

Identificació de l'element

Denominació: CASA DE LA SENYORA CATALINA SALAS

Clau: A-136

Codi: INC- D028

Grau de protecció: B

Tipologia: casa de poble

Ús actual: habitatge

Autoria: -

Estil o corrent: arquitectura tradicional



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/Coves, 38

Coordenades UTM: X: 492312 / Y: 4397220

Altitud: 132 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2371403DD9927S0001BZ / 2371403DD9927S0002ZX

Notes històriques

Habitatge reformat en temps del notari D. Jaume Vidal i Jaume a finals del segle XIX, que probablement només conservà la façana. El petit celler, les habitacions, la galeria i el jardí posterior seria obra d'aquesta època.

En aquesta casa es feren les famoses tertúlies organitzades pel notari, amb la participació del General Luque, pel batle Armengol i pel rector Bernardí Font, entre altres, dins els anys 80 i part dels 90 del segle XIX.

Descripció de l'element

Descripció estructures: habitatge entre mitgeres, de planta baixa, planta noble i porxada, amb tres obertures per planta. La planta baixa presenta portal de llinda i brancals de pedra viva en el centre de la façana i una finestra rectangular, de grans dimensions, a cada costat. La planta noble té una finestra balconera en el centre i una altra finestra a cada costat. Finalment, el porxo presenta tres obertures apaïssades. Totes les obertures de la façana presenten un esquema de simetria, tant horitzontal com verticalment.

Les obertures presenten un emmarcament de referit amb línies marcades imitant els carreus de marès i el dintell d'arc pla. Les dues finestres de la planta baixa tenen també un ampit de pedra viva.

La façana està feta de paredat en verd, amb pedreny dins el morter. Les cantoneres estan remarcades amb peces escairades i hi ha un sòcol a la tirolesa, de color gris. La cornisa, plana i ressortida, aguanta la coberta, feta de teula àrab a dues vessants.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

Cronologia: contemporània (segle XIX)

Criteris de datació: estilístics

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu, vehicle ordinari

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: pedra viva, marès, teula àrab; paredat en verd

Bibliografia

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: no es coneixen

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: manteniment i conservació de la façana, coberta i de l'estructura de l'edifici.

Es proposa eliminar el cablejat existent quan s'executi el soterrament dels serveis.

A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Manteniment del jardí posterior.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

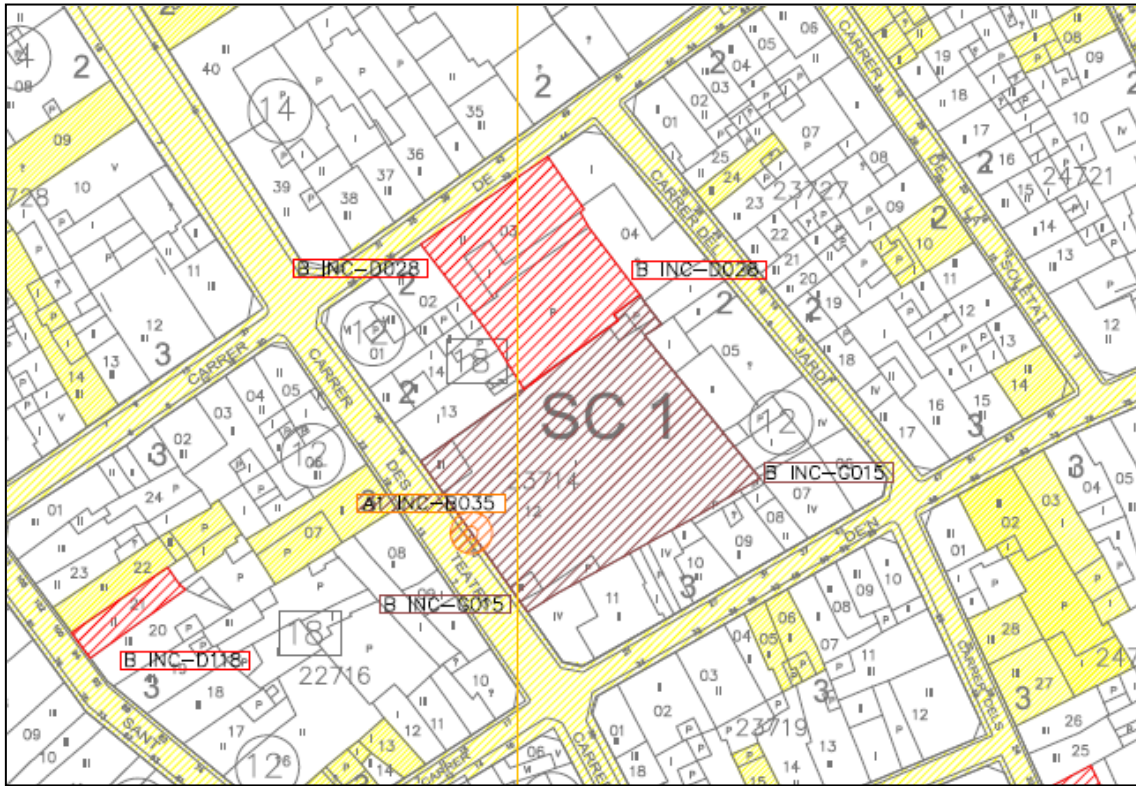
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir