

Identificació de l'element

Denominació: SON FRONTERA

Clau: B-014

Codi: INC- D099

Grau de protecció: B

Tipologia: casa de pagès

Ús actual: habitatge

Autoria: -

Estil o corrent: tipologia tradicional



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: Polígon 6, Parcel·les 24, 198

Coordenades UTM: X: 498992 / Y: 4395612

Altitud: 41 m

Entorn: rural

Referència cadastral: 07027A00600189 // 07027A00600024 // 002000500DD99F

Notes històriques

Documentada en el segle XVII. Fins al segle XVIII es mantingué la possessió primitiva, voltada de diversos rafals i terres que havien segregat. A l'any 1635 hi havia el rafal de Son Frontera

d'en Perelló, de l'honor de Nadal Perelló. El 1656 el rafalet era del senyor Joan Baltasar Sureda. A l'any 1699 pertanyia a Miquel Frontera.

Descripció de l'element

Descripció estructures: cases de pagès molt transformades i dividides, situades entre Son Poquet, Cal Joan, Son Sureda i Son Barrina, a prop del límit amb el TM de Llubí.

El conjunt ha perdut la seva unitat estilística, amb paredats enllestits de materials moderns, que presenten planta baixa i primer pis amb carrera tancada per edificacions molt recents.

De les obertures, destaquen a la planta baixa un portal rodó de cap-i-alt pla i esplandit amb escanzell al seu interior, brancals de marès emblanquinats i un finestró amb esplandit; al pis superior, dos finestrons amb ampit motllurat i brancals de pedra viva i un finestró amb esplandit.

Els interiors presenten els forjats de bigues de fusta a escaire del frontis amb arc travesser d'ansa-paner que separa crugies amb brancals aplacats de marbre amb la resta emblanquinada. A la segona crugia es troba la cuina que conserva faldar de canyissada i cossi.

Adossat a les cases hi ha un antic magatzem amb pallissa i graner que conserva restes de molí de sang i aljub amb volta de paredat en verd.

Cronologia: moderna (segle XVII)

Criteris de datació: fonts bibliogràfiques

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: amb vehicle ordinari

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: façana principal arrebossada de morter de ciment, amb canal de teules i coronada per cap de teulada de doble vessant.

Bibliografia

AAVV: *Gran Enciclopèdia de Mallorca*. Palma, Promomallorca, 1991. Tom VI, p. 70.

Estat de conservació

Estat de conservació: aparentment en bon estat

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: reformes

Treballs realitzats: multitud de modificacions, afegits, elements constructius i decoratius recents amaguen la unitat ambiental tradicional que correspon al seu tipus.

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural del conjunt

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: conservar i restituir el valor històric -ambiental del seu tipus, del qual encara conserva característiques prou importants, i la condició d'element ambiental del territori.

Del volum, conservar els bucs de paredat en verd, eliminant els que interfereixen la unitat ambiental tradicional. Qualsevol nou volum addicional que fos possible per normativa, es situarà a una distància de 50 metres, amb la finalitat que es preservi la condició aïllada de l'original i la seva observació des dels camins.

Conservar l'estructura dels bucs paredats en verd, la configuració de la façana principal, restituint el seu enllestiment original, i les cobertes.

Dels interiors cal restituir l'ambient i pauta general d'enllestiments i elements característics del tipus.

Dels exteriors cal adequar les parets de tanca, reixes...etc. a les pautes i materials de tancament tradicional del tipus. Preservar el caràcter aïllat i l'ambient agrícola de l'edifici entre els camps de conreus.

Propietat: particular

Classificació del sòl: rústic (SRG)

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència: s'estableix un àmbit de protecció de 50 metres de radi al voltant del conjunt de cases de pagès

Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element: en aquest àmbit no es podran realitzar nous volums, per mantenir així el caràcter aïllat de les cases de pagès.

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència: veure plànol adjunt

Galeria



Plànol de situació

