

### Identificació de l'element

**Denominació:** CASA UBANA C/ DE CAN DURETA, 37

**Clau:** A-057

**Codi:** INC- D016

**Grau de protecció:** B

**Tipologia:** casa de poble

**Ús actual:** habitatge

**Autoria:** -

**Estil o corrent:** tipologia tradicional



### Identificació espacial

**Municipi:** Inca

**Situació:** C/ de Can Dureta, 37

**Coordenades UTM:** X: 492232 / Y: 4397034

**Altitud:** 128 m

**Entorn:** urbà

**Referència cadastral:** 2270803DD9927S0001HZ / 2270803DD9927S0002JX

### Notes històriques

El nom del carrer prové d'un personatge del segle XVII, en Dureta, que va ser un "morber" de Palma que va venir a Inca durant la pesta bubònica de 1652 per ajudar a millorar la sanitat i morí aquí, precisament, de la pesta.

El carrer també era conegut com a “Costa d'en Català”, ja que aquí hi varen viure, durant molts anys, la família d'aquest nom.

### Descripció de l'element

**Descripció estructures:** habitatge entre mitgeres, de planta baixa i pis, amb coberta de teula àrab a dues vessants. El portal d'arc rodó, amb dovelles i carcanyol de marès i brancals i escaló de pedra viva, no es troba centrat a la façana. A l'esquerra d'aquest hi ha dues finestres rectangulars de grans dimensions. En el primer pis hi ha dues finestres també rectangulars, però de mides inferiors a les de la planta baixa, amb ampit motllurat i brancalades de pedra viva. Una cornisa motllurada remata la façana.

El parament és de paredat en verd, amb una cantonera a l'esquerra.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

**Cronologia:** contemporània (segle XIX- principis del segle XX)

**Criteris de datació:** estilístics

**Classificació general:** arquitectura civil

**Accessibilitat:** a peu

**Funcionalitat:** habitatge

**Materials i tècniques de construcció:** marès, pedra viva, teula; paredat en verd

### Bibliografia

Pieras Salom, G.: *Inca 1872: carrers, finques, habitants i oficis*. Inca, Ajuntament, 1995. P. 84.

### Estat de conservació

**Estat de conservació:** bo

**Causes del deteriorament:** erosió, efectes ambientals

**Defectes de conservació:** -

**Perills eventuais:** reformes actuals

**Treballs realitzats:** restauració de la façana

### Protecció de l'element

**Grau de protecció:** B

**Protecció proposada:** conservació estructural del casal

**Usos permesos:** els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

**Elements destacats a preservar:** el portal d'arc rodó, amb el carcanyol i els brancals de pedra

**Intervencions preferents i admissibles:** manteniment i conservació de la façana, coberta i de l'estructura de l'edifici. S'ha d'eliminar el cimentat que hi ha sobre el portal rodó.

A l'interior, es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

**Propietat:** particular

**Classificació del sòl:** urbà

**Protecció existent:** element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

**Altres / Observacions:**

### Zona de protecció de l'element

**Àmbit d'influència:**

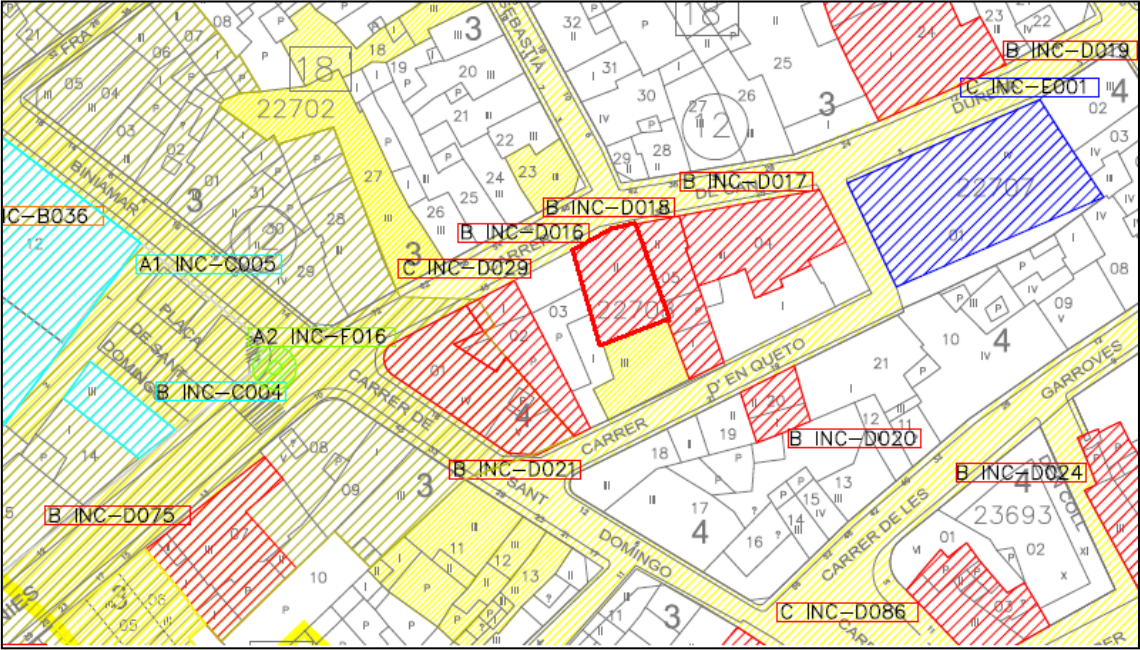
**Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:**

**Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:**

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir