

Identificació de l'element

Denominació: CAN FLORENCIO

Clau: A-006

Codi: INC- D005

Grau de protecció: B

Tipologia: casa de pisos plurifamiliar

Ús actual: habitatges i comerç

Autoria: edifici reformat el 1935 per l'arquitecte Josep d'Oleza Frates

Estil o corrent: noucentisme amb reformes posteriors de tipus modernista



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ Major, 8- 14

Coordenades UTM: X: 492414 / Y: 4397018

Altitud: 130 m

Entorn: urbà, en el centre històric

Referència cadastral: 2470701DD9927S0001QZ / 2470701DD9927S0002WX /
2470701DD9927S0003EM / 2470701DD9927S0004RQ / 2470701DD9927S0005TW /
2470702DD9927S0001PZ

Notes històriques

El comerç de teixits Can Florencio ja existia a finals del segle XIX i era propietat de Florencio Prats (Can Florencio va ser abans l'antiga Casa Prats de teixits). L'edifici va ser reformat l'any 1935 per l'arquitecte Josep d'Oleza Frates (1897- 1971), sobre tot a la planta baixa, on es feren els grans aparadors. El promotor de la reforma va ser Antoni Prats Pallicer.

És un edifici amb una distribució racionalista de l'espai a la planta baixa, i amb característiques del Modernisme Seccionista a les plantes superiors.

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici situat a la cantonada del carrer Major amb el carrer de Miquel Duran, de quatre plantes i terrassa. Les dues façanes tenen una distribució simètrica de les obertures, tres per planta al carrer Major i dues per planta al carrer Miquel Duran. Aquestes tenen les brancalades ressortides de marès, formant una decoració diferent a cada un dels pisos.

La planta baixa té un portal d'entrada als habitatges, amb estructura de ferro, dos portals d'entrada al comerç (un d'ells al xamfrà) i quatre vidrieres de grans dimensions. A les tres plantes superiors, separades per línies d'imposta amb decoració geomètrica (a base de dentellons) i vegetal, hi sobresurten els balcons; el del primer pis és una balconada que segueix sense interrupció tota la façana; en el segon pis hi ha un balcó a cada una de les façanes i, finalment, en el tercer pis, hi ha tres balcons en el carrer Major i dos en el de Miquel Duran. Tots els balcons tenen una peanya sostinguda per mènsules, i baranes de ferro.

La façana imita els cantons de marès a les plantes superiors, mentre que la inferior apareix folrada de marbre, realitzat en èpoques més recents. La decoració de la façana es completa amb una sèrie de bandes verticals, que també imiten els cantons de marès.

A la terrassa destaquem una sèrie de columnetes, fetes del mateix material de la façana, i un gran ornament geomètric a la cantonada de les façanes.

No s'ha pogut accedir a l'interior dels pisos superiors. La planta baixa, destinada a comerç, conserva un enrajolat de marbre, formant un dibuix d'escacs, amb colors blanc i negre. A l'entrada del comerç situada en el xamfrà podem veure una peça de pedra amb el nom del primer comerç, Casa Prat.

Cronologia: contemporània (finals del segle XIX, amb reformes posteriors en el segle XX)

Criteris de datació: documentals

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: habitatges- comerç

Materials i tècniques de construcció: marès, ferro, marbre; el referit, amb arenat de esgrafiats dels cantons, no deixa entreveure la tècnica constructiva.

Bibliografia

Rayó Bennàssar, P.: L'arquitectura a Inca durant el segle XX (1900-1940), a *Primeres Jornades d'estudis locals: Inca*. Ajuntament d'Inca, 1994. p. 223-238.

Rayó Bennàssar, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993. P. 142- 143.

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causas del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: reformes realitzades en 1935 i possibles reformes posteriors, sobre tot a l'interior dels habitatges

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural de l'edifici

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: les façanes, amb les seves decoracions

Intervencions preferents i admissibles: en aquest edifici es podran dur a terme tasques de manteniment i conservació de les façanes, coberta i de l'estructura de l'edifici. Possibilitat de

restituir la façana original, en cas de restauració d'aquesta, eliminant o modificant les plaques de marbre i la marquesina del comerç de la planta baixa.

A l'interior dels habitatges es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Del comerç s'haurà de conservar l'enrajolat, si bé es permetrà la instal·lació, sobre la rajola hidràulica, d'una protecció específica i la col·locació d'un nou paviment més adequat als nous usos. També s'haurà de mantenir i restaurar la pedra amb el nom situada en el portal d'entrada. Es recomana mantenir les mampares i els mostradors de fusta.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

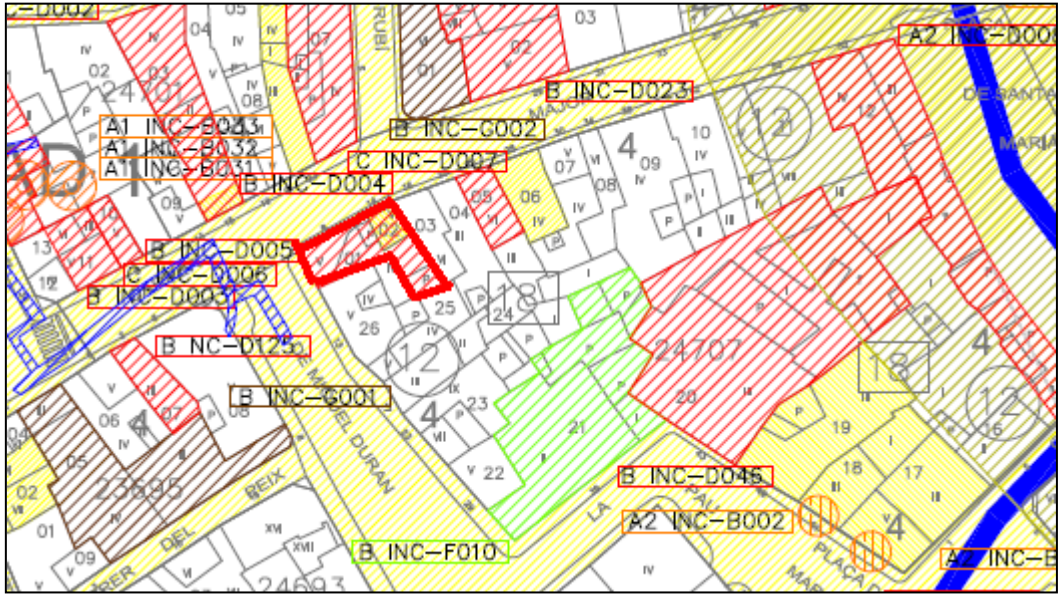
Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria





Plànol de situació



 Element a protegir