

Identificació de l'element

Denominació: CAS CATALÀ

Clau: A-110

Codi: INC- D024

Grau de protecció: B

Tipologia: casa de poble

Ús actual: habitatge

Autoria: -

Estil o corrent: barroc amb reminiscències gòtiques



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ Comerç, 20

Coordenades UTM: X: 492322 / Y: 4396985

Altitud: 130 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2370801DD9926N0001DL

Notes històriques

Edifici originàriament medieval, amb reformes barroques. És l'únic edifici antic que es conserva en aquesta zona.

Segons fonts orals, el casal podria tenir un origen més antic, ja que a l'edificació veïna, durant les obres de demolició, es va trobar entre les pedres una olla de monedes de plata d'origen àrab.

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici situat en el cap de cantó amb el carrer d'en Coll, que consta de semisoterrani, planta baixa, planta noble i àtic afegit posteriorment.

La façana principal presenta dues obertures per planta, seguint un eix de simetria: a la planta baixa hi ha un portal rodó amb dovelles, brancals i carcanyol de marès, precedit per tres graons de pedra viva, i una finestra balconera, amb ampit motllurat, a l'esquerra d'aquest. Baix la finestra podem veure un finestró del semisoterrani, amb esplandit. A la planta noble podem veure un balcó, amb volada de pedra, sobre el portal, i una finestra balconera. A l'àtic es poden veure tres finestres rectangulars.

A la façana lateral es poden comptar set finestrons i un portalet de llinda que comunica amb el semisoterrani. A la planta baixa hi ha tres finestres amb ampit de pedra viva, un finestró, una finestra paredada i tres finestrons amb reixes de ferro i esplandit de pedra viva, i, finalment, a la planta noble veim una porta balconera, dues finestres i un finestró, totes elles amb ampit motllurat de pedra viva. Destacam que en aquesta façana les obertures no segueixen cap ordre de simetria.

Les dues façanes estan referides de color blanc, amb un sòcol a la tirolesa i la cantonada del carrer Comerç amb el d'en Coll feta de carreus de marès, excepte les primeres filades, que són de pedra viva. els emmarcaments de totes les obertures estan fetes també de carreus de marès. La coberta, de teula àrab, descansa sobre una cornisa amb una senzilla motllura.

L'àtic també té coberta de teula, a tres vessants.

A l'interior es conserven alguns arcs, un d'ells gòtic, que ens demostra els orígens medievals de la casa.

Cronologia: medieval, amb reformes barroques (s. XV- XVIII)

Criteris de datació: documentals i estructurals

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: marès, pedra viva, teula àrab; el referit no deixa veure amb claredat la tècnica constructiva

Bibliografia

Fullana, P.; Tur, M.: *Guia dels pobles de Mallorca. Inca*. Palma, Hora Nova, 1999.

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: ambientals, erosió

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: adició de l'àtic

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural de l'edifici

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: manteniment i conservació de la façana i de l'estructura de l'edifici. Eliminació de l'àtic, ja que desvirtua el conjunt de l'edifici. Millorar el sòcol, i refer-ho amb materials i tècniques tradicionals.

Es proposa eliminar el cablejat existent quan s'executi el soterrament dels serveis, així com les caixes auxiliars.

A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Possible presència d'altres elements històrics ocults, tant a l'interior com a l'exterior del casal. Control arqueològic en qualsevol intervenció en el casal.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

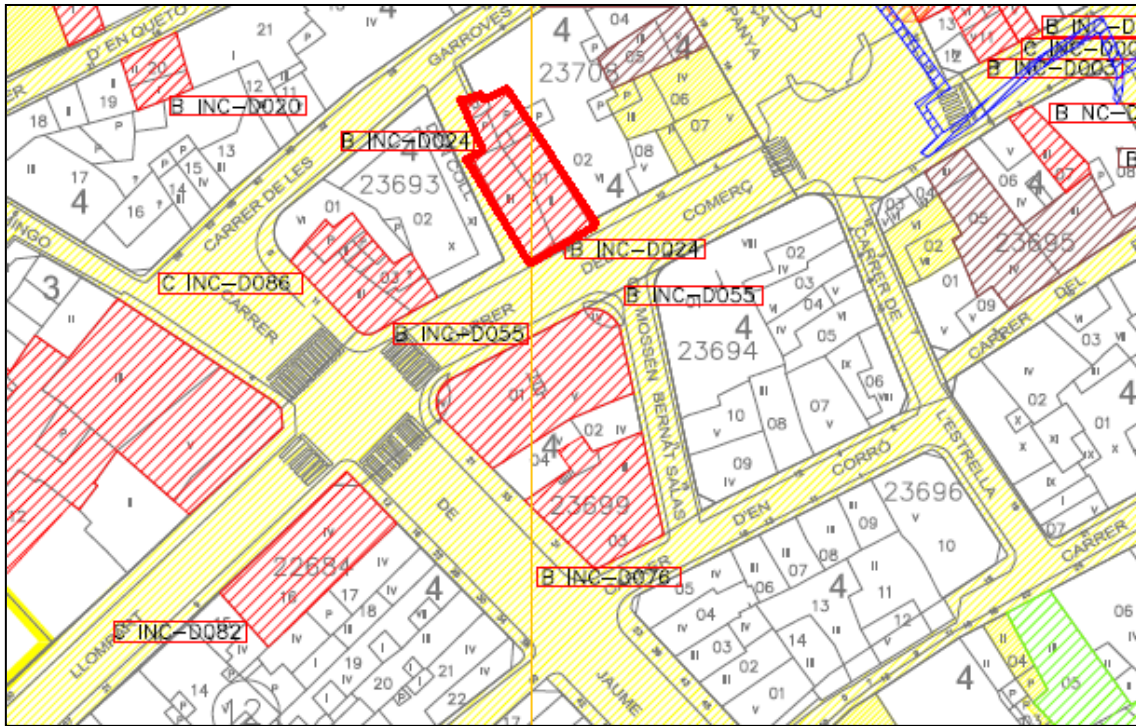
Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria





Plànol de situació



 Element a protegir