

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA AVD. REIS CATÒLICS

Clau: -

Codi: INC- D030

Grau de protecció: B

Tipologia: casa de poble

Ús actual: habitatge

Autoria: -

Estil o corrent: tipologia tradicional amb reminiscències historicistes



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: Avd. dels Reis Catòlics, 35- 37

Coordenades UTM: X: 492809 / Y: 4397023

Altitud: 113 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2870220DD9927S0001BZ / 2870220DD9927S0002ZX

Notes històriques

Descripció de l'element

Descripció estructures: habitatge entre mitgeres, de planta baixa, pis i coberta de terrat, possiblement de tres vessants. La planta baixa presenta el portal principal, en el centre, una finestra a l'esquerra i un altre portal, més estret i d'accés al pis superior, a la dreta. En el pis veim altres tres obertures, sobre les tres de la planta baixa: aquestes són tres portals de balcó amb accés a tres balcons, de mides diferents, de forma arrodonida, amb volada de pedra motllurada i barana d'obra.

S'ha de destacar que totes les obertures presenten una forma d'arc molt rebaixat, amb emmarcament de pedra i decoració vegetal a la zona superior i a cada costat de les dovelles.

La terrassa superior presenta una barana d'obra amb quatre pilars quadrats.

La façana es troba referida, amb grafiat de carreus i es pot veure una cornisa motllurada que separa els dos pisos; el sòcol és de carreus de marbre de dos colors, amb una motllura a la zona superior. El portal de la dreta té dos escalons d'accés que estan fets del mateix marbre del sòcol. El ràfec està format per una franja decorada amb elements circulars, una cornisa amb dentellons i una altra franja amb elements vegetals, sobre la que es troba la terrassa.

Com a detall, podem veure que les persianes de totes les obertures presenten una petita decoració en els marcs dels portals.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

Cronologia: contemporània (primera meitat del segle XX)

Criteris de datació: estilístics

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu, vehicle ordinari

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: marès, pedra, terra, morter, marbre; la façana presenta un grafiat de carreus i no deixa veure la tècnica constructiva. El sòcol és de blocs de marbre de dos colors.

Bibliografia

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: modificacions que puguin afectar l'estructura de l'edifici

Treballs realitzats: no es coneixen

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: les decoracions de les obertures

Intervencions preferents i admissibles: tasques de manteniment i conservació de la façana, estructura i coberta de l'edifici. Neteja de les cornises, ennegrides pel pas del temps. Conservació de les persianes i de la porta originals.

A l'interior, es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

S'haurà d'eliminar el cablejat elèctric que passa pel centre de la façana quan s'efectui el soterrament del servei.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: -

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

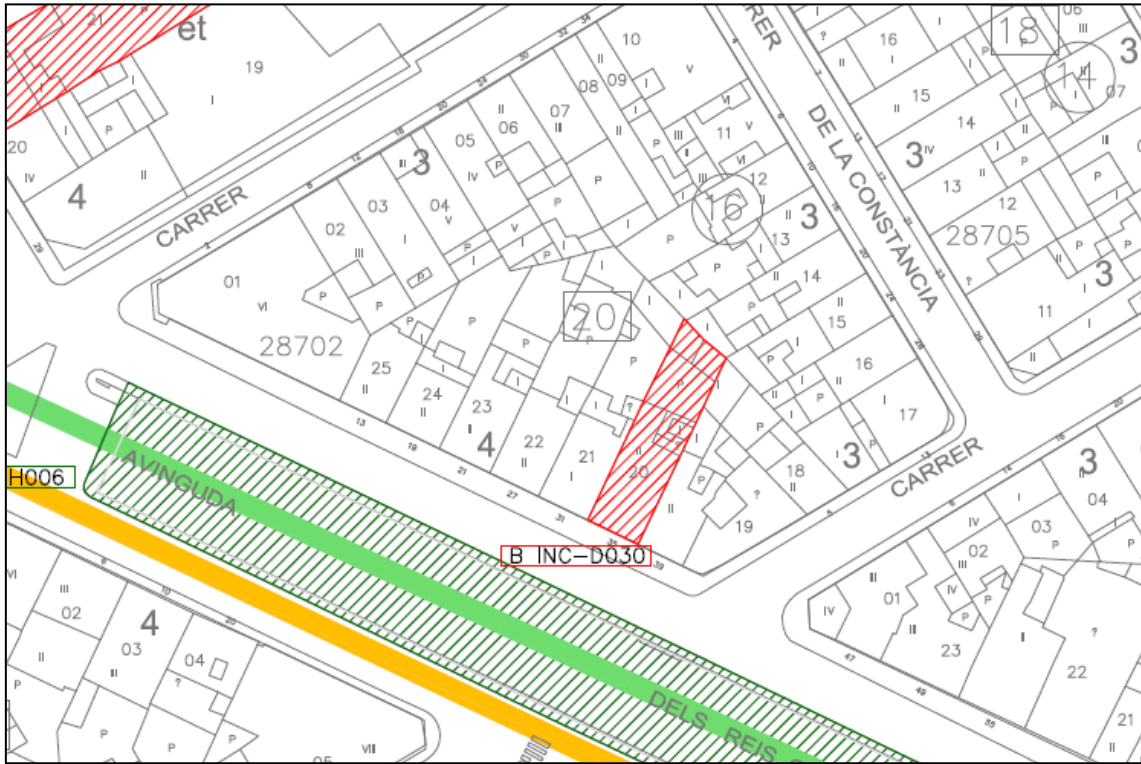
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir