reglament de gestió.

Independentment de l'anterior, les són d'aplicació la resta de les Normes urbanístiques del present Pla general.

3.- Execució. L'execució de les Unitats d'execució es realitzarà per algun dels sistemes d'actuació prevists a la Llei del Sòl i a l'art. 102 del Reglament de gestió, preferentment pel sistema de compensació.

4.- Criteri de delimitació de les Unitats d'Actuació. Es mantenen la delimitació de les Unitats d'execució previstes en el PGOU de 2005.

Pel que fa a la Unitat d'Actuació núm. 22 a que fa referència exclusivament l'informe de la revisió de la Memòria Ambiental s'ha de dir que no es contemplava a l'aprovació inicial i que tampoc s'incorpora a la present aprovació provisional.

Es modifiquen el nombre de plantes de:

-La Ua4, passant de 3 a 4 altures, per donar continuïtat a les noves illetes de l'Avinguda d'Alcúdia, amb la resta d'illetes existents amb la mateixa zonificació d'eixample, ja que aquestes tenen 4 altures.

-La Ua13*, passant de 2 a 4 altures. La Ua13 consisteix en la finalització de mitja illeta ja edificada, actualment amb un edifici de 10 plantes, construït amb la normativa anterior, no obstant el planejament vigent permet 4 plantes. Per consegüent es proposa tenir una sola illeta amb el mateix nombre de plantes, no obstant es redueix la superfície dels solar edificables i s'augmenta la superfície de la zona verda.

-La Ua1*, passant de 3 a 4 altures. La Ua1 compren la finalització i dotació dels solar situats entre tres edificacions, dues de les quals de 4 plantes. Per consegüent i amb el principi de donar continuïtat a totes les façanes i a la zona, a l'igual que la Ua13 s'augmenta amb una planta tot l'àmbit de la Ua1, no obstant es redueix la superfície dels solar edificables i s'augmenta l'amplada dels vials per donar continuïtat amb la trama viària de la zona.

*Els canvis d'altures introduïdes tant a la Ua1 com a la Ua13 romandran supeditades a l'aprovació de la memòria ambiental de l'ART 11.1 Façana d'Inca.

A la Ua5 es modifica la superfície de la zona verda i dels vials, al disposar de cartografia digital actualitzada.

A la Ua7 es modifica l'amplada dels vials per donar continuïtat amb la trama viària de la zona, per consegüent es modifica la superfície dels solar edificables.

5.- Criteris d'ordenació i adjudicació d'aprofitaments de les Unitats d'execució a Sòl urbà. El criteri seguit per a l'ordenació de les diferents Unitats d'execució a Sòl urbà ha estat determinat, en general per l'ordenació característica de les zones circumdants.



1) L'edificabilitat assignada a les Unitats d'execució ve determinada per la similar a la de les zones circumdants, considerant que les càrregues derivades de les diferents dotacions públiques són assumibles per les plusvàlues que generà el seu desenvolupament.

2) Unitats d'execució que contenen obertura de vials. El Pla considera com a millora de les condicions de les parcel·les degudes a la creació d'una major longitud de façana o bé per l'eixamplament d'un vial o nova alineació amb una millora important de les condicions urbanes de la parcel·la a la qual dóna front.

El Pla considera que aquests casos constitueixen operacions habituals en el creixement i desenvolupament de la ciutat, per la qual cosa l'aprofitament és similar al de les zones circumdants.

3) Unitats d'execució que contenen cessions de sòl i urbanització d'espais lliures. El Pla general considera que l'aprofitament lucratiu resultant permet assumir les càrregues previstes.

6.- Descripció de la fitxa d'Unitats d'execució. El Pla desenvolupa un model de fitxa d'Unitats d'execució per al Sòl urbà amb els següents apartats:

1) IDENTIFICACIÓ. En aquest apartat es desenvolupen les característiques per a localitzar cada Unitat d'execució.

El codi d'identificació ve referit en el Sòl urbà a un número. El grup de lletres fa referència a la seva qualitat d'Unitat d'execució (UE).

2) TERRENYS DE CESSIÓ: Vials i zones verdes. En aquest apartat consten les superfícies i la naturalesa dels distints sistemes locals de cessió.

3) Per aplicació de la Llei 4/2008, el TRLS2/2008 s'estableix la cessió del 15 % d'aprofitament i la destinació d'un 30 % de l'edificabilitat residencial a HPO.

4) SUPERFÍCIES. En aquest apartat es relacionen les superfícies de l'àmbit de la Unitat d'execució.

5) ORDENACIÓ. L'ordenació urbanística corresponent es deriva a la seva zonificació on queden definits els usos i tipologies edificatòries i l'aprofitament de la totalitat de la unitat.

6) COEFICIENT D'EDIFICABILITAT BRUT: S'obté com a quocient de l'edificabilitat màxima de la superfície total de la unitat.

7) GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT. En aquest apartat es defineix el sistema pel qual es desenvolupa la Unitat i el quadrienni per a la seva execució.

Totes són d'execució directa per venir els seus paràmetres detallats als plànols d'ordenació, sense que sigui necessari la tramitació de cap instrument de planejament.

8) OBSERVACIONS. Es relacionen excepcions no contingudes als apartats anteriors. El seu compliment té caràcter normatiu.

7.- Abast normatiu de les determinacions de les fitxes. Les fitxes relacionades tenen caràcter normatiu a la seva aplicació. Així mateix, es considera que el sòl lucratiu és màxim i el no lucratiu mínim.

Per aplicació de l'art. 7 de la Llei 4/2008 que estableix que la cessió del 15 % del sòl corresponent al percentatge d'edificabilitat mitjana ponderada de l'actuació, s'entregarà a l'Ajuntament lliure de càrregues d'urbanització, s'elimina l'estudi de costes contingut al PGOU de 2005 i l'assignació a l'Ajuntament.



8.- Condicions a la llicència d'obres. Només es podrà sol·licitar llicència per a edificar quan, seguint l'art. 41 del Reglament de gestió:

a) hagués guanyat fermesa en via administrativa l'acte d'aprovació del projecte de reparcel·lació o compensació si un o altre fossin necessaris per a la distribució de beneficis i càrregues del Pla.

b) que per l'estat de realització de les obres d'urbanització l'Administració considera previsible que a la terminació de l'edificació la parcel·la de la qual es tracti pugui comptar amb tots els serveis necessaris per a tenir la condició de solar.

c) que a l'escrit de sol·licitud de llicència es comprometi a no utilitzar la construcció fins que no estigui conclosa l'obra d'urbanització i a establir tal condició a les cessions del dret de propietat o d'ús que es duguin a efecte per a tot o part de l'edifici.

No es permetrà l'ocupació dels edificis fins que no estigui realitzada totalment la urbanització que afecti els esmentats edificis i estiguin en condicions de funcionament els subministraments d'aigua i energia elèctrica i les xarxes de clavegueram.



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: UNITAT D'ACTUACIÓ 1

Situació: carrers Jaume III – Llubí – límit sòl urbà – Benahabet

Objectiu: cessió i execució de vials i zona verda

Sistema d'execució: Compensació

Superfície de la UA: 20.572 m²

Superfície de la zona verda: 2.202 m²

Superfície de vials: 9.158 m²

Execució: primer quadrienni

Normativa: Eixampla

Superfície solar 9.212 m²

Aprofitament lucratiu: 29.996 m² edificables

Coefficient aprofitament brut: 1,46

30 % Edificabilitat residencial destinada a habitatge protegit o de preu taxat.

Lliure de càrregues d'urbanització.

Cessió del 15% d'aprofitament. Llei 4/2008.

* Unitat d'actuació supeditada a l'aprovació de la memòria ambiental de l'ART 11.1 Façana d'Inca.



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: UNITAT D'ACTUACIÓ 2

Situació: avinguda Reis Catòlics – Judà de Mosconi – Llubí – Benahabet

Objectiu: cessió i execució de vials i zona verda.

Sistema d'execució: compensació

Superfície de la UA: 11.279 m²

Superfície de la zona verda: 2.309 m²

Superfície de vials: 4.349 m²

Execució: primer quadrienni

Normativa: eixampla

Superfície solar 4.621 m²

Aprofitament lucratiu: 6.191 m² edificables

Coefficient aprofitament brut: 0,55

30 % Edificabilitat residencial destinada a habitatge protegit o de preu taxat.

Lliure de càrregues d'urbanització.

Cessió del 15% d'aprofitament. Llei 4/2008.



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: UNITAT D'ACTUACIÓ 4

Situació: avinguda Alcúdia – Pere Terrencs – carrer Pollença – Gaspar Oms

Objectiu: cessió i execució de vials i zona verda

Sistema d'execució: compensació

Superfície de la UA: 10.782 m²

Superfície de vials: 3.553 m²

Zona verda: 1.050 m²

Execució: primer quadrienni

Normativa: Eixampla

Superfície solar 6.017 m²

Aprofitament lucratiu: 16.574 edificables

Coefficient aprofitament brut: 1,53
30 % Edificabilitat residencial destinada a habitatge protegit o de preu taxat.

Lliure de càrregues d'urbanització.
Cessió del 15% d'aprofitament. Llei 4/2008.



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: UNITAT D'ACTUACIÓ 5

Situació: carrer Can Català – Ramon Desbrull – Joan Daurer – Pius X

Objectiu: cessió i execució de vials i zona verda

Sistema d'execució: Compensació

Superfície de la UA: 18.522 m²

Superfície de la zona verda: 1.328 m²

Superfície de vials: 5.867 m²

Execució: primer quadrienni

Normativa: unificada aparellada

Superfície solar 11.327 m²

Aprofitament lucratiu: 8.495 m² edificables

Coefficient aprofitament brut: 0,46
30 % Edificabilitat residencial destinada a habitatge protegit o de preu taxat.

Lliure de càrregues d'urbanització.
Cessió del 15% d'aprofitament. Llei 4/2008.



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: UNITAT D'ACTUACIÓ 6

Situació: carrers Josep Maria Sert – De les Marjades – Escorca – Sorolla

Objectiu: cessió i execució de vials.

Sistema d'execució: Compensació

Superfície de la UA: 7.839 m²

Superfície de vials: 2.419 m²

Execució: primer quadrienni

Normativa: Eixampla

Superfície solar 5.420 m²

Aprofitament lucratiu: 11.953 m² edificables

Coeficient aprofitament brut: 1,52
30 % Edificabilitat residencial destinada a habitatge protegit o de preu taxat.

Lliure de càrregues d'urbanització.
Cessió del 15% d'aprofitament. Llei 4/2008.



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ:	UNITAT D'ACTUACIÓ 7
Situació:	ronda nord – plaça de la Mediterrània – carrer de Pollença
Objectiu:	cessió i execució de vials.
Sistema d'execució:	Compensació
Superfície de la UA:	18.318 m ²
Superfície de vials:	Ronda Nord: 2.511 m ² Vial: 2.218 m ²
Equipaments:	E1, SC 16, DC 17, Ad 8 : superfície total: 7.993 + 1.131 = 9.124
Execució:	primer quadrienni
Normativa:	Plurifamiliar
Superfície solar	4.465 m ²
Aprofitament lucratiu:	8.606 m ² edificables
Coefficient aprofitament brut:	0,4698
30 % Edificabilitat residencial destinada a habitatge protegit o de preu taxat. Lliure de càrregues d'urbanització. Cessió del 15% d'aprofitament. Llei 4/2008.	



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: UNITAT D'ACTUACIÓ 8

Situació: avinguda Raiguer – Canonge Sebastià Garcias P. – Enmet Abraham – Mandrava

Objectiu: cessió i execució de vials.

Sistema d'execució: Compensació

Superfície de la UA: 4.866 m²

Superfície de vials: 1.638 m²

Execució: primer quadrienni

Normativa: Eixample

Superfície solar 3.268 m²

Aprofitament lucratiu: 6.460,76 m² edificables

Coefficient aprofitament brut: 1,33

30 % Edificabilitat residencial destinada a habitatge protegit o de preu taxat.
Lliure de càrregues d'urbanització.

Cessió del 15% d'aprofitament. Llei 4/2008.



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: UNITAT D'ACTUACIÓ 9

Situació: avinguda del Raiguer – carrer de Lloseta – Miquel dels Sants Oliver

Objectiu: cessió i execució de vials.

Sistema d'execució: compensació

Superfície de la UA: 4.753 m²

Superfície de vials: 980 m²

Execució: primer quadrienni

Normativa: eixampla

Superfície solar 3.773²

Aprofitament lucratiu: 6.884,25 m² edificables

Coefficient aprofitament brut: 1,45

30 % Edificabilitat residencial destinada a habitatge protegit o de preu taxat.
Lliure de càrregues d'urbanització.

Cessió del 15% d'aprofitament. Llei 4/2008.



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: UNITAT D'ACTUACIÓ 10

Situació: avinguda del Pla – carrer de Baltasar Tortella – General Luque – Quarter

Objectiu: cessió i execució de vials.

Sistema d'execució: compensació

Superfície de la UA: 8.141²

Superfície de vials: 4.091 m²

Execució: Primer quadrienni

Normativa: eixampla

Superfície solar 4.050 m²

Aprofitament lucratiu: 8.030 m² edificables

Coefficient aprofitament brut: 0,99

30 % Edificabilitat residencial destinada a habitatge protegit o de preu taxat.
Lliure de càrregues d'urbanització.

Cessió del 15% d'aprofitament. Llei 4/2008.



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: UNITAT D'ACTUACIÓ 12

Situació: c/ Balmes – de Muro - Formentera – Reis Catòlics

Objectiu: cessió i execució de vials.

Sistema d'execució: Compensació

Superfície de la UA: 8.346 m²

Superfície de vials: 2.710 m²

Execució: primer quadrienni

Normativa: eixampla

Superfície solar 5.636 m²

Aprofitament lucratiu: 8.478 m² edificables

Coefficient aprofitament brut: 1,02

30 % Edificabilitat residencial destinada a habitatge protegit o de preu taxat.
Lliure de càrregues d'urbanització.

Cessió del 15% d'aprofitament. Llei 4/2008.



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: UNITAT D'ACTUACIÓ 13

Situació: carrers Formentera – Balmes – Eivissa – Mostassaf

Objectiu: cessió i execució de vials.

Sistema d'execució: Compensació

Superfície de la UA: 5.877 m²

Superfície de la zona verda: 1.221 m²

Superfície de vials: 2.563 m²

Execució: primer quadrienni

Normativa: Eixample

Superfície solar 2.093 m²

Aprofitament lucratiu: 5.917 m² edificables

Coefficient aprofitament brut: 1,01

30 % Edificabilitat residencial destinada a habitatge protegit o de preu taxat.
Lliure de càrregues d'urbanització.

Cessió del 15% d'aprofitament. Llei 4/2008.

* Unitat d'actuació supeditada a l'aprovació de la memòria ambiental de l'ART 11.1 Façana d'Inca.



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: UNITAT D'ACTUACIÓ 15

Situació: carrers Jaume II – Rei Sanç – Eivissa

Objectiu: cessió i execució de vials.

Sistema d'execució: Compensació

Superfície de la UA: 18.330 m²

Superfície de la zona verda: 1.827 m²

Superfície de vials: 6.428 m²

Execució: primer quadrienni

Normativa: Eixampla

Superfície solar 7.819 m²

Aprofitament lucratiu: 17.480 m² edificables

Coefficient aprofitament brut: 0,95

Observacions: l'Ajuntament permutarà el 15% d'aprofitament corresponent per la parcel·la qualificada com equipament esportiu ES-6 de 2.450 m² de superfície.

30 % Edificabilitat residencial destinada a habitatge protegit o de preu taxat.
Lliure de càrregues d'urbanització.

Cessió del 15% d'aprofitament. Llei 4/2008.



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: UNITAT D'ACTUACIÓ 16

Situació: carrers Mandrava – Emet Abraham

Objectiu: execució de vials i construcció d'habitatge protegit

Sistema d'execució: Compensació

Superfície de la UA: 5.668 m²

Superfície de la zona verda:

Superfície de vials: 1.764 m²

Execució: primer quadrienni

Normativa: eixampla (IBAVI)

Superfície solar 3.904 m²

Aprofitament lucratiu: 7.448 m² edificables

Coefficient aprofitament brut: 1,31

30 % Edificabilitat residencial destinada a habitatge protegit o de preu taxat.
Lliure de càrregues d'urbanització.

Cessió del 15% d'aprofitament. Llei 4/2008.



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: UNITAT D'ACTUACIÓ 17

Situació: carrers Escorca – Martí Metge – Av. de Lluç.

Objectiu: cessió i execució de vials i zona verda.

Sistema d'execució: Compensació

Superfície de la UA: 2.965 m²

Superfície de la zona verda núm. 57: 210 m²

Superfície de vials: 515 m²

Execució: primer quadrienni

Normativa: industrial 51 (TU)

Superfície solar 2.277 m²

Aprofitament lucratiu: 5.009,4 m² edificables

Coefficient aprofitament brut: 1,68

30 % Edificabilitat residencial destinada a habitatge protegit o de preu taxat.
Lliure de càrregues d'urbanització.

Cessió del 15% d'aprofitament. Llei 4/2008.



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: UNITAT D'ACTUACIÓ 18

Situació: illeta interior Av. Alcúdia – Miquel Servet – Miquel Bissellach

Objectiu: cessió i execució de vials i zona verda.

Sistema d'execució: Compensació

Superfície de la UA: 5.325 m²

Superfície de la zona verda: 3.549 m²

Superfície de vials:

Execució: primer quadrienni

Normativa: Eixampla

Superfície solar 1.776 m²

Aprofitament lucratiu: 4.384 m² edificables

Coefficient aprofitament brut: 0,82

30 % Edificabilitat residencial destinada a habitatge protegit o de preu taxat.
Lliure de càrregues d'urbanització.

Cessió del 15% d'aprofitament. Llei 4/2008.



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ:

UNITAT D'ACTUACIÓ 19

Situació: carrers Muro – Formentera – Av. Reis Catòlics – Camí Vell d'Alcúdia

Objectiu:

cessió i execució de vials i zona verda; cessió sòl Sistema General núm. 20.

Sistema d'execució:

Compensació

Superfície de la UA:

8.391 m²

Superfície de la zona verda:

1.555 m²

Superfície de vials:

1.751 m²

Sistema General urbà núm. 20:

1.947 m²

Execució:

primer quadrienni

Normativa:

eixampla

Superfície solar

2.851 m²

Aprofitament lucratiu:

5.588 m² d'ificables

Coefficient aprofitament brut:

0,66

30 % Edificabilitat residencial destinada a habitatge protegit o de preu taxat.
Lliure de càrregues d'urbanització.

Cessió del 15% d'aprofitament. Llei 4/2008.



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ:	UNITAT D'ACTUACIÓ 20
Situació:	Av. General Luque – carrers Binissalem – Puig de Massanella
Objectiu:	Cessió i execució de vials i zona verda.
Sistema d'execució:	Compensació
Superfície de la UA:	4.138 m ²
Superfície zona verda:	1.826 m ²
Superfície de vials:	658 m ² (voravies i retranquejos)
Execució:	primer quadrienni
Normativa:	eixampla
Superfície solar	3.482 m ²
Aprofitament lucratiu:	2.448 m ² edificables
Coefficient aprofitament brut:	0,59
30 % Edificabilitat residencial destinada a habitatge protegit o de preu taxat. Lliure de càrregues d'urbanització.	
Cessió del 15% d'aprofitament. Llei 4/2008.	



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ:	UNITAT D'ACTUACIÓ 21
Situació:	Yanko
Objectiu:	Formalització de cessions i execució zona verda.
Sistema d'execució:	Compensació
Superfície de la UA:	45.054 m ²
Superfície zona verda:	4.580 m ²
Superfície de vials i infraestructures:	6.821 m ²
Equipament E:	13.928 m ²
Execució:	primer quadrienni
Normativa:	Industrial
Superfície solar	19.725 m ²
Aprofitament lucratiu:	29.88 m ² edificables
Coefficient aprofitament brut:	0,656
30 % Edificabilitat residencial destinada a habitatge protegit o de preu taxat. Lliure de càrregues d'urbanització.	
Cessió del 15% d'aprofitament. Llei 4/2008.	



- SECTORS DE SÒL URBANITZABLE



- SECTOR DE SÒL URBANITZABLE

Càlcul des coeficients de sector i zona d'acord en l'expressat a l'art 31 del Reglament de Planejament de 1978.

Tot i que a la vista del Decret 90/94 de 13 de juliol i la llei 6/98 del sòl i valoracions es pot entendre que el càlcul del aprofitaments de zona i de sector, i el càlcul de l'aprofitament mig no tenen cap transcendència urbanística a la vista de la derogació que s'ha produït de l'article 31 del Reglament de Planejament de 1978, s'aporta la corresponent memòria justificativa.

Per donar compliment a la deficiència núm. 23 s'ha procedit a recalculer l'aprofitament del sector incorporant el tractament de l'edificabilitat destinada a habitatge protegit o de preu taxat, establint un aprofitament mig per a cada sector igual al de tot el sòl urbanitzable per tal d'evitar les operacions de transferència aprofitament.

L'establiment de l'aprofitament mig dels sectors i en conseqüència el del sòl urbanitzable en conjunt, s'obté per aplicació dels coeficients de zona, de sector i d'homogeneització.

El coeficient de zona s'estableix segons la valoració que estableix el pla per cada ús edificatori.

El coeficient del sector s'estableix per la proximitat als sistemes generals i en definitiva per la valoració de la seva situació amb la resta de la ciutat o altres condicions que es consideren rellevants com a nombre de propietaris i altres.

El coeficient d'homogeneització s'obté multiplicant els anterior coeficients i el resultat s'aplica a l'edificabilitat prevista per obtenir les Unitats d'aprofitament.

Així dons s'estableixen el següent coeficients per a cada zona d'ús edificatori

1	Per a l'ús residencial unifamiliar.
0,95	Per a l'ús residencial plurifamiliar
0,85	Per a l'ús equipament recreatiu.
0,80	Per a l'ús industrial i serveis.
0,60	Per a l'habitatge plurifamiliar HPO.

La diferent valoració s'estima que es correspon en la valoració en el mercat immobiliari.

En relació a la proximitat als sistemes generals es considera rellevant pel sector 3 la proximitat al Sistema General del Serral de Ses Monges i en menor mesura pel sector 4. Així se'ls assigna un coeficient de sector 1 per al sector 3 i de 0,95 pel sector 4.

Les característiques del sòl i la seva incidència en el cost de l'urbanització no es valora ja que es considera similar per a tots els sectors.

En canvi es valora especialment, l'existència d'un sol propietari o la pluralitat dels mateixos, en quant a la facilitat de gestió del Pla Parcial.

Així el sector 2 es valora en 0,95 per existir un sòl propietari, el sector 5 i 10 en 0,80 per existir pocs propietaris, els sectors 6, 7 i 9 es valoraran en 0,90 donada la seva situació en relació als sistemes generals, i el sector 1 en 0,60 donada la seva pluralitat de propietaris.



CÀLCUL DE L'APROFITAMENT MITJÀ DEL 1ER. QUADRIENNI.

Tal com s'explica a la memòria i a la vista de la necessitat de procedir a l'adaptació del Pla General al Pla Territorial de Mallorca l'execució del sòl urbanitzable es programa dins el primer quadrienni.

Així resulta que l'aprofitament de tots els sectors de sòl urbanitzables és de 391.163 unitats d'aprofitament urbanístic i que la superfície total de tots els sectors es de 775.759 m² amb un aprofitament mitjà de tot el sòl urbanitzable de 0,430 computant la superfície dels sistemes generals.

El sector 1 té un aprofitament mitjà de 0,368, aprofitament inferior al mig al tractar-se d'un polígon industrial amb una gran extensió on es pretén que els sistemes generals d'espai lliure públic i les zones verdes tinguin molta presència i serveixin de connexió amb la ciutat.

El sector 2 té un aprofitament mitjà de 0,349, aprofitament inferior al mig al tractar-se d'un sector de serveis ubicat en un entorn rústic on es pretén salvaguardar aquesta condició, per tant es manté el mateix aprofitament que en el PGOU de 2005.

Els sectors 3,4,5,6,7,8,9 i 10 tenen un aprofitament de 0,448, aprofitament superior al mig, al tractar-se de sectors més pròxims al casc urbà destinats tant a residencial, serveis i equipaments amb un alt percentatge de sistemes generals.

A continuació s'incorporen les fitxes dels 10 sectors de sòl urbanitzables.



FITXA RESUM SECTORS. PRIMER QUADRIENI A DESENVOLUPAR PER PLA PARCIAL											
SECTOR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL/MITJA
ÚS	INDUSTRIAL	SERVEIS	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	SERVEIS	RESIDENCIAL	EQ./SERVEIS	RESIDENCIAL	EQ./SERVEIS	EQ./SERVEIS	M2/%
ÀMBIT M2	330.222	22.000	27.405	63.284	35.953	46.187	30.640	128.762	63.823	27.483	775.759
SUPERFÍCIES S. LOCAL M2	144.479	10.000	7.892	26.542	10.740	12.745	10.766	57.861	13.740	11.864	306.629
APROFITAMENT LUCRATIU M2	135.283	7.680	21.795	49.832	16.107	29.731	13.726	63.580	41.117	12.312	391.163
SIS. GENERALS (SG) M2	0	0	0	0	0	0	2.899	18.897	6.573	2.794	31.163
G.EQUIPAMENT (SG/SG.AD) M2	0	0	9.506	16.838	7.435	9.846	4.266	12.757	0	0	60.648
SG. ADSCRITS M2	37.799	0	11.739	31.112	0	20.177	0	13.158	27.958	0	141.943
TOTAL SG. M2	37.799	0	21.245	47.950	7.435	30.023	7.165	44.812	34.531	2.794	233.754
% SG.	10,27	0,00	43,67	43,11	20,68	45,24	23,38	31,60	37,62	10,17	26,57
TOTAL SECTOR M2	330.222	22.000	27.405	63.284	28.518	36.341	23.475	97.018	57.250	24.689	710.202
TOTAL AMB SG. M2	368.021	22.000	48.650	111.234	35.953	66.364	30.640	141.830	91.781	27.483	943.956
AM	0,410	0,349	0,795	0,787	0,565	0,818	0,585	0,655	0,718	0,499	0,618
AM+SG.	0,368	0,349	0,448	0,448	0,448	0,448	0,448	0,448	0,448	0,448	0,430
Nº HABITATGES	0	0	109	250	80	145	0	388	0	0	972
Nº HABITANTS	0	0	327	750	240	435	0	1164	0	0	2916
CREIXEMENT Ha CNV (PTM)	0	0	1,79	4,64	0	0	0	11,60	0	0	18,04
CREIXEMENT Ha ART (PTM)	0	0	0	0	0	3,63	0	0	0	0	3,63
ACTUACIÓ	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
OBSERVACIÓ.	APROVAT PGOU 2005	APROVAT PGOU 2005	APROVAT PGOU 2005	APROVAT PGOU 2005	APROVAT PGOU 2005	SECTOR NOU	SECTOR NOU	SECTOR NOU	SECTOR NOU	SECTOR NOU	



FITXA SÒL URBANITZABLE

1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ: POLÍGON INDUSTRIAL	SECTOR 1
SITUACIÓ: CTRA. 713 PALMA-ALCUDIA	SUP. SECTOR: 330.222M2

2. SISTEMES LOCALS. M2

ESPAIS LLIURES	35.000
VIALS I INFRASTRUCTURES	81.513
EQUIPAMENTS	27.966

3. SISTEMES GENERALS . M2

TOTAL	144.479	TOTAL	
--------------	----------------	--------------	--

4. SISTEMES GENERALS ADSCRITS. M2

SSGGEL/V EN APT N°78a	681
SSGGEL/V EN APT N°78b	16.945
SSGGEL/V EN APT N°78c	20.173

5. SUPERFÍCIES. M2

SÒL NO LUCRATIU	144.479
SÒL LUCRATIU	185.743

TOTAL	37.799	TOTAL AMB SISTEMES GENERALS	368.021
--------------	---------------	------------------------------------	----------------

6. ORDENACIÓ

USOS	ALÇADA MÀXIMA	SUP. SÒL M2	EDIFICA BILITAT M2	COEF. ZONA	COEF. SECTOR	COEF. HOMOGENIT.	APROF. LUCRATIU M2
INDUSTRIAL	PB+2 (1,5)	151.346	227.019	0,80	0,60	0,48	108.969
RECREATIU, CULTURAL, ESPECTACLE I OCI	PB+2 (1,5)	34.397	51.595	0,85	0,60	0,51	26.314
TOTAL		185.743					135.283

7. APROFITAMENT MITJÀ DEL SECTOR

AM	0,410
AM AMB SISTEMES GENERALS	0,368

8. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANAJEMENT

PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR. PLA PARCIAL
SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ
PLA D'ETAPES: 1 QUADRIENNI

9. OBSERVACIONS

- L'ús de viari en el SSGGEL/V-APT de cessió gratuïta adscrit al sector ho serà d'acord amb el que determina la norma 19.2.c.2 del PTM.
- Amplada mínima de carrer: 15/20 m
- En el disseny i les ordenances del Pla Parcial es tindrà especial cura en la integració paisatgística de les zones edificables que conformin les façanes.
- Prové de l'aprovació definitiva de la Revisió del PGOU aprovada a l'octubre de 2005.
- Cessió d'aprofitament del 15%.
- Li correspon l'assignació del cost de l'ampliació de l'EDAR en 3.238.954€.



FITXA SÒL URBANITZABLE

1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ: SERVEIS

SECTOR 2

SITUACIÓ: CTRA. VELLA LLOSETA.

SUP. SECTOR: 22.000M2

2. SISTEMES LOCALS. M2

ESPAIS LLIURES	2.500
VIALS I INFRAESTRUCTURES	6.500
EQUIPAMENTS	1.000

3. SISTEMES GENERALS. M2

TOTAL

10.000

TOTAL

4. SISTEMES GENERALS ADSCRITS. M2

5. SUPERFÍCIES. M2

SÒL NO LUCRATIU	10.000
SÒL LUCRATIU	12.000

TOTAL

22.000

TOTAL

TOTAL AMB SISTEMES GENERALS

22.000

6. ORDENACIÓ

USOS	ALÇADA MÀXIMA	SUP. SÒL M2	EDIFICA BILITAT M2	COEF. ZONA	COEF. SECTOR	COEF. HOMOGENIT.	APROF. LUCRATIU M2
SERVEIS	PB+1 (0.8)	12.000	9.600	0,85	0,95	0,80	7.680
TOTAL		12.000					7.680

7. APROFITAMENT MITJÀ DEL SECTOR

AM	0,349
AM AMB SISTEMES GENERALS	0,349

8. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANAJEMENT

PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR. PLA PARCIAL
 SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ
 PLA D'ETAPES: 1 QUADRIENNI

9. OBSERVACIONS

- 1.- L'altura reguladora màxima serà de 8 m. A càrrec del sector, s'haurà d'executar el vial de connexió amb el sòl urbà amb una amplària mínima de 10 m i amb una voravia arbrada de 3 m.
- 2.- Prové de l'aprovació definitiva de la Revisió del PGOU aprovada a l'octubre de 2005.
- 3.- Cessió d'aprofitament del 15%.
- 4.- Li correspon l'assignació del cost de l'ampliació de l'EDAR en 183.875€.



FITXA SÒL URBANITZABLE

1. IDENTIFICACIÓ	
DENOMINACIÓ: POLÍGON RESIDENCIAL	SECTOR 3
SITUACIÓ: CARRER MANCOR	SUP. SECTOR: 27.405M2

2. SISTEMES LOCALS. M2		3. SISTEMES GENERALS. M2	
ESPAIS LLIURES	2.750		
VIALS I INFRAESTRUCTURES	3.842		
EQUIPAMENTS	1.300		
TOTAL	7.892	TOTAL	

4. SISTEMES GENERALS ADSCRITS. M2		5. SUPERFÍCIES. M2	
SSGGEL/V EN APT N°80	8.201	SÒL NO LUCRATIU	7.892
SSGGEL19 N°81a	1.457	SÒL LUCRATIU	19.513
SSGGEL19 N°81b	907		
SSGGCI18/RV	1.174		
SSGGEC16/DO/AS*	6.571		
SSGGEC17/DO/AS*	2.935		
TOTAL	21.245	TOTAL	27.405
		TOTAL AMB SISTEMES GENERALS	48.650

6. ORDENACIÓ

USOS	ALÇADA MÀXIMA	SUP. SÒL M2	EDIFICA BILITAT M2	COEF. ZONA	COEF. SECTOR	COEF. HOMOGENIT.	APROF. LUCRATIU M2
RESIDENCIAL PLURIF.	PB+3 (2)	8.599	17.198	0,95	1,00	0,95	16.338
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR O A.P APARELLADA	PB+1 (0,5)	10.914	5.457	1,00	1,00	1,00	5.457
TOTAL		19.513					21.795

7. APROFITAMENT MITJÀ DEL SECTOR		8. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANAJEMENT	
AM	0,795	PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR. PLA PARCIAL	
AM AMB SISTEMES GENERALS	0,448	SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ	
		PLA D'ETAPES: 1 QUADRIENNI	

* Gran equipament segons norma 6 del PTM.

1.- Els sistemes generals i els sistemes generals adscrits seran de cessió gratuïta a càrrec del polígon sense executar.

Nombre màxim d'habitants: 327

Nombre màxim d'habitatsges: 109

2.- Prové de l'aprovació definitiva de la Revisió del PGOU aprovada a l'octubre de 2005.

3.- D'acord amb l'establert a l'art. 156.w) de les NN urbanístiques, a l'art. 185.2 de la Llei 20/2006 Municipal i de Règim Local i l'art. 6 de la Llei 4/2008 del Sòl s'haurà de destinar el 30% del nombre d'habitatsges i de l'edificabilitat residencial resultant a habitatge de protecció pública.

4.- Cessió d'aprofitament del 15% .

5.- Li correspon l'assignació del cost de l'ampliació de l'EDAR en 521.817€.

6.- Les edificacions que s'ubiquin fent front a la Ronda hauran de ser del tipus residencial unifamiliar.



FITXA SÒL URBANITZABLE

1. IDENTIFICACIÓ	
DENOMINACIÓ: POLÍGON RESIDENCIAL	SECTOR 4
SITUACIÓ: MANDRAVA	SUP. SECTOR: 63.284M2

2. SISTEMES LOCALS. M2		3. SISTEMES GENERALS. M2	
ESPAIS LLIURES	6.500		
VIALS I INFRAESTRUCTURES	15.042		
EQUIPAMENTS	5.000		
TOTAL	26.542	TOTAL	

4. SISTEMES GENERALS ADSCRITS. M2		5. SUPERFÍCIES. M2	
SSGGEL13 N°83a	12.316	SÒL NO LUCRATIU	26.542
SSGGEL13 N°83b	790	SÒL LUCRATIU	36.742
SSGGEL/V EN APT N°82a	7.889		
SSGGEL/V EN APT N°82b	10.117		
SSGGCI/IS*	16.838	TOTAL	63.284
TOTAL	47.950	TOTAL AMB SISTEMES GENERALS	111.234

6. ORDENACIÓ

USOS	ALÇADA MÀXIMA	SUP. SÒL M2	EDIFICA BILITAT M2	COEF. ZONA	COEF. SECTOR	COEF. HOMOGENIT.	APROF. LUCRATIU M2
RESIDENCIAL PLURIF.	PB+3 (2)	23.211	46.422	0,95	0,95	0,90	41.780
RESIDENCIAL UNIF. O AP	PB+1 (0,5)	8.531	4.266	1,00	0,95	0,95	4.052
EQUIPAMENTS IND. SERVEIS	C (1)	5.000	5.000	0,80	1,00	0,80	4.000
TOTAL		36.742					49.832

7. APROFITAMENT MITJÀ DEL SECTOR		8. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANAJEMENT	
AM	0,787	PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR. PLA PARCIAL	
AM AMB SISTEMES GENERALS	0,448	SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ PLA D'ETAPES: 1 QUADRIENNI	

9. OBSERVACIONS

* Gran equipament segons norma 6 del PTM.

1.- Els sistemes generals i els sistemes generals adscrits seran de cessió gratuïta a càrrec del polígon sense executar.

Nombre màxim d'habitants: 750

Nombre màxim d'habitatsges: 250

2.- Els promotors hauran d'efectuar els corresponents estudis de risc d'inundació, incorporant les seves conclusions al Pla Parcial i al Projecte d'urbanització corresponent.

3.- Prové de l'aprovació definitiva de la Revisió del PGOU aprovada a l'octubre de 2005.

4.- D'acord amb l'establert a l'art. 156.w) de les NN urbanístiques, a l'art. 185.2 de la Llei 20/2006 Municipal i de Règim Local i l'art. 6 de la Llei 4/2008 del Sòl s'haurà de destinar el 30% del nombre d'habitatsges i de l'edificabilitat residencial resultant a habitatge de protecció pública.5.- Cessió d'aprofitament del 15%.

5.- Li correspon l'assignació del cost de l'ampliació de l'EDAR en 1.193.081€.

6.- Les edificacions que s'ubiquin fent front a la Ronda hauran de ser del tipus residencial unifamiliar.



FITXA SÒL URBANITZABLE

1. IDENTIFICACIÓ	
DENOMINACIÓ: POLIGON RESIDENCIAL	SECTOR 5
SITUACIÓ: MANDRAVA	SUP. SECTOR: 35.953M2

2. SISTEMES LOCALS. M2		3. SISTEMES GENERALS. M2	
ESPAIS LLIURES	4.000	SGSC/DO/SA*	7.435
VIALS I INFRAESTRUCTURES	4.740		
EQUIPAMENTS	2.000		
TOTAL	10.740	TOTAL	7.435

4. SISTEMES GENERALS ADSCRITS. M2		5. SUPERFÍCIES. M2	
		SÒL NO LUCRATIU	10.740
		SÒL LUCRATIU	17.778
		TOTAL	28.518
TOTAL		TOTAL AMB SISTEMES GENERALS	35.953

6. ORDENACIÓ

USOS	ALÇADA MÀXIMA	SUP. SÒL M2	EDIFICA BILITAT M2	COEF. ZONA	COEF. SECTOR	COEF. HOMOGENIT.	APROF. LUCRATIU M2
RESIDENCIAL PLURIF.HPO	PB+2 (1,5)	4.000	6.000	0,60	0,80	0,48	2.880
INDUSTRIAL	PB+2 (1,5)	13.778	20.667	0,80	0,80	0,64	13.227
TOTAL		17.778					16.107

7. APROFITAMENT MITJÀ DEL SECTOR		8. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANAJEMENT	
AM	0,565	PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR. PLA PARCIAL	
AM AMB SISTEMES GENERALS	0,448	SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ PLA D'ETAPES: 1 QUADRIENNI	

9. OBSERVACIONS

* Gran equipament segons norma 6 del PTM.

1.-Els sistemes generals i els sistemes generals adscrits seran de cessió gratuïta a càrrec del polígon sense executar.

La zona residencial plurifamiliar serà de cessió a l'Ajuntament a càrrec del 15% d'aprofitament i destinat a habitatge protegit, amb un màxim de 80 habitatges i 240 habitants.

2.- Prové de l'aprovació definitiva de la Revisió del PGOU aprovada a l'octubre de 2005.

3.- D'acord amb l'establert a l'art. 156.w) de les NN urbanístiques, a l'art. 185.2 de la Llei 20/2006 Municipal i de Règim Local i l'art. 6 de la Llei 4/2008 del Sòl s'haurà de destinar el 30% del nombre d'habitatges i de l'edificabilitat residencial resultant a habitatge de protecció pública.

4.- Cessió d'aprofitament del 15%.

5.- Li correspon l'assignació del cost de l'ampliació de l'EDAR en 385.635€.



FITXA SÒL URBANITZABLE

1. IDENTIFICACIÓ	
DENOMINACIÓ: POLÍGON RESIDENCIAL	SECTOR 6
SITUACIÓ: CARRETERA LLUBÍ	SUP. SECTOR: 46.187M2

2. SISTEMES LOCALS. M2		3. SISTEMES GENERALS. M2	
ESPAIS LLIURES	4.650	SGEC/DO/AS*	9.846
VIALS I INFRAESTRUCTURES	6.895		
EQUIPAMENTS	1.200		
TOTAL	12.745	TOTAL	9.846

4. SISTEMES GENERALS ADSCRITS. M2		5. SUPERFÍCIES. M2	
SSGGEL 14 EN APR N°66	2.076	SÒL NO LUCRATIU	12.745
SSGGEL 14 EN APR N°64	15.381	SÒL LUCRATIU	23.596
SSGGEL/V EN APT N°74b	2.720		
		TOTAL	36.341
TOTAL	20.177	TOTAL AMB SISTEMES GENERALS	66.364

6. ORDENACIÓ

USOS	ALÇADA MÀXIMA	SUP. SÒL M2	EDIFICA BILITAT M2	COEF. ZONA	COEF. SECTOR	COEF. HOMOGENIT.	APROF. LUCRATIU M2
RESIDENCIAL PLURIF.	PB+2 (2)	23.596	47.192	0,70	0,90	0,63	29.731
TOTAL		23.596					29.731

7. APROFITAMENT MITJÀ DEL SECTOR		8. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANAJEMENT	
AM	0,818	PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR. PLA PARCIAL	
AM AMB SISTEMES GENERALS	0,448	SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ	
		PLA D'ETAPES: 1 QUADRIENNI	

9. OBSERVACIONS

* Gran equipament segons norma 6 del PTM.

1.-Els sistemes generals i els sistemes generals adscrits seran de cessió gratuïta a càrrec del polígon sense executar.

Nombre màxim d'habitants: 435

Nombre màxim d'habitatges: 145

2.- Els promotors hauran d'efectuar els corresponents estudis de risc d'inundació, que s'hauran de revisar per part de la Direcció General d'emergències, incorporant les seves conclusions al Pla Parcial i al Projecte d'urbanització corresponent.

3.- Cessió del 15% de l'aprofitament.

4.- D'acord amb l'establert a l'art. 156.w) de les NN urbanístiques, a l'art. 185.2 de la Llei 20/2006 Municipal i de Règim Local i l'art. 6 de la Llei 4/2008 del Sòl s'haurà de destinar el 30% del nombre d'habitatges i de l'edificabilitat residencial resultant a habitatge de protecció pública.

5.- L'ús de viari en el SGEL / V en APT de cessió adscrit al sector ho serà d'acord amb el que determina la norma 19.2.c.2 del PTM.

6.- Li correspon l'assignació del cost de l'ampliació de l'EDAR en 711.822€.



FITXA SÒL URBANITZABLE

1. IDENTIFICACIÓ	
DENOMINACIÓ: POLÍGON D'EQUIPAMENT I SERVEIS	SECTOR 7
SITUACIÓ: CARRETERA D'ALCÚDIA	SUP. SECTOR: 30.640 M2

2. SISTEMES LOCALS. M2		3. SISTEMES GENERALS. M2	
ESPAIS LLIURES	3.100	SGEC/DO/AS*	4.266
VIALS I INFRAESTRUCTURES	6.266	SGEL N°67	2.899
EQUIPAMENTS	1.400		
TOTAL	10.766	TOTAL	7.165

4. SISTEMES GENERALS ADSCRITS. M2		5. SUPERFÍCIES. M2	
		SÒL NO LUCRATIU	10.766
		SÒL LUCRATIU	12.709
		TOTAL	23.475
TOTAL		TOTAL AMB SISTEMES GENERALS	30.640

6. ORDENACIÓ

USOS	ALÇADA MÀXIMA	SUP. SÒL M2	EDIFICA BILITAT M2	COEF. ZONA	COEF. SECTOR	COEF. HOMOGENIT.	APROF. LUCRATIU M2
INDUSTRIAL	PB+2 (1,5)	12.709	19.064	0,80	0,90	0,72	13.726
SERVEIS							
TOTAL		12.709					13.726

7. APROFITAMENT MITJÀ DEL SECTOR		8. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANAJEMENT	
AM	0,585	PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR. PLA PARCIAL	
AM AMB SISTEMES GENERALS	0,448	SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ	
		PLA D'ETAPES: 1 QUADRIENNI	

9. OBSERVACIONS

* Gran equipament segons norma 6 del PTM.

1.-Els sistemes generals i els sistemes generals adscrits seran de cessió gratuïta a càrrec del polígon sense executar.

2.- Cessió del 15% de l'aprofitament.

3.- Li correspon l'assignació del cost de l'ampliació de l'EDAR en 328.629€.



FITXA SÒL URBANITZABLE

1. IDENTIFICACIÓ							
DENOMINACIÓ: POLÍGON RESIDENCIAL						SECTOR 8	
SITUACIÓ: SECTOR NORD-EST						SUP: 128.762 M2	
2. SISTEMES LOCALS. M2				3. SISTEMES GENERALS. M2			
ESPAIS LLIURES		13.000		SGEC/DO*			4.673
VIALS I INFRASTRUCTURES		36.861		SGCE/DO/AS*			8.084
EQUIPAMENTS		8.000		SGEL N°68			6.208
				SGEL N°69			4.506
				SGEL N°70			3.957
				SGEL N°71			4.226
TOTAL		57.861		TOTAL			31.654
4. SISTEMES GENERALS ADSCRITS. M2				5. SUPERFÍCIES. M2			
SSGGEL/V EN APT N°72		13.158		SÒL NO LUCRATIU			57.861
				SÒL LUCRATIU			39.247
				TOTAL			97.108
TOTAL		13.158		TOTAL AMB SISTEMES GENERALS			141.920
6. ORDENACIÓ							
USOS	ALÇADA MÀXIMA	SUP. SÒL M2	EDIFICA BILITAT M2	COEF. ZONA	COEF. SECTOR	COEF. HOMOGENIT.	APROF. LUCRATIU M2
RESIDENCIAL PLURIF.	PB+3 (2)	39.247	78.494	0,90	0,90	0,81	63.580
TOTAL		39.247					63.580
7. APROFITAMENT MITJÀ DEL SECTOR				8. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANAJEMENT			
AM			0,655	PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR. PLA PARCIAL			
AM AMB SISTEMES GENERALS			0,448	SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ			
				PLA D'ETAPES: 1 QUADRIENNI			

* Gran equipament segons norma 6 del PTM.

1.-Els sistemes generals i els sistemes generals adscrits seran de cessió gratuïta a càrrec del polígon sense executar.

Nombre màxim d'habitants: 1.164

Nombre màxim d'habitatges: 388

2.- D'acord amb l'establert a l'art. 156.w) de les NN urbanístiques, a l'art. 185.2 de la Llei 20/2006 Municipal i de Règim Local i l'art. 6 de la Llei 4/2008 del Sòl s'haurà de destinar el 30% del nombre d'habitatges i de l'edificabilitat residencial resultant a habitatge de protecció pública.

3.- Cessió aprofitament 15%.

4.- Li correspon l'assignació del cost de l'ampliació de l'EDAR en 1.522.236€.



FITXA SÒL URBANITZABLE

1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ: EQUIPAMENT I SERVEIS

SECTOR 9

SITUACIÓ: CARRETERA SINEU/LLUBÍ

SUP. SECTOR: 63.823M2

2. SISTEMES LOCALS. M2

ESPAIS LLIURES	6.400
VIALS I INFRASTRUCTURES	5.840
EQUIPAMENTS	1.500

3. SISTEMES GENERALS. M2

SGEC/ES	3.556
SGEL N°65	3.017

TOTAL

13.740

TOTAL

6.573

4. SISTEMES GENERALS ADSCRITS. M2

SSGGEL 15 EN APR N°73	21.879
SSGGEL/V EN APT N° 74a	2.410
SSGGEL/V EN APT N° 76	3.669

5. SUPERFÍCIES. M2

SÒL NO LUCRATIU	13.740
SÒL LUCRATIU	43.510

TOTAL

57.250

TOTAL

27.958

TOTAL AMB SISTEMES GENERALS

91.781

6. ORDENACIÓ

USOS	ALÇADA MÀXIMA	SUP. SÒL M2	EDIFICA BILITAT M2	COEF. ZONA	COEF. SECTOR	COEF. HOMOGENIT.	APROF. LUCRATIU M2
EQUIPAMENT I SERVEIS	PB+2 (1,5)	43.510	65.265	0,70	0,90	0,63	41.117
TOTAL		43.510					41.117

7. APROFITAMENT MITJÀ DEL SECTOR

AM	0,718
AM AMB SISTEMES GENERALS	0,448

8. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANAJEMENT

PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR. PLA PARCIAL
 SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ
 PLA D'ETAPES: 1 QUADRIENNI

9. OBSERVACIONS

- 1.- Els sistemes generals i els sistemes generals adscrits seran de cessió gratuïta a càrrec del polígon sense executar.
- 2.- Els promotors hauran d'efectuar els corresponents estudis de risc d'inundació, que s'hauran de revisar per part de la Direcció General d'emergències, incorporant les seves conclusions al Pla Parcial i al Projecte d'urbanització corresponent.
- 3.- Cessió del 15% de l'aprofitament.
- 4.- Li correspon l'assignació del cost de l'ampliació de l'EDAR en 984.426€.



FITXA SÒL URBANITZABLE

1 IDENTIFICACIÓ	
DENOMINACIÓ: SERVEIS CARRETERA D'ALCÚDIA	SECTOR 10 SUP. SECTOR: 27.483M2

2, SISTEMES LOCALS. M2		3. SISTEMES GENERALS. M2	
ESPAIS LLIURES	2.900	SGCI/RV	2.794
VIALS I INFRAESTRUCTURES	8.964		
10221			
TOTAL	11.864	TOTAL	2.794

4. SISTEMES GENERALS ADSCRITS. M2		5. SUPERFÍCIES. M2	
		SÒL NO LUCRATIU	11.864
		SÒL LUCRATIU	12.825
		TOTAL	24.689
TOTAL		TOTAL AMB SISTEMES GENERALS	27.483

6. ORDENACIÓ

USOS	ALÇADA MÀXIMA	SUP. SÒL M2	EDIFICA BILITAT M2	COEF. ZONA	COEF. SECTOR	COEF. HOMOGENIT.	APROF. LUCRATIU M2
INDUSTRIAL I SERVEIS	PB+2 (1,5)	12.825	19.238	0,80	0,80	0,64	12.312
TOTAL		12.825					12.312

7. APROFITAMENT MITJÀ DEL SECTOR		8. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANAJEMENT	
AM	0,499	PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR. PLA PARCIAL	
AM AMB SISTEMES GENERALS	0,448	SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ PLA D'ETAPES: 1 QUADRIENNI	

9. OBSERVACIONS

- 1.- Els sistemes generals i els sistemes generals adscrits seran de cessió gratuïta a càrrec del polígon sense executar.
- 2.- Cessió del 15% de l'aprofitament.
- 3.- Li correspon l'assignació del cost de l'ampliació de l'EDAR en 294.775€.