

Identificació de l'element

Denominació: CAN JANER

Clau: A-002

Codi: INC- D002

Grau de protecció: B

Tipologia: bloc de pisos

Ús actual: habitatge

Autoria: Josep Oleza Frates

Estil o corrent: edifici historicista eclèctic: neobarroc a les balustrades del terrat i al doble frontó curvilini i modernista a les baranes dels balcons.



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: Plaça Espanya, 35

Coordenades UTM: X: 492362 / Y: 4397039

Altitud: 131 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2470101DD9927S0001MZ

Notes històriques

Es coneixen els plànols de la construcció de l'edifici, datats en 1890. La configuració actual data de 1926, moment en que Josep d'Olesa Frates (1897- 1971) va reformar la façana i va afegir un

nou pis. El mestre d'obres va ser Francesc Serra de Can Pelat a instàncies del promotor, Antoni Janer Domènech.

És una de les obres més originals de Josep Oleza, molt lluny del racionalisme tan característic de les seves obres. Té també algunes influències del modernisme geomètric i també detalls de *l'Art Nouveau*, sobre tot en els balcons.

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici plurifamiliar, situat en un cap de cantó, de planta baixa, semisoterrani, tres pisos, terrassa superior i un entresol en el carrer dels Hostals.

Les obertures, que presenten estratificació en alçada, segueixen un esquema simètric, tant horitzontal com verticalment. A la planta baixa hi ha onze buits: vuit mostradors de ferro i vidre (aquests integren també els portals del comerç) i altres tres portals, un (d'accés als habitatges superiors) a la plaça, i els altres dos al carrer dels Hostals, dividits amb planta baixa i entresol (una finestra amb reixes). Destacam també que alguns dels mostradors tenen respiralls del semisoterrani a la part inferior.

El primer i segon pis presenten la mateixa estructura: onze finestres amb alternança de finestres balconeres amb balcons seguits de dos buits, llevant del balcó del xamfrà, que és de tres. El tercer pis presenta una ordenació similar, però els balcons són només d'un sol buit. Tots aquests presenten volada corba de marès i barana de ferro forjat amb decoració floral.

L'enfront, simètric, finalitza en una cornisa motllurada, i decorada amb dentellons, sobre permòdols (també decorats) i amb una balustrada que tanca el terrat. Al xamfrà hi ha un doble frontó curvilini amb la inscripció: AÑO 1926 CASA JANER. Les dues façanes estan organitzades en franges motllurades a la separació dels pisos. Aquestes franges tenen, a la seva part inferior, una decoració de dentellons. La planta baixa, folrada de marbre, està articulada amb pilastres d'ordre toscà, col·locades entre les diferents obertures (al xamfrà les pilastres són dobles). Els pisos tenen paredat llis arenat amb esgrafiats de cantons.

Podem destacar també la decoració de ferro forjat de la porta d'accés als habitatges.

La planta baixa i el semisoterrani, antigament ocupats per la ferreteria de Can Janer, actualment es dediquen a una galeria d'art. D'aquest espai destaquen les columnes de ferro forjat, els cel-rasos amb decoració floral i les rajoles hidràuliques del trespol, amb dibuixos i combinacions de colors.

Cronologia: contemporània (finals del segle XIX; reformes al 1926)

Criteris de datació: documentals i estilístics

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: habitatges plurifamiliars i comerç

Materials i tècniques de construcció: marès, pedra viva, marbre, ferro forjat; paredat llis arenat amb esgrafiats de cantons

Bibliografia

Fullana, P.; Tur, M.: *Guia dels pobles de Mallorca. Inca*. Palma, Hora Nova, 1999.

Rayó Bennàssar, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993. P. 20- 21.

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: erosió, ambientals

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: reformes al 1926

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural de l'edifici

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: decoració de ferro forjat a la l'entrada i als balcons, així com la decoració historicista de certes parts de la façana principal.

Intervencions preferents i admissibles: en aquest edifici, només es permetran tasques de manteniment i conservació de la façana i de l'estructura de l'edifici. A l'interior dels habitatges, així com a la planta baixa, es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi

ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Es proposa eliminar el cablejat existent quan s'executi el soterrament dels serveis, així com les caixes auxiliars.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

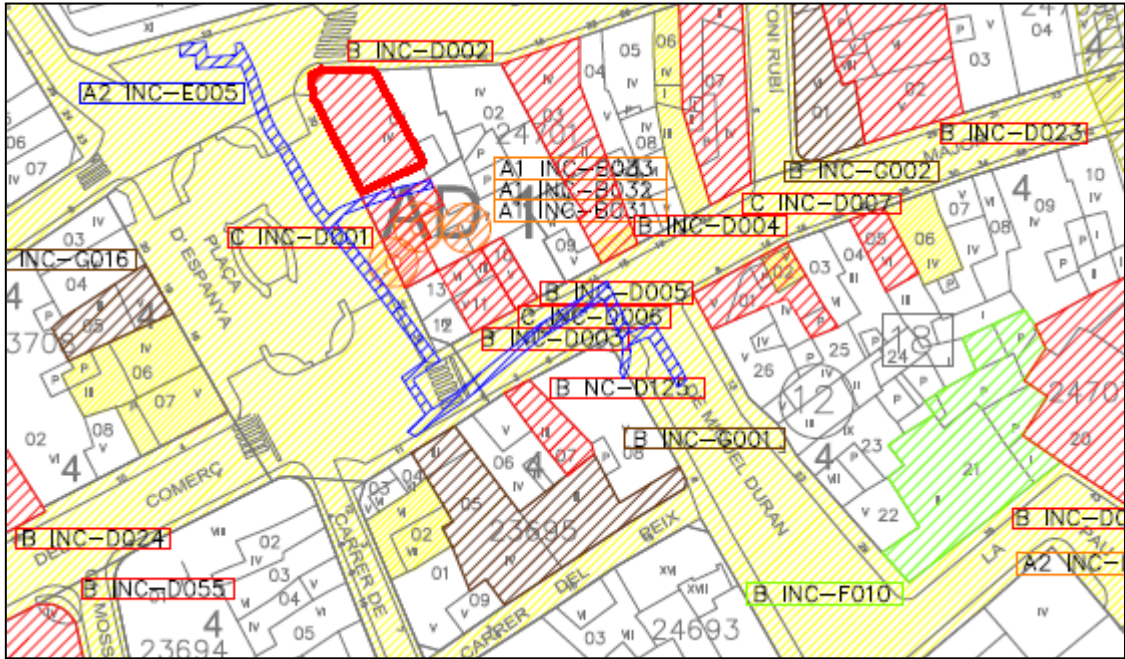
Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria





Plànol de situació



 Element a protegir