

Identificació de l'element

Denominació: CAN BENET

Clau: A-022

Codi: INC- D014

Grau de protecció: B

Tipologia: casa de poble

Ús actual: habitatges

Autoria: -

Estil o corrent: arquitectura popular



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: Plaça d'Orient, 13- 14- 15

Coordenades UTM: X: 492593 / Y: 4397109

Altitud: 120 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2571612DD9927S0001BZ / 2571612DD9927S0002ZX / 2571612DD9927S0003XM

Notes històriques

Habitatge situat a la Plaça d'Orient, coneguda també, des de la seva construcció en 1927, amb el nom d'"el Jardinet".

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici situat entre mitgeres, de planta baixa i dos pisos i coberta de teula àrab a dues vessants. La planta baixa presenta tres portals de llinda, el central de majors dimensions que els altres dos. La primera planta té tres finestres balconeres, amb tres balcons amb volada de marès sobre permòdols i barana de ferro fus. A la darrera planta hi ha altres tres obertures, un balcó central de les mateixes característiques que els de la primera planta i dues finestres balconeres amb ampit de pedra viva.

La façana està feta de carreus de pedra viva, amb les llindes i brancalades de les obertes de marès, al igual que les cantoneres de la façana.

Destacam també el treball de ferro que hi ha en el portal amb el núm. 13.

Cronologia: contemporània (finals del segle XIX- principis del segle XX)

Criteris de datació: estructural

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: comerç (a la planta baixa) i habitatge

Materials i tècniques de construcció: pedra viva, marès, ferro; paredat de capserrat

Bibliografia

Pieras Salom, G.: *Inca 1872: carrers, finques, habitants i oficis*. Inca, Ajuntament, 1995. P. 30.

Rayó Bennàssar, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993. P. 97.

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: ambientals, erosió

Defectes de conservació: l'ampit d'una de les finestres de la segona planta es troba romput

Perills eventuals: reformes actuals

Treballs realitzats: -

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural de l'edifici

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: manteniment i conservació de la façana i de l'estructura de l'edifici.

Reparació de l'ampit romput, seguit el model de l'altre balconera.

A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions: aquest edifici forma una unitat estilística amb la fitxa INC- D015.

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

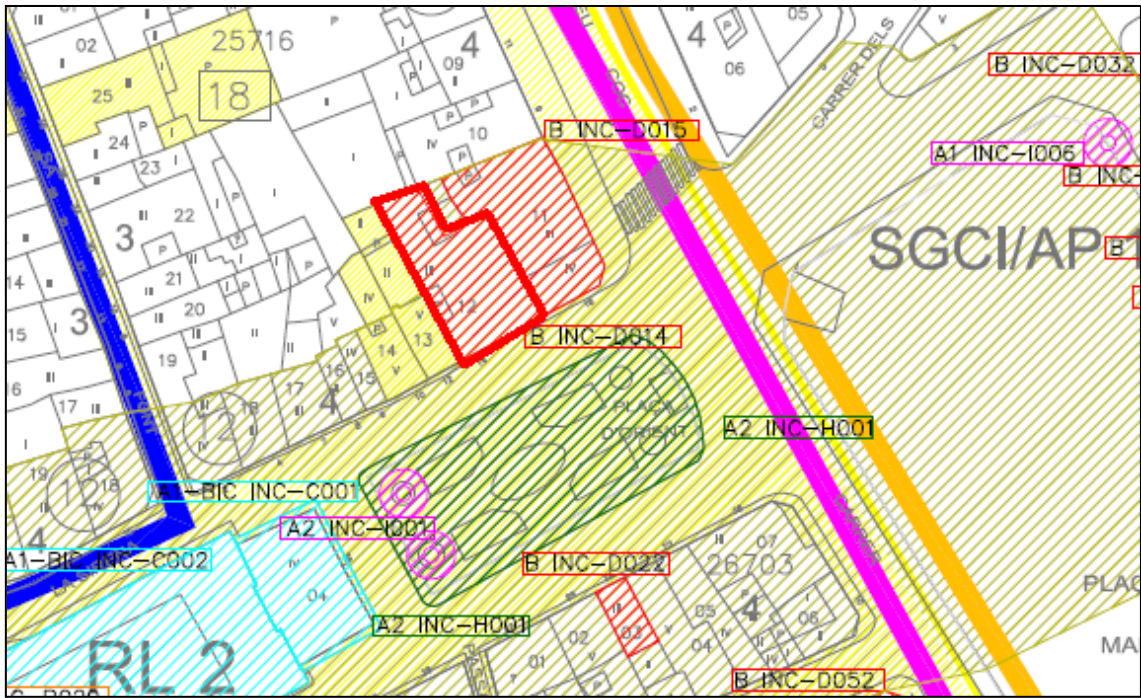
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir