

Identificació de l'element

Denominació: CA S' HEREU

Clau: A-117

Codi: INC- D023

Grau de protecció: B

Tipologia: bloc de pisos

Ús actual: habitatge

Autoria: edifici projectat a l'any 1936 per l'arquitecte Josep d'Oleza Frates i fou promotor Bartomeu Cabrer Figuerola

Estil o corrent: Racionalisme



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ Major, 29

Coordenades UTM: X: 492442 / Y: 4397038

Altitud: 127 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2470902DD9927S0001KZ / 2470902DD9927S0002LX /
2470902DD9927S0003BM / 2470902DD9927S0004ZQ / 2470902DD9927S0005XW /
2470902DD9927S0006ME

Notes històriques

L'edifici es situa en un antic carrer, que abans de 1900 era denominat carrer de la Rectoria. Ocupa part de l'antic solar del celler de Can Reça, que tenia l'accés per carrer dels Hostals. L'any 1900 el celler es va convertir en Club Ciclista, més tard passà a ser el Club Central i posteriorment l'antiga botiga de teixits de Ca s'Hereu, de la qual agafà el nom.

L'edifici va ser projectat l'any 1936 per l'arquitecte Josep d'Oleza Frates, mentre que el promotor de l'obra va ser Bartomeu Cabrer Figuerola. Es va seguir l'estil racionalista.

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici situat entre mitgeres, de planta baixa, tres pisos i coberta de terrat. Presenta també una façana posterior, en el carrer dels Hostals. La façana principal presenta a la planta baixa grans mostradors de vidre; la primera i segona planta tenen la mateixa estructura: un mirador i un balcó seguit amb dos portals i barana tubular. El tercer pis presenta un balcó sobre els miradors dels pisos inferiors i dues finestres apaïssades.

La façana posterior té planta baixa i dos pisos. La planta baixa es troba dividida en dues plantes, per a salvar el desnivell respecte a la façana principal, amb un finestral i una obertura apaïssada al sòcol a l'esquerra, en el centre un gran portal de comerç amb un altre finestral sobre aquest i, a la dreta, una estreta obertura rectangular i vertical i un portal de llinda per a accedir als pisos, amb un finestró rodó amb ferros sobre ell. Els dos pisos segueixen el mateix esquema que la façana principal, amb un mirador amb guardapols i un balcó seguit amb tres obertures de llinda.

Les parets de l'edifici estan enllestides amb una capa fina de morter de color ocre, excepte la planta baixa del carrer Major, que és de marbre de color negre, i el sòcol del carrer dels Hostals, que està folrat de pedra viva. A les cantonades de la façana hi ha un joc de faixes verticals.

No s'ha pogut accedir a l'interior dels pisos superiors. La planta baixa està totalment reformada.

Cronologia: contemporània (1936)

Criteris de datació: documentals

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: habitatge- comerç

Materials i tècniques de construcció: marès, pedra, ferro; el referit no deixa entreveure la tècnica constructiva

Bibliografia

Rayó Bennàssar, P.: "L'arquitectura a Inca durant el segle XX (1900-1940)", a *I Jornades d'estudis locals: Inca*. Ajuntament d'Inca, 1994. p. 223-238.

Rayó Bennàssar, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993. P. 144

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: erosió, ambientals

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats:

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural de l'edifici

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: manteniment i conservació de la façana i de l'estructura de l'edifici.

A l'interior dels pisos superiors es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe. Aquesta protecció no afecta a l'interior del comerç de la planta baixa.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

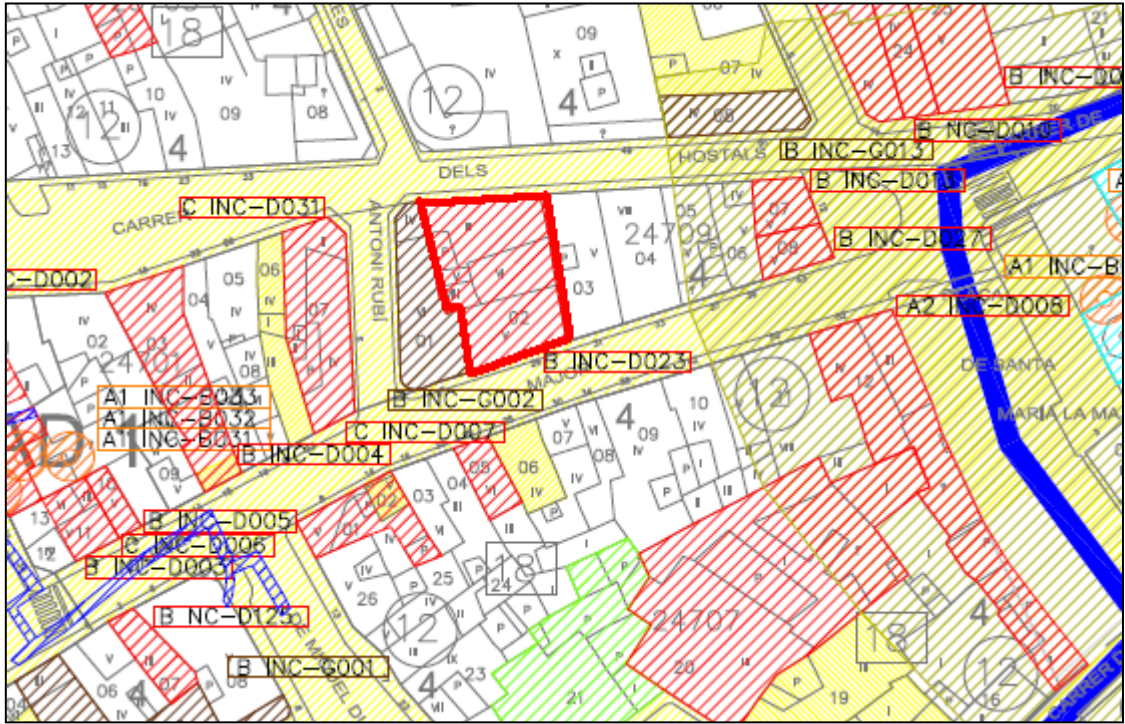
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir