

Identificació de l'element

Denominació: SON MAS

Clau: B-013

Codi: INC- D098

Grau de protecció: B

Tipologia: casa de pagès

Ús actual: habitatge

Autoria: -

Estil o corrent: tipologia tradicional



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: Polígon 5, Parcel·la 214

Coordenades UTM: X: 497547/ Y: 4392843

Altitud: 65 m

Entorn: rural

Referència cadastral: 07027A00500214

Notes històriques

Una placa a la façana té la data de 1875.

Descripció de l'element

Descripció estructures: casa de pagès aïllada, de planta baixa i planta pis amb coberta a una vessant cap a la façana posterior, i amb accés per una carrera. Forma part d'un conjunt d'edificacions disposades de forma contínua.

La façana principal presenta un porxo adossat i suportat per tres pilars, damunt la qual hi ha una terrassa, a la que s'hi pot pujar des de l'exterior per una escala adossada d'un tram.

A la planta baixa destaca un portal allindanat i una finestra rectangular; al primer pis, un portal que dóna a la terrassa i una finestra.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

Als voltants trobam un gran aljub.

Cronologia: contemporània (s. XIX // 1875)

Criteris de datació: inscripció de la placa a la façana "1875"

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: vehicle ordinari

Funcionalitat: habitatge i explotació agrícola

Materials i tècniques de construcció: parament d'enllestit polit presentant una alternança de faixes grises i granes.

Bibliografia

Estat de conservació

Estat de conservació: aparentment en bon estat

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuals: modificacions o reformes que afectin l'estructura de la casa

Treballs realitzats: construcció del porxo en una època indeterminada.

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural del conjunt

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: la placa de la façana

Intervencions preferents i admissibles: conservar la configuració de les façanes, estructura i coberta de la casa. A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe. Manteniment del seu caràcter aïllat.

Propietat: particular

Classificació del sòl: rústic (SRG)

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació

