

Identificació de l'element

Denominació: CAN PIQUERO

Clau: A-137

Codi: INC- D027

Grau de protecció: B

Tipologia: bloc de pisos

Ús actual: habitatges

Autoria: -

Estil o corrent: arquitectura racionalista



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/Major, 43

Coordenades UTM: X: 492477 / Y: 4397048

Altitud: 125 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2470908DD9927S0001EZ / 2470908DD9927S0002RX

Notes històriques

Habitatge situat en el carrer Major, anomenat antigament com a carrer de la Rectoria, per estar-hi ubicada aquesta. Al 1900 es passà a denominar carrer de Santa Maria la Major, copatrona dels inquers, i durant el franquisme es va dir "Calle General Franco".

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici situat en cap de cantó, davant els pòrtics de la Plaça de Santa Maria la Major i al costat d'altres edificis catalogats. Aquest consta de semisoterrani (es veuen els respiralls a la façana lateral), planta baixa i tres pisos. Les dues façanes tenen dues obertures per planta: a la planta baixa, ocupada per un comerç, podem veure dos portals d'entrada i dos mostradors, a la façana lateral. La primera planta veim quatre portals que donen accés a un balcó que recorre les dues façanes. A la segona planta hi ha quatre finestres balconeres i, finalment, en el darrer pis, podem veure quatre finestrons, els de la façana principal de menors dimensions que els altres dos.

El més destacable de la façana és el balcó, sobre mènsules amb decoració floral i amb una barana de ferro forjat.

La coberta, de teula àrab, descansa sobre una senzilla cornisa motllurada.

Les dues façanes presenten un arrebossat de color beige, amb unes franges que separen els pisos, d'un color més obscur, al igual que els emmarcaments de les obertures. La planta baixa devia presentar inicialment un paredat amb lloses de pedra viva, del qual actualment només és visible la façana secundària (la principal es troba també arrebossada).

No s'ha pogut visitar l'interior dels pisos superiors.

Cronologia: contemporània (principis del segle XX)

Criteris de datació: documentals i estilístics

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: habitatge i comercial

Materials i tècniques de construcció: pedra viva, marès, teula àrab, ferro forjat; paredat amb lloses de pedra viva a la planta baixa; a les superiors, el referit no deixa entreveure la tècnica constructiva.

Bibliografia

Pieras Salom, G.: *Inca 1872: carrers, finques, habitants i oficis*. Inca, Ajuntament, 1995. P. 24.

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: s'ha arrebossat la planta baixa de la façana principal

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: manteniment i conservació de la façana, coberta i de l'estructura de l'edifici.

Es proposa eliminar el cablejat existent quan s'executi el soterrament dels serveis, així com les caixes auxiliars.

Les indicacions i informacions als rètols situats a façana hauran de respectar les limitacions establertes als criteris d'intervenció d'aquest catàleg i a la normativa del PGOU.

A l'interior, tant de la planta baixa com dels pisos superiors, es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

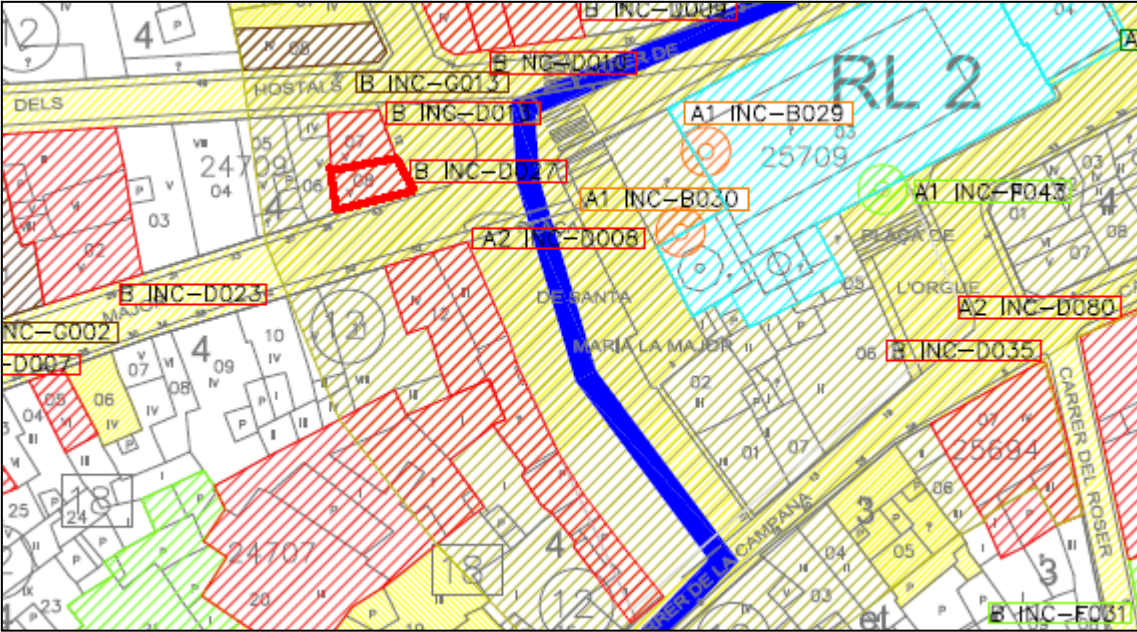
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir