

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA C/ MAJOR, 22- 24

Clau: A-010

Codi: INC- D007

Grau de protecció: C

Tipologia: casa de pisos

Ús actual: habitatges

Autoria: -

Estil o corrent: arquitectura popular noucentista



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ Major, 22- 24

Coordenades UTM: X: 492434 / Y: 4397026

Altitud: 127 m

Entorn: urbà, en el centre històric

Referència cadastral: 2470705DD9927S0001FZ

Notes històriques

Original edifici dels inicis del segle XX on destaquen els balcons de les plantes superiors i l'alternança cromàtica de les dovelles dels arcs de la planta baixa.

La majoria de les cases de certa antiguitat que es conserven en el carrer Major daten de principis del segle XX, fet que reflecteix la puixança econòmica d'Inca en aquesta època.

Descripció de l'element

Descripció estructures: habitatge plurifamiliar, de planta estreta i situat entre mitgeres. Consta de planta baixa i quatre pisos, el superior realitzat en una època posterior. La planta baixa consta de tres obertures en forma d'arc d'ansa paner, separades per dues pilastres. A la primera i segona planta hi ha una finestra amb la part superior amb arc d'ansa paner, que donen a un balcó cada una. La tercera planta té altres dues finestres, de la mateixa forma i de mida inferior a les altres dues, que donen accés a un petit balcó també semicircular. Finalment, la darrera planta té dos finestrans que segueixen el mateix esquema de les obertures de les plantes inferiors.

La façana és un parament llis, amb línies incises que imiten els carreus i amb una sèrie de faixes horitzontals decorades amb motius geomètrics, situades a la separació de les plantes. Entre el tercer i el quart pis hi ha la volada original de la vivenda, de grans dimensions, amb una petita cornisa, decorada amb perlons, situada a la part inferior.

La planta baixa és diferent a la resta de façana: aquesta presenta una socolada de marbre de color negre, la resta és de marbre de color gris i les dovelles presenten una alternança cromàtica de peces de color blanc i negre.

Podem destacar també els dos permòdols ornats que sostenen el balcó de la segona planta i les baranes de ferro d'aquests.

Cronologia: contemporània (principis del segle XX)

Criteris de datació: documentals i estilístics

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: habitatge plurifamiliar- comerç

Materials i tècniques de construcció: marès, marbre, ferro, teula àrab; el revestiment, un arenat amb grafiat dels cantons, no deixa entreveure la tècnica constructiva.

Bibliografia

Rayó Bennàssar, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993. P. 142-143.

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: erosió

Defectes de conservació: no s'observen

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: adició d'una quarta planta

Protecció de l'element

Grau de protecció: C

Protecció proposada: conservació parcial (façana i primera crugia)

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: tasques de manteniment i conservació de la façana. Es proposa eliminar el cablejat existent que passen baix el balcó de la primera planta, així com les caixes auxiliars, ja que aquests rompen la unitat visual de la façana (oculten la franja decorada). S'ha d'eliminar també l'aparell d'aire condicionat que es troba en el balcó del primer pis.

En cas de reforma s'ha de mantenir la distribució, morfologia i dimensions dels buits, així com els materials i les tècniques constructives usades.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

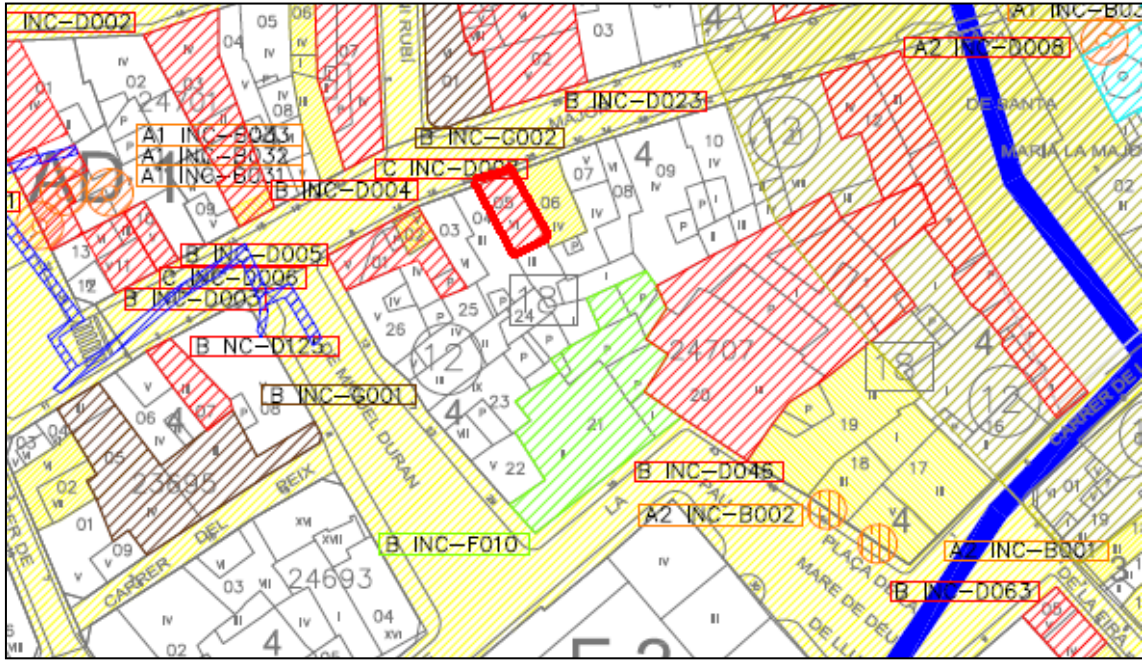
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir