

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA PLAÇA D'ORIENT

Clau: A-023

Codi: INC- D015

Grau de protecció: B

Tipologia: bloc de pisos

Ús actual: habitatges

Autoria: -

Estil o corrent: arquitectura popular



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: Plaça d'Orient, 16- 17

Coordenades UTM: X: 492604 / Y: 4397115

Altitud: 120 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2571611DD9927S0001AZ / 2571611DD9927S0002SX/
2571611DD9927S0003DM / 2571611DD9927S0004FQ / 2571611DD9927S0005GW /
2571611DD9927S0006HE

Notes històriques

Habitatge situat a la Plaça d'Orient, coneguda també, des de la seva construcció en 1927, amb el nom d'"el Jardinet".

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici d'habitatges situat entre mitgeres i en cap de cantó amb el carrer Bartomeu Coc, format per semisoterrani, planta baixa, dos pisos i dues petites construccions afegides, a doble vessant, sobre la coberta.

La façana situada a la plaça presenta dos portals de llinda (un d'accés als habitatges i l'altre al comerç) a la planta baixa, un balcó i un hiverneró (de factura més moderna) a la primera planta i un balcó i una finestra balconera a la segona planta. Al xamfrà presenta una obertura per pis: un finestral de comerç, amb un respirall del semisoterrani a la part inferior, un balcó a la primera planta i una finestra balconera a la segona.

La façana del carrer Bartomeu Coc presenta quatre alçades: a la planta baixa hi ha tres portals, una finestra de grans dimensions i un finestró (del semisoterrani), tots ells de llinda. La planta baixa, que s'ha convertit en aquest cas en entresol, té una finestra de comerç de grans dimensions, i quatre finestres balconeres, la de l'extrem de la dreta de majors dimensions. La primera planta té dos balcons i tres finestres balconeres, mentre que la segona planta presenta només tres finestres balconeres i una terrassa a la dreta de la façana.

La façana de la plaça presenta un parament de paredat de capserrat a la planta baixa i un carreuat de pedra viva a la resta. La façana del xamfrà té un sòcol de pedra viva i un paredat de marès a la resta. Finalment, la façana del carrer Bartomeu Coc presenta sòcol de pedra viva i paredat de carreus, també de pedra viva, a la resta.

Totes les balconades presenten volada de marès sobre permòdols i barana de ferro fus. Les obertures (excepte les del xamfrà) Tenen emmarcament de marès, amb el dintell amb una senzilla curvatura i ampit de línies rectes.

La coberta, de teula àrab, es recolza sobre una cornisa motllurada.

L'interior dels pisos no s'ha pogut visitar. A destacar els arcs de marès que hi ha a l'interior de la planta baixa.

Cronologia: contemporània (primera meitat del segle XX)

Criteris de datació: estilístics

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu, vehicle ordinari

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: marès, pedra viva, ferro, teula àrab; carreus de pedra viva i carreus de marès

Bibliografia

Pieras Salom, G.: *Inca 1872: carrers, finques, habitants i oficis*. Inca, Ajuntament, 1995. P. 30.

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: erosió, ambientals

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: conversió d'un balcó en hivernacle, afegits a la coberta que distorsionen la unitat arquitectònica, remodelació de la façana

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural de l'edifici

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: manteniment i conservació de la façana i de l'estructura de l'edifici. Eliminació dels afegits sobre la coberta. Es proposa eliminar el cablejat existent quan s'executi el soterrament dels serveis, així com les caixes auxiliars.

A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe. Aquesta protecció també afecta a l'interior del comerç de la planta baixa.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions: aquest habitatge forma una unitat estilística amb la fitxa INC- D014.

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

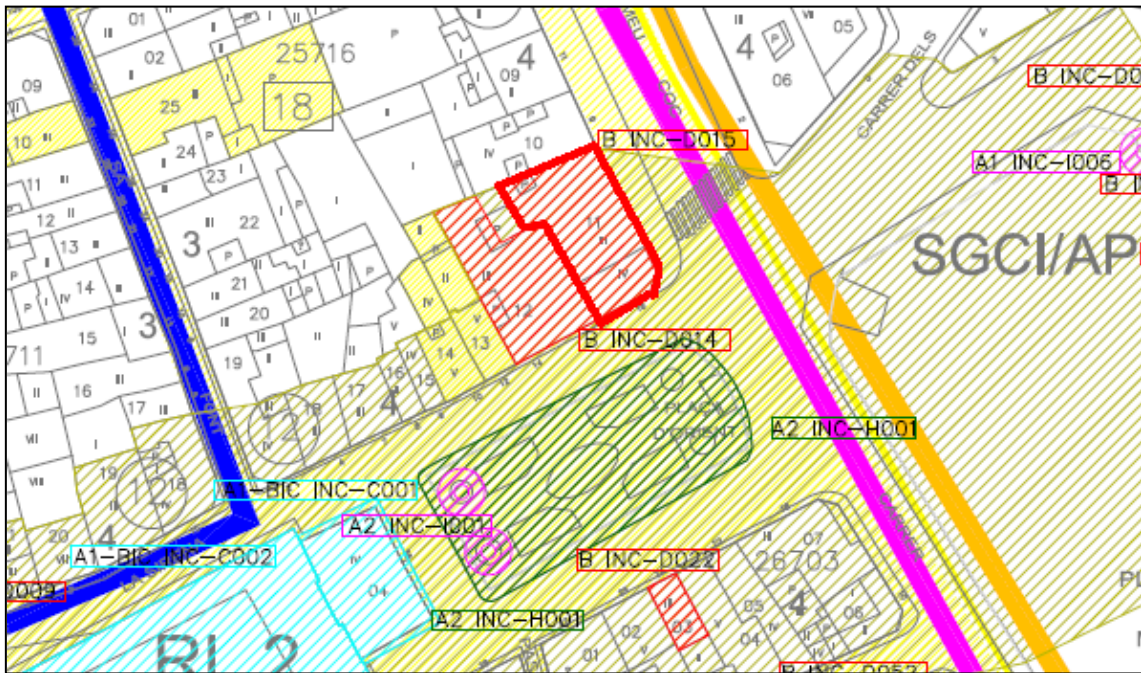
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir