

Identificació de l'element

Denominació: TIRASSET VELL

Clau: INC- D094

Codi: B-009

Grau de protecció: A2

Tipologia: casa de pagès

Ús actual: habitatge

Autoria: -

Estil o corrent: tipologia tradicional



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: Tirasset (Pol.5, parcel·la 356)

Coordenades UTM: X:497820 / Y:4394904

Altitud: 68 m

Entorn: rural

Referència cadastral: 07027A005003560000XL

Notes històriques

Des del segle XVI dins al segle XVII la possessió va ser propietat de la família inquera dels Perelló "Tirasset". En el segle XVII, la finca es va dividir en diferents propietats, destacant sobre

tot Tirasset Nou i Tirasset Vell. El 1652 era propietat de l'honor Antoni Perelló, de Tirasset. En el segle XVIII encara era propietat de la família Perelló. L'any 1818 tenia una extensió de 60 quarterades, la majoria dedicades a terres de conreu, i era propietat de Pere Joan Llompart. Als inicis del segle XXI, era propietat d'Antoni Perelló Llompart, d'Inca.

Descripció de l'element

Descripció estructures: cases de pagès amb accés per una carrera tancada lateralment, amb edifici principal, dos cossos auxiliars per a usos agrícoles i aljub. L'edifici principal és de planta rectangular, planta baixa i primer pis i dues vessants amb coberta de teula àrab. La façana principal té un portal rodó i dues finestres, una a la planta baixa (molt retocada) i l'altre a la planta superior, sobre el portal, amb ampit motllurat. Tots els emmarcaments de les obertures estan pintats de color blanc.

La façana és de paredat en verd, referit i arenat. Remata la façana una canal de teules a gobi i una cornisa feta amb una senzilla fila de teules.

A la dreta de la façana hi ha un cos auxiliar que tanca la carrera, fet de paredat en verd amb junta plena i coberta a una vessant, amb teula àrab, caps de teula i canal feta de teules. Aquest cos presenta tres obertures: un portal de llinda a la façana principal, amb la llinda de fusta, una finestra quadrada al sostre, i un petit finestró a la part posterior.

Enmig de les cases i el cos auxiliar hi ha un aljub elevat de paredat en verd i junta sense omplir, amb el coll superior de pedra viva i pilastres de marès.

A l'esquerra hi ha una altre cos auxiliar de paredat de cantons: la portassa i una porxada, de coberta metàl·lica, on es situa el forn.

No s'ha pogut accedir a l'interior, però per l'anterior catàleg de patrimoni sabem que aquest presenta dues crugies separades per un arc d'ansa- paner, no alineat al portal; a la segona crugia hi ha l'escala, de dos trams a escaire i adossada, d'accés al pis superior.

Al petit hort que hi ha davant la carrera hi ha un pou.

Cronologia: moderna (es coneixen dades del segle XVII)

Criteris de datació: documentals

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: pedra, marès, morter, teula àrab, fusta, en tècnica de paredat en verd.

Bibliografia

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuais:

Treballs realitzats: sembla que en el moment de la seva visita (juliol de 2009) fan obres de reforma

Protecció de l'element

Grau de protecció: A2

Protecció proposada: conservació íntegra

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar:-

Intervencions preferents i admissibles: tasques de manteniment i conservació de la façana i de l'estructura de l'edifici. Manteniment de la seva condició d'aïllament. A l'interior, es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Manteniment de la carrera, amb l'aljub, i de hort que hi ha davant les cases, amb el coll del pou.

Conservar el seu caràcter aïllat, entre els camps de conreu.

Propietat: particular

Classificació del sòl: rústic (ANEI, SRG)

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

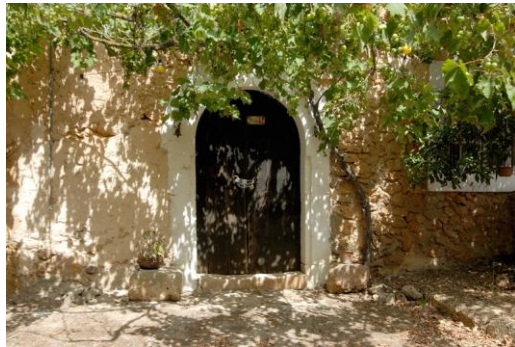
Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Fotografies extretes del catàleg anterior

