

Identificació de l'element

Denominació: HOTEL VICTÒRIA

Clau: A-008

Codi: INC- D031

Grau de protecció: C

Tipologia: bloc de pisos

Ús actual: habitatges

Autoria: -

Estil o corrent: arquitectura noucentista



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ d'Antoni Rubí, 3

Coordenades UTM: X: 492418 / Y: 4397041

Altitud: 129 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2470107DD9927S0001IZ / 2470107DD9927S0002OX /
2470107DD9927S0003PM / 2470107DD9927S0004AQ / 2470107DD9927S0005SW /
2470107DD9927S0006DE / 2470107DD9927S0007FR / 2470107DD9927S0008GT /
2470107DD9927S0009HY / 2470107DD9927S0010FR / 2470107DD9927S0011GT

Notes històriques

També conegut com a Antic Hotel Central, en 1924 es va dur a terme un projecte de reforma de la façana, a càrrec del promotor Gabriel Guasp Alzamora.

L'edifici ha estat rehabilitat fa pocs anys, canviant el seu ús hotel·ler per al de comercial i residencial.

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici situat en un cap de cantó, de planta baixa, semisoterrani, tres pisos i un quart pis afegit posteriorment. Presenta, a la planta baixa, un portal d'arc escarser amb una reixa de ferro forjat i, a cada costat, dues parelles de finestres rectangulars que funcionen com a mostradors, a més d'un portalet de llinda a la dreta de la façana i altres dues obertures en el carrer Major. El primer pis presenta un balcó seguit en cada una de les dues façanes, amb volada llisa d'obra, amb cinc portals de llinda i una finestra rectangular en el extrem dret de la façana principal, mentre que a la façana del carrer Major podem veure dos portals de llinda. El segon i tercer pis són iguals: costen de set balcons (dos en el carrer Major) amb volades corbes motllurades i una finestra, per planta. Finalment, en el quart pis veim set finestres quadrades, seguint els eixos de simetria horitzontals i verticals.

La façana està organitzada a partir d'unes faixes motllurades i ressortides que separen els pisos. Té un sòcol de pedra viva i marbre marronenc sobre aquesta i la resta de la façana presenta un referit d'arenat amb grafiat de cantons (la planta baixa d'un color més blanquinós que la resta). Remata el conjunt una cornisa i un ample voladís motllurat, sobre el qual es troba el quart pis, pintat de blanc.

Totes les baranes dels balcons tenen barrots senzills de ferro fus.

Cronologia: contemporània (principis del segle XX)

Criteris de datació: documentals

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: habitatges plurifamiliars, comercial

Materials i tècniques de construcció: marès, pedra viva, marbre, ferro fus; referit d'arenat amb grafiat de cantons

Bibliografia

Rayó Bennàssar, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993. P. 144- 145.

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: reformes a la façana en 1924 i canvi d'ús

Protecció de l'element

Grau de protecció: C

Protecció proposada: conservació parcial

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: balconades

Intervencions preferents i admissibles: manteniment i conservació de les tres façanes que donen al carrer i de l'estructura de l'edifici.

S'han d'eliminar els aparells d'aire condicionat que es veuen als balcons i situar-los en un lloc menys visible.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



