

**Identificació de l'element**

**Denominació:** CAN MARQUÈS

**Clau:** -

**Codi:** INC- D012

**Grau de protecció:** C

**Tipologia:** casa de poble

**Ús actual:** habitatge

**Autoria:** -

**Estil o corrent:** tipologia tradicional, amb detalls del Modernisme popular



**Identificació espacial**

**Municipi:** Inca

**Situació:** Avd. General Luque, 41

**Coordenades UTM:** X: 492298 / Y: 4396815

**Altitud:** 121 m

**Entorn:** urbà, fent cap de cantó amb la Gran Via de Colom

**Referència cadastral:** 2368901DD9926N0001XL

**Notes històriques**

### Descripció de l'element

**Descripció estructures:** habitatge situat en un cap de cantó, amb tres façanes i amb una única mitgera lateral, de planta baixa, pis i soterrani. L'habitatge es situa dins una parcel·la tancada per un muret baix, amb reixes i vegetació.

La façana principal es situa a l'avinguda General Luque; trobam el portell d'entrada, format per dues columnes de pedra i unes barreres de ferro, amb dos escuts inserits (en un d'elles es poden veure tres abelles i en l'altre tres lleons rampants). El portal d'accés de la casa és d'arc rodó, amb dovelles, i s'accedeix a ell a partir d'una sèrie de graons de pedra; als seus costats trobam una finestra. En el pis podem veure un balcó central i, a cada costat d'aquest, dues finestres geminades (amb columneta i pilar central formant dos arquets de mig punt) amb un panell amb trencadís baix aquestes.

A la façana lateral podem veure, a la planta baixa, cinc finestres que segueixen el model de les de la façana principal. En el pis hi ha altres cinc obertures: tres finestres geminades, amb un panell de trencadís baix cada una d'aquestes, i dos portals de balcó, situades enmig. Les tres obertures centrals (els dos portals i la finestra central) s'obrin a un balcó amb baranes d'alumini, situat sobre mènsules.

La façana posterior presenta tres obertures per planta; a la planta baixa hi ha un portal d'arc rodó, situat sobre una escalinata de pedra, amb doble accés lateral, i una finestra rectangular a cada costat; en el pis hi ha un balcó central, amb volada d'alumini sobre quatre mènsules, i una petita finestra a cada costat. En aquesta façana també es poden veure una sèrie d'obertures del soterrani.

En aquest lateral, la parcel·la forma un xamfrà i es pot veure una entrada, formada per dues columnes de pedra i unes barreres en les que destaquen també els dos escuts, un amb les tres abelles i l'altre amb tres lleons rampants.

La façana principal està feta de carreus regulars de pedra viva, amb junta plena i ressortida, mentre que la resta és de paredat en verd, amb carreu irregular. Les cantoneres, així com els emmarcaments de les obertures, estan fetes amb morter dibuixant línies. La coberta, situada sobre una cornisa llisa de pedra, és de quatre vessants de teula àrab.

El lateral dret de la façana principal és de nova construcció.

**Cronologia:** contemporània (primer quart del segle XX)

**Criteris de datació:** estilístics

**Classificació general:** arquitectura civil

**Accessibilitat:** a peu

**Funcionalitat:** habitatge

**Materials i tècniques de construcció:** pedra, marès, morter, fusta, ferro, alumini, teula àrab i ceràmica rompuda, que forma el trencadís que hi ha baix les finestres; la façana principal és de carreus regulars de pedra viva, amb junta ampla i ressortida; les altres dues són de paredat en verd, amb carreu irregular de pedra viva. La zona de nova construcció es troba referida, distingint la zona nova de l'antiga. Els escuts heràldics que hi ha a les dues entrades de la propietat estan fets de llautó.

### Bibliografia

Rayó Bennàssar, P.: "L'arquitectura a Inca durant el segle XX (1900-1940)", a *I Jornades d'estudis locals: Inca*. Ajuntament d'Inca, 1994. p. 228.

### Estat de conservació

**Estat de conservació:** bo

**Causes del deteriorament:** -

**Defectes de conservació:** -

**Perills eventuais:** noves reformes que modifiquin les façanes o la coberta de l'edifici

**Treballs realitzats:** construcció de l'ala esquerra de la façana principal en un espai que possiblement es trobava sense construir (l'edifici era, originalment, aïllat). Segons la propietat, els balcons, les mènsules, algunes obertures de la façana i el tancament del jardí es realitzaren en els anys 70 del segle XX i finalitzaren en el 2003.

### Protecció de l'element

**Grau de protecció:** C

**Protecció proposada:** conservació parcial de l'edifici

**Usos permesos:** els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

**Elements destacats a preservar:** els panells de trencadís que hi ha baix les finestres

**Intervencions preferents i admissibles:** a les tres façanes de l'edifici només es podran dur a terme tasques de manteniment i conservació; neteja i consolidació (quan sigui necessari) dels panells de trencadís. Manteniment de la coberta de teula àrab.

La zona de nova construcció no es troba inclosa dins aquesta protecció, però no es podrà augmentar el volum i haurà d'harmonitzar amb l'edifici antic.

**Propietat:** particular

**Classificació del sòl:** urbà

**Protecció existent:** -

**Altres / Observacions:**

### Zona de protecció de l'element

**Àmbit d'influència:**

**Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:**

**Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:**

### Galeria





Catàleg de Patrimoni del terme municipal d'Inca



