

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA C/ MAJOR, 3

Clau: A-004

Codi: INC- D003

Grau de protecció: B

Tipologia: casa de poble

Ús actual: habitatge

Autoria: -

Estil o corrent: arquitectura tradicional



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ Major, 3

Coordenades UTM: X: 492384 / Y: 4397012

Altitud: 131 m

Entorn: urbà, en el centre de la ciutat

Referència cadastral: 2470111DD9927S0001JZ

Notes històriques

Habitatge situat en el carrer Major, anomenat antigament com a carrer de la Rectoria, per estar-hi ubicada aquesta. Al 1900 es passà a denominat carrer de Santa Maria la Major, copatrona dels inquers, i durant el franquisme es va dir "Calle General Franco".

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici situat entre mitgeres, de planta baixa, tres pisos i terrassa a la zona superior. Totes les plantes consten de dues obertures a la façana: la inferior amb un portal de comerç i un finestral al seu costat, el primer pis dues finestres balconeres amb un balcó que recorre tota la façana i en el segon i tercer pis, dues finestres balconeres per pis amb un balcó en cada una d'elles. Remata la façana una cornisa volada i una barana de ferro forjat que protegeix la terrassa.

La façana és una parament llis, amb esgrafiat de cantons i una socolada de pedra viva. Els balcons són de volada de marès, sobre permòdols. Destaquen també les baranes de ferro forjat.

No s'ha pogut accedir a l'interior dels pisos superiors. La planta baixa conserva encara possibles elements originals.

Cronologia: contemporània (principis del segle XX)

Criteris de datació: estilístics

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: marès, pedra viva, ferro forjat; carreus de marès

Bibliografia

Pieras Salom, G.: *Inca 1872: carrers, finques, habitants i oficis*. Inca, Ajuntament, 1995. P. 24.

Estat de conservació

Estat de conservació: regular

Causes del deteriorament: ambientals i d'abandonament

Defectes de conservació: possiblement s'ha esbucat una part de la terrassa, ja que es divisa claror a través d'una de les finestres del pis superior.

Perills eventuals: altres esbucaments, crulls

Treballs realitzats: no es coneixen

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural de l'edifici

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: manteniment i conservació de la façana i de l'estructura de l'edifici. Les futures reparacions de la façana, s'han de fer seguint la tècnica utilitzada i amb materials semblants. A l'interior dels pisos i de la planta baixa es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe. Aquesta protecció també afecta a l'interior del comerç de la planta baixa. Es proposa eliminar el cablejat existent quan s'executi el soterrament dels serveis, així com les caixes auxiliars.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

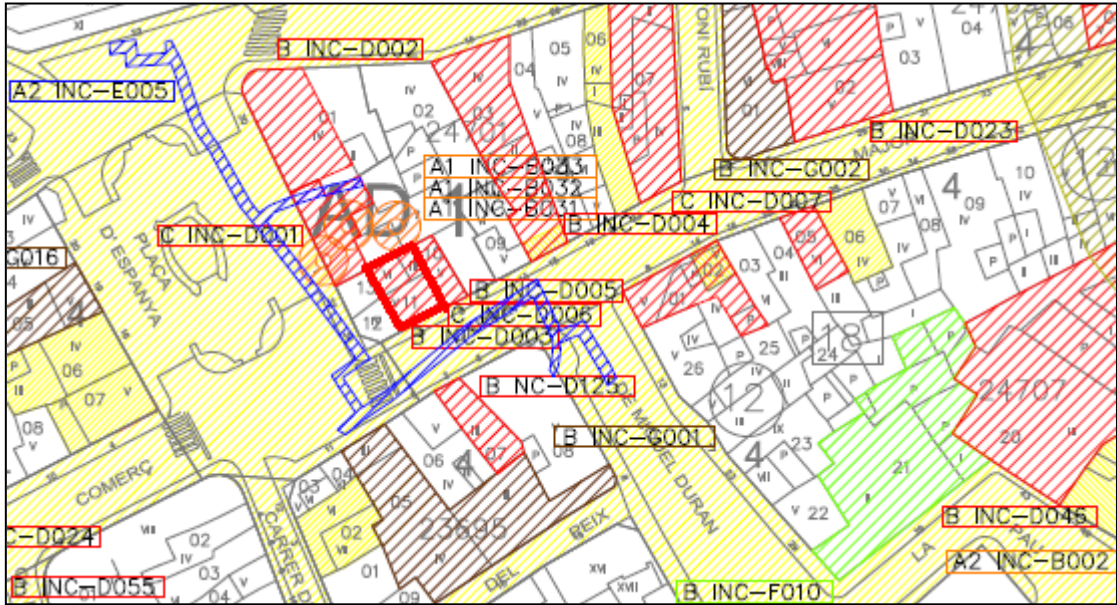
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir