

**Identificació de l'element**

**Denominació:** CAS POLLER

**Clau:** B-015

**Codi:** INC- D100

**Grau de protecció:** B

**Tipologia:** casa de pagès

**Ús actual:** habitatge

**Autoria:** -

**Estil o corrent:** tipologia tradicional



**Identificació espacial**

**Municipi:** Inca

**Situació:** Polígon 5, Parcel·la 44

**Coordenades UTM:** X: 498770/ Y: 4394480

**Altitud:** 60 m

**Entorn:** rural

**Referència cadastral:** 07027A005000440000XK

**Notes històriques**

Davall la construcció existeixen unes coves denominades Coves de So n'Alegre (catalogades en el present catàleg amb el codi INC-A018), de gran valor històric pel seu art rupestre (motius

decoratius). Varen declarar-les de patrimoni nacional. Aquest tipus de cova és un dels més antics monuments que es troben a l'illa. Coves artificials amb unes dimensions de 5 i 10 metres d'amplària i casi 2 metres d'alçària. Aquests hipogeus es coneixen des del període pretalaiòtic i abans n'estaven aïllades, més endavant es varen començar a annexonar a les naus. Després varen ser reconstruïdes per l'explotació agrícola i ramadera de la finca.

### Descripció de l'element

**Descripció estructures:** habitatge unifamiliar aïllat construït damunt una cova. Estructura formada per una sola crugia longitudinal amb forjat de fusta perpendicular a la façana principal. Portal allindanat.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

**Cronologia:** moderna (cova artificial pretalaiòtica // s. XVII edificació posterior)

**Criteris de datació:** estructures i estilístics

**Classificació general:** arquitectura civil

**Accessibilitat:** vehicle ordinari

**Funcionalitat:** habitatge

**Materials i tècniques de construcció:** paredat en verd

### Bibliografia

Mascaró Pasarius, J.: "Notas de arqueología de Cataluña y Baleares. Inca, Mancor del Valle, Selva", a *Ampurias* 30. Barcelona, 1968.

### Estat de conservació

**Estat de conservació:** -

**Causes del deteriorament:** -

**Defectes de conservació:** -

**Perills eventuais:** -

**Treballs realitzats:** -

### Protecció de l'element

**Grau de protecció:** B

**Protecció proposada:** conservació estructural de la casa

**Usos permesos:** els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

**Elements destacats a preservar:** -

**Intervencions preferents i admissibles:** tasques de conservació del volum, de les cobertes i de la configuració de façanes, potenciant la relació amb la cova pretalaiòtica. A l'interior de l'edifici, es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe. No es permetrà la modificació de cap element que afecti a la cova.

**Propietat:** particular

**Classificació del sòl:** rústic (SRG)

**Protecció existent:** element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

**Altres / Observacions:**

### Zona de protecció de l'element

**Àmbit d'influència:**

**Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:**

**Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:**

Galeria



Plànol de situació

