

Identificació de l'element

Denominació: BLOC DE PISOS CARRER DE SANT DOMINGO

Clau: -

Codi: INC- D021

Grau de protecció: B

Tipologia: bloc de pisos

Ús actual: habitatges i comerç

Autoria: -

Estil o corrent: corrent racionalista



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ de sant Domingo, 18

Coordenades UTM: X: 492212 / Y: 4397009

Altitud: 126 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2270801DD9927S (10 referències cadastrals)

Notes històriques

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici situat a una cap de cantó, amb planta baixa i tres pisos amb coberta de teula àrab. A la planta baixa observam tota una sèrie d'arcs rebaixats (la majoria finestres i la porta d'entrada a l'edifici, amb reixes ferro forjat) que s'estenen per tota la part inferior de la façana. En el primer pis, en el cantó arrodonit de la façana (entre el carrer de Sant Domingo i el de Can Dureta), observam un balcó de dimensions considerables amb un portal de balcó emmarcat a partir d'un referit llis amb decoració neoclàssica a la part superior de la finestra. A la façana esquerra de l'edifici, que dona al carrer de Can Dureta, trobam dos balcons de petites dimensions, amb volada de pedra i baranes llises de ferro forjat, i una finestra, enmig d'aquests dos; a la façana lateral dreta del mateix pis, que dona al carrer de Sant Domingo, veim tres balcons i una finestra. En el segon pis, trobam en el cantó arrodonit, un balcó, més petit que l'anterior, a la part esquerra hi ha dues finestres rectangulars acompanyades i un balcó, mentre que a la façana lateral dreta trobam dos balcons alternats per dues finestres rectangulars. Totes les obertures d'aquestes dues plantes presenten un emmarcament amb referit llis de color blanc i decoració sobre aquestes amb formes geomètriques arrodonides d'inspiració neoclàssica. A més, totes les finestres presenten un ampit motllurat.

En el darrer pis hi ha tota una successió de finestres, sobre una cornisa motllurada, agrupades en diversos conjunts: a la façana esquerra veim quatre finestres, a la cantonera en tenim tres i a la façana dreta set.

S'ha de destacar també el cap de cantó que es troba entre el carrer de Sant Domingo i el de Can Queto; en aquest espai, l'edifici forma un torre d'un pis més que la resta de l'edifici. Presenta, a la planta baixa, un portal d'arc rodó i dues finestres, també d'arc rodó. En el primer pis hi ha tres finestres, situades sobre una motllura que separa els dos pisos; destaca la finestra central, amb la mateixa decoració que la resta d'obertures de l'edifici, però en aquest cas, l'emmarcament es troba ressortit (al igual que la finestra del primer pis que es pot veure en el carrer de Sant Domingo). En el segon pis hi ha un balcó central i una finestra a cada costat; en el tercer pis tenim tres finestres i, finalment, a la torre hi ha altres tres finestres que segueixen el model de la darrera planta del l'edifici.

Les façanes estan recobertes de referit llis de color marró a excepció de la part inferior de l'edifici, que es compon de carreus de pedra, i el darrer pis, separat de la resta de la façana per una motllura sobre la qual es troben les finestres; aquest espai està referit d'un color més clar. El ràfec és presenta una cornisa motllurada i cap de teula.

No s'ha pogut accedir a l'interior del pisos superiors.

Cronologia: contemporània (segle XX)

Criteris de datació: estilístics

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu, amb vehicle ordinari

Funcionalitat: habitatges i comerç

Materials i tècniques de construcció: pedra, morter, marès, teula àrab, ferro; carreus de pedra a la part inferior de l'edifici. El referit de la resta del edifici no ens deixa apreciar la tècnica utilitzada.

Bibliografia

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: -

Treballs realitzats: restauració i rehabilitació de la façana durant els darrers anys

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural de l'edifici

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: tot el conjunt

Intervencions preferents i admissibles: a les tres façanes només es permetran tasques de manteniment, conservació i consolidació dels elements; s'ha de conservar també la coberta i l'estructura general de l'edifici. Manteniment de les balconades i dels elements de ferro d'aquestes. A l'interior dels pisos superiors es podran dur a terme noves obres de reforma

però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes originals de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe. Aquesta protecció no afecta l'interior del local de la planta baixa.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: -

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

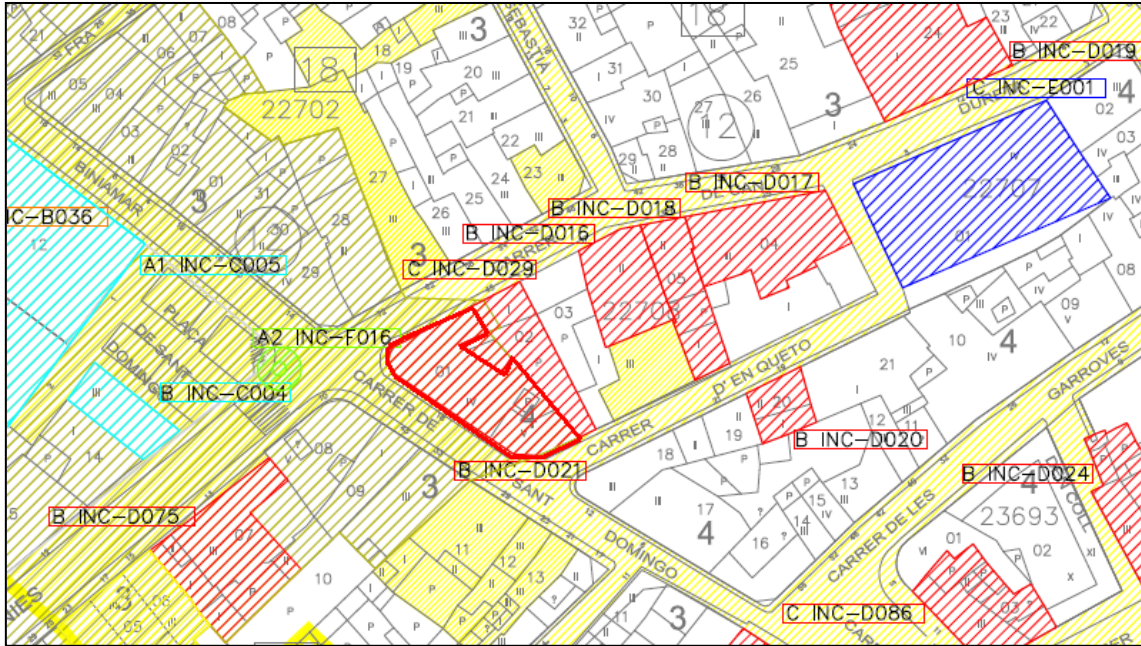
Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria





Plànol de situació



 Element a protegir