

### Identificació de l'element

**Denominació:** CASA URBANA CARRER COVES, 109

**Clau:** A-124

**Codi:** INC- D026

**Grau de protecció:** B

**Tipologia:** casa de poble

**Ús actual:** habitatge

**Autoria:** -

**Estil o corrent:** arquitectura popular



### Identificació espacial

**Municipi:** Inca

**Situació:** C/Coves, 109

**Coordenades UTM:** X: 492422 / Y: 4397309

**Altitud:** 129 m

**Entorn:** urbà

**Referència cadastral:** 2473206DD9927S0001KZ

### Notes històriques

Les mostres d'arquitectura popular conservades a Inca són més bé escasses. Aquesta arquitectura és anterior al darrer terç del segle XIX, època en que es comencen a construir

cases de pisos com a conseqüència del desenvolupament econòmic provocat per la industrialització.

### Descripció de l'element

**Descripció estructures:** habitatge situat en cap de cantó, de planta baixa i pis, amb coberta de teula àrab d'una vessant sobre una filera de teules invertides i cap de teula. A la façana secundària la coberta està sense volada. La façana principal presenta, a la planta baixa, un portal amb brancals i llinda de pedra viva i un finestró emblanquinat, mentre que a la planta pis hi ha dues finestres, la de l'esquerra, sobre el portal, és original i té ampit de pedra, i la de la dreta és rectangular, també emblanquinada. La façana secundària, situada en el carrer Monges, presenta un portal de llinda i un petit finestró sobre aquest.

Les dues façanes estan fetes de paredat en verd sense referir, amb les cantoneres fetes amb pedres escairades.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

**Cronologia:** moderna- contemporània (anterior al darrer terç del segle XIX)

**Criteris de datació:** estilístics

**Classificació general:** arquitectura civil

**Accessibilitat:** a peu, vehicle ordinari

**Funcionalitat:** habitatge

**Materials i tècniques de construcció:** pedra, marès, morter; paredat en verd

### Bibliografia

Ordinas i Marcé, G.: *Guia patrimonial del Raiguer*. Mancomunitat del Raiguer, 2007. P. 127.

Rayó Bennàssar, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993. P. 72- 73.

### Estat de conservació

**Estat de conservació:** regular

**Causes del deteriorament:** abandonament

**Defectes de conservació:** desperfectes lligats amb l'abandonament de l'edifici

**Perills eventuais:** col·lapse de l'estructura a causa del seu abandonament

**Treballs realitzats:** obertura de noves finestres

### Protecció de l'element

**Grau de protecció:** B

**Protecció proposada:** conservació estructural

**Usos permesos:** els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

**Elements destacats a preservar:** -

**Intervencions preferents i admissibles:** manteniment i conservació de la façana, coberta i de l'estructura de l'edifici.

A l'interior, es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

**Propietat:** particular

**Classificació del sòl:** urbà

**Protecció existent:** element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

**Altres / Observacions:**

### Zona de protecció de l'element

**Àmbit d'influència:**

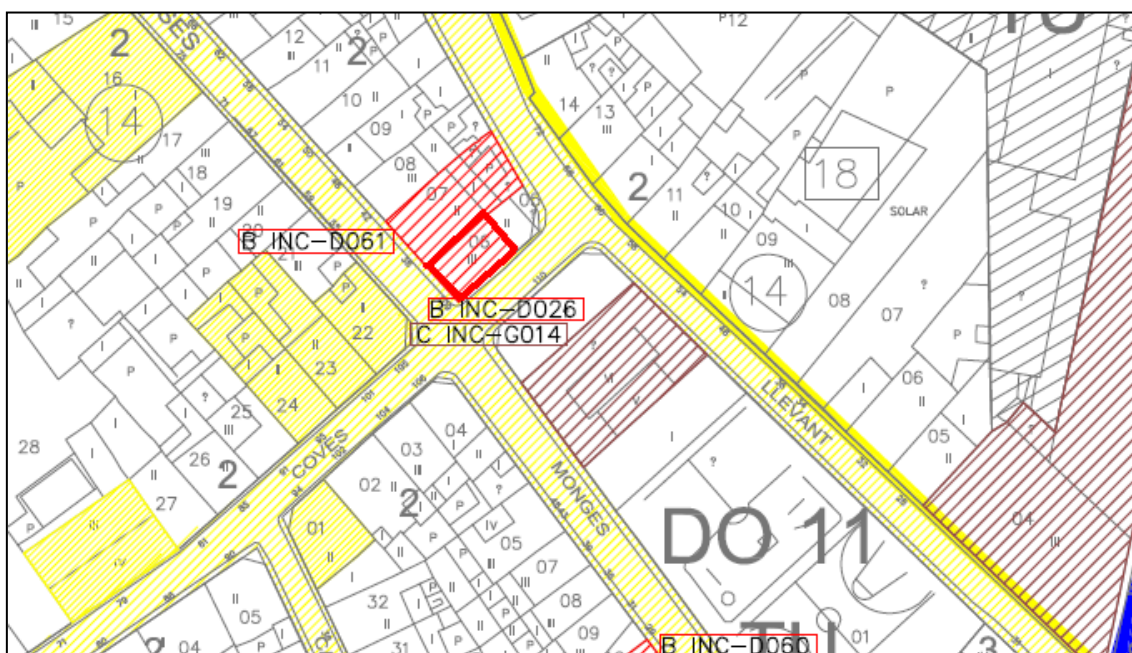
**Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:**

**Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:**

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir