

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA C/ D'EN QUETO, 19

Clau: A-061

Codi: INC- D020

Grau de protecció: B

Tipologia: casa de poble

Ús actual: sense ús

Autoria: -

Estil o corrent: tipologia popular



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ d'en Queto, 19

Coordenades UTM: X: 492260 / Y: 4397013

Altitud: 130 m

Entorn: urbà, en un carrer estret i en pendent

Referència cadastral: 2270720DD9927S0001LZ

Notes històriques

Aquest carrer era anomenat també, antigament, com a carrer "Dels sestadors".

Aquesta casa és una mostra d'arquitectura popular, una tipologia que antigament era freqüent en el centre històric de la ciutat.

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici situat entre dues parets mitgeres, de dues plantes i coberta a dues vessants, amb teula àrab, i que sobresurt respecte a les façanes del costat. La planta baixa consta de portal amb arc rebaixat, amb graó i brancals de pedra viva i dovelles de marès, i una finestra quadrada situada a un nivell inferior. A la planta superior veim altres dues finestres (la de l'esquerra també situada a un nivell inferior) i tres petites obertures practicades directament a la façana i sense cap tipus d'emmarcament. Les dues finestres de l'esquerra tenen reixes de ferro.

La façana està feta de paredat en verd, amb pedres de forma irregular. El portal i les tres finestres tenen un emmarcament de pedra de Santanyí, de grans dimensions i pintats de color blanc. A més, compten amb un ampit amb formes rectes.

La coberta descansa sobre una volada de caps de teules.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

Cronologia: contemporània (primera meitat del segle XX)

Criteris de datació: documentals

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: pedra, ciment, pedra de Santanyí i teula àrab; paredat en verd

Bibliografia

Pieras Salom, G.: *Inca 1872: carrers, finques, habitants i oficis*. Inca, Ajuntament, 1995. P. 90.

Rayó Bennàssar, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993. P. 54.

Estat de conservació

Estat de conservació: dolent

Causes del deteriorament: abandonament

Defectes de conservació: abandonament de l'habitatge, esbucament d'una petita part del cantó dret de la façana, eliminació del morter que uneix les pedres de la façana.

Perills eventuals: esbucament complet de l'habitatge

Treballs realitzats: reparacions realitzades amb ciment als cantons de la façana

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural de la façana, coberta i estructura de la casa

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: manteniment i protecció de la façana i l'estructura de l'habitatge. Consolidació de la façana; les futures reparacions de la façana s'han de fer seguint la tècnica utilitzada i amb materials semblants.

A l'interior, es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

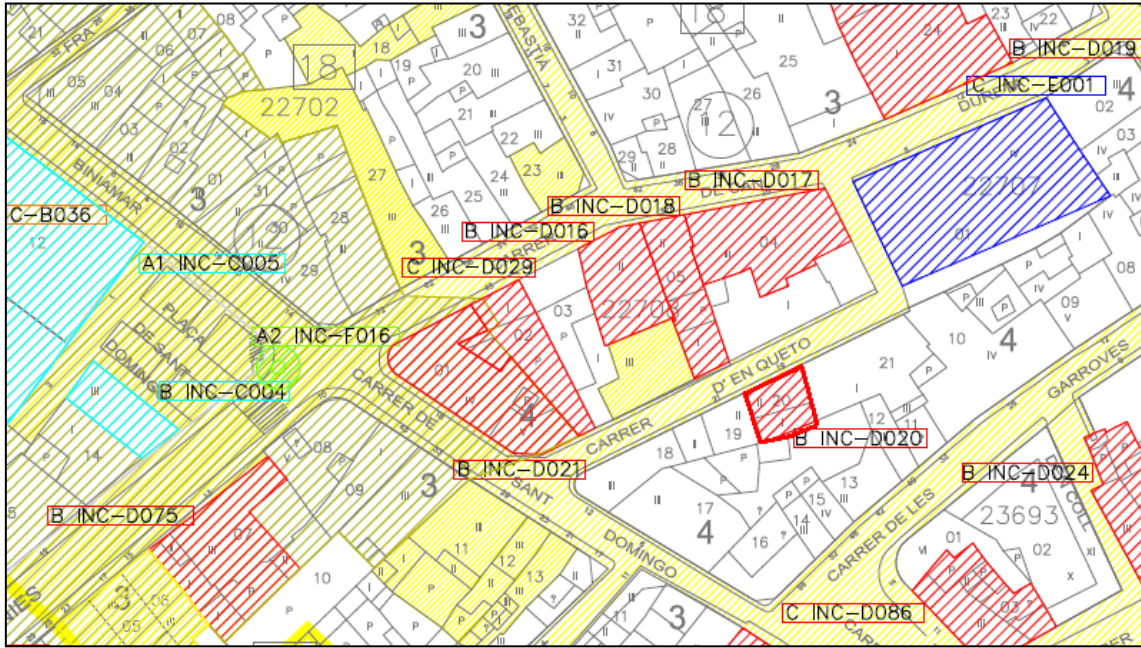
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir