

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA C/ DEL BISBE
LLOMPART, 123-127

Clau: A-043

Codi: INC- D043

Grau de protecció: C

Tipologia: casa de poble

Ús actual: habitatge i comerç

Autoria: -

Estil o corrent: tradicional amb decoracions modernistes



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ del Bisbe Llompart, 123-27

Coordenades UTM: X: 492127 / Y: 4396791

Altitud: 127 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2167907DD9926N0001KL / 2167907DD9926N0002LB /
2167907DD9926N0003BZ / 2167907DD9926N0004ZX

Notes històriques

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici entre mitgeres, de semisoterrani, planta baixa i dues plantes pis que forma part d'un conjunt d'edificis amb forta dignitat, en successió gairebé contínua.

Les obertures presenten correspondència vertical (amb jerarquia d'alçada) i horitzontal amb composició simètrica. Al sòcol, tres petites obertures enreixades que ventilen el soterrani; a la planta baixa, dos portals allindanats amb un mostrador central; al primer pis, dues finestres balconeres i un balcó central amb volada de marès i barana de ferro; al segon pis, tres finestrons quadrangulars amb ampit de marès.

Cronologia: contemporània (s. XX)

Criteris de datació: elements estilístics

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: comerç a planta baixa i habitatge a plantes superiors

Materials i tècniques de construcció: sòcol de pedra viva; frontis pintat de blanc, amb brancalades ressortides de color ocre; remat de cornisa motllurada i teulada.

Bibliografia

Estat de conservació

Estat de conservació: aparentment en bon estat de conservació

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: neteja i tractament de la façana

Protecció de l'element

Grau de protecció: C

Protecció proposada: conservació parcial

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: la barana de ferro del balcó

Intervencions preferents i admissibles: conservació i manteniment de la façana i coberta de l'edifici. No es permetrà cap tipus d'augment en alçada.

Eliminació o substitució del tendal segons els criteris establerts a la normativa del PGOU i als criteris d'intervenció del present catàleg de patrimoni. Es proposa eliminar el cablejat existent quan s'executi el soterrament dels serveis.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

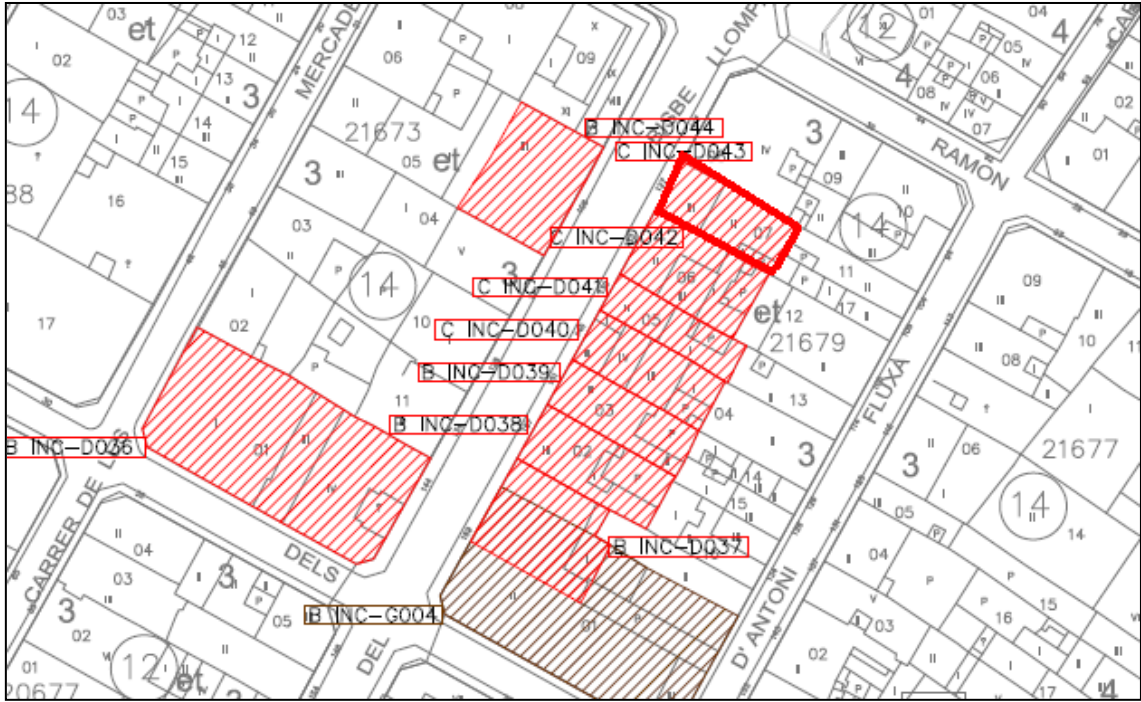
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir