

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA C/ MAJOR, 5

Clau: A-007

Codi: INC- D006

Grau de protecció: C

Tipologia: casa de pisos plurifamiliar i comerç a la planta baixa

Ús actual: vivendes i comerç

Autoria: -

Estil o corrent: arquitectura tradicional



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ Major, 5

Coordenades UTM: X: 492389 / Y: 4397014

Altitud: 131 m

Entorn: urbà, en el centre històric

Referència cadastral: 2470110DD9927S0001IZ // 2470110DD9927S0002OX // 2470110DD9927S0003PM// 2470110DD9927S0004AQ // 2470110DD9927S0004AQ

Notes històriques

Habitatge situat en el carrer Major, anomenat antigament com a carrer de la Rectoria, per estar-hi ubicada aquesta. Al 1900 es passà a denominar carrer de Santa Maria la Major, copatrona dels inquers, i durant el franquisme es va dir "Calle General Franco".

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici entre mitgeres, de planta baixa, tres pisos i coberta de terrassa. La façana consta d'una obertura per planta: un portal de comerç a la planta baixa i un portal amb balcó en cada una de les plantes superiors.

La façana és idèntica a la del costat (C/ Major, 3), també catalogada. Aquesta és un mur llis, amb esgrafiats de cantons, a excepció de la planta baixa, recoberta amb un forro de marbre. Destaquen els balcons, de marès, sobre dos permòdols, i els ferros forjats de les baranes. La cornisa també és volada.

Es pot destacar també la marquesina del comerç, situada baix del balcó del primer pis. Aquesta també és de ferro forjat.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

Cronologia: contemporània (principis del segle XX)

Criteris de datació: estilístics

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: habitatge- comerç

Materials i tècniques de construcció: marès, ferro forjat; el referit, amb arenat de grafiat dels cantons, no deixa entreveure la tècnica constructiva.

Bibliografia

Pieras Salom, G.: *Inca 1872: carrers, finques, habitants i oficis*. Inca, Ajuntament, 1995. P. 24

Estat de conservació

Estat de conservació: regular

Causes del deteriorament: ambientals i erosió

Defectes de conservació: brutícia, rovell dels ferros, humitats, crulls

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: reforma del comerç, amb l'adició de la marquesina i el forro de marbre.

Protecció de l'element

Grau de protecció: C

Protecció proposada: conservació parcial (façana i primera crugia)

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: es podran dur a terme tasques de manteniment i conservació de la façana, coberta i primera crugia de l'edifici. En cas de reforma s'ha de mantenir la distribució, morfologia i dimensions dels buits, així com els materials i les tècniques constructives usades. L'alçada de la façana tampoc es podrà augmentar així com tampoc es podrà modificar el tipus de coberta.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

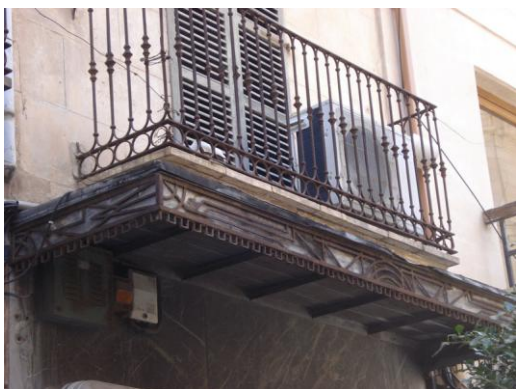
Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

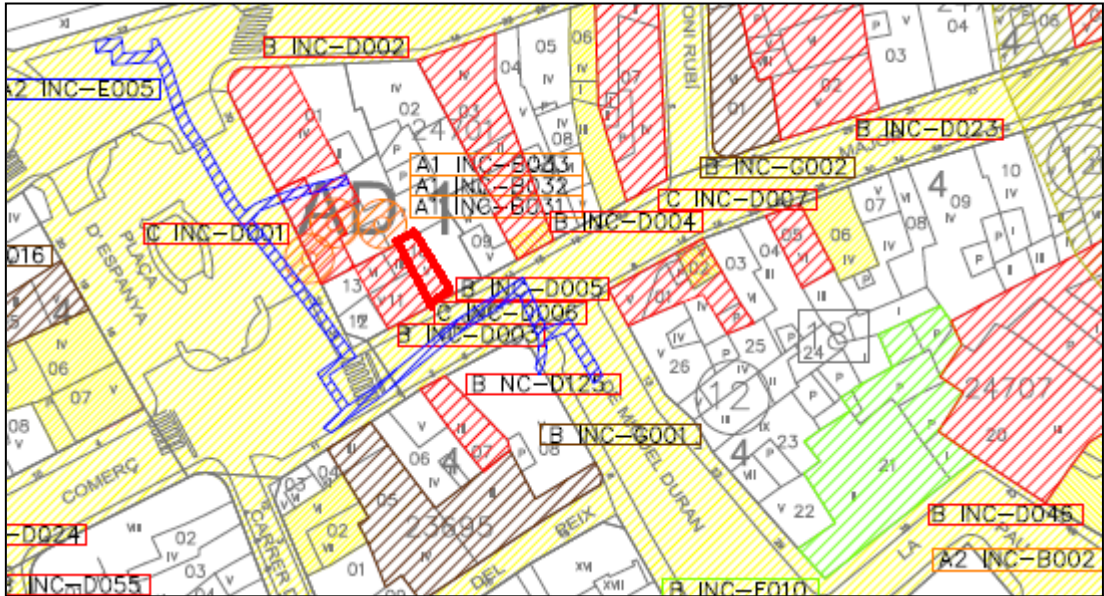
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir