

Identificació de l'element

Denominació: SON FIOR DE DALT

Clau: B-036

Codi: INC- D113

Grau de protecció: B

Tipologia: casa de pagès

Ús actual: habitatge

Autoria: -

Estil o corrent: tipologia tradicional



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: Camí vell de Llubí (Pol. 5, parcel·la 364)

Coordenades UTM: X:497030 / Y: 4395078

Altitud: 79 m

Entorn: rústic

Referència cadastral: 07027A005003640000XK

Notes històriques

Descripció de l'element

Descripció estructures: cases de pagès aïllades, situades en el centre de camps de conreu, formades per diversos cossos adossats alineats, amb una carrera trespolada de lloses irregulars davant aquests. El primer cos presenta planta baixa i pis, amb una portassa amb arc d'ansa-paner i dovelles de marès i dos petits finestrons a la planta baixa, mentre que a la superior hi ha una finestra rectangular apaïxada.

El següent cos, probablement el principal de les cases, té planta baixa, pis i porxo. A la planta baixa hi ha un portal de llinda sobre dos graons, probablement d'accés als pisos superiors, una portassa d'arc molt rebaixat i brancals de pedra, i una finestra rectangular paredada; en el pis hi ha un balcó, amb volada de marès sobre permòdols, i una finestra; en el porxo, dos finestrons quadrangulars.

El tercer cos és de planta baixa i pis. A la planta baixa hi ha un portal rodó, amb les dovelles esgrafiades i brancals de pedra de grans dimensions, un portal de llinda d'accés a les pallisses, una finestra rectangular amb ampit motllurat i un finestró. A la planta superior, tres finestres rectangulars amb ampit motllurat i una obertura quadrangular en el sostre.

La façana presenta paredat referit amb grafiat de cantons i rematades per una cornisa i caps de teula senzilla.

En el tercer cos hi ha una petita construcció quadrangular amb una cisterna.

No s'ha pogut accedir a l'interior, però per l'anterior catàleg sabem que el tercer cos és de dues crugies, separades per un arc d'ansa-paner, amb el trespol de macolí encimentat i el sostrat de taulons a escaire del frontis. A la dreta de la segona crugia hi ha l'escala, adossada de dos trams i en part amb buc tancat, d'accés al pis; a l'esquerra hi ha la cuina.

Cronologia: moderna- contemporània (segle XVIII- XX)

Criteris de datació: estilístics

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: vehicle ordinari

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: marès, pedra, morter, teula àrab amb tècnica de paredat i esgrafiats de cantons

Bibliografia

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: -

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural del conjunt

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: manteniment i conservació de les façanes i de l'estructura de l'edifici. A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Conservació del seu caràcter aïllat i manteniment de la carrera, situada davant la casa.

Propietat: particular

Classificació del sòl: rústic (SRG, ANEI)

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Fotografia extreta del catàleg anterior



Plànol de situació

