

Identificació de l'element

Denominació: ANTIGA IMPREMTA VICH

Clau: A-044

Codi: INC- D044

Grau de protecció: B

Tipologia: edifici plurifamiliar entre mitgeres

Ús actual: habitatge i comerç

Autoria: -

Estil o corrent: racionalista



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ del Bisbe Llopart 106-114

Coordenades UTM: X: 492118 / Y: 4396788

Altitud: 127 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2167305DD9926N0001XL / 2167305DD9926N0002MB /
2167305DD9926N0003QZ / 2167305DD9926N0004WX / 2167305DD9926N0005EM

Notes històriques

Edifici de principis del segle XX, on s'utilitza un llenguatge racionalista.

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici de pisos entre mitgeres, de planta baixa i dues plantes pis, que forma part d'un conjunt d'edificis amb forta dignitat, en successió gairebé contínua.

La planta baixa presenta una disposició simètrica amb portal d'accés retirat respecte al pla de façana, amb tres graons i emmarcat per dues columnes de marbre i mostrador amb reixat a cada banda; portal allindanat a cada extrem que comunica amb els pisos superiors.

El primer i segon pis presenten un volum sortint del pla principal amb gran obertura rectangular en forma de mirador a on destaquen les divisions en petits rectangles. Als dos costats es situen dues finestres quadrangulars amb ampit de marès.

No s'ha pogut accedir a l'interior dels pisos superiors.

Cronologia: contemporània (1960)

Criteris de datació: estilístic

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: comerç a la planta baixa i habitatges a les plantes superiors

Materials i tècniques de construcció: sòcol de granit; frontis de tirollesa fina de morter de color ocre; remat amb ampit massís de terrat amb dues petites edificacions en els extrems.

Bibliografia

Rayó, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993. P. 30.

Estat de conservació

Estat de conservació: aparentment en bon estat de conservació

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: falta de neteja i tractament de la façana

Perills eventuals: reformes actuals

Treballs realitzats: substitució de la fusteria del mirador per elements metàl·lics

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural de l'edifici

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: conservació de la façana, volum i estructura portant. Unificar la tipologia de fusteria als dos miradors, així com les persianes enrotllables de les finestres.

Es proposa eliminar el cablejat existent quan s'executi el soterrament dels serveis, així com les caixes auxiliars.

A l'interior dels pisos superiors, es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe. Aquesta protecció no afecta a l'interior del comerç de la planta baixa.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

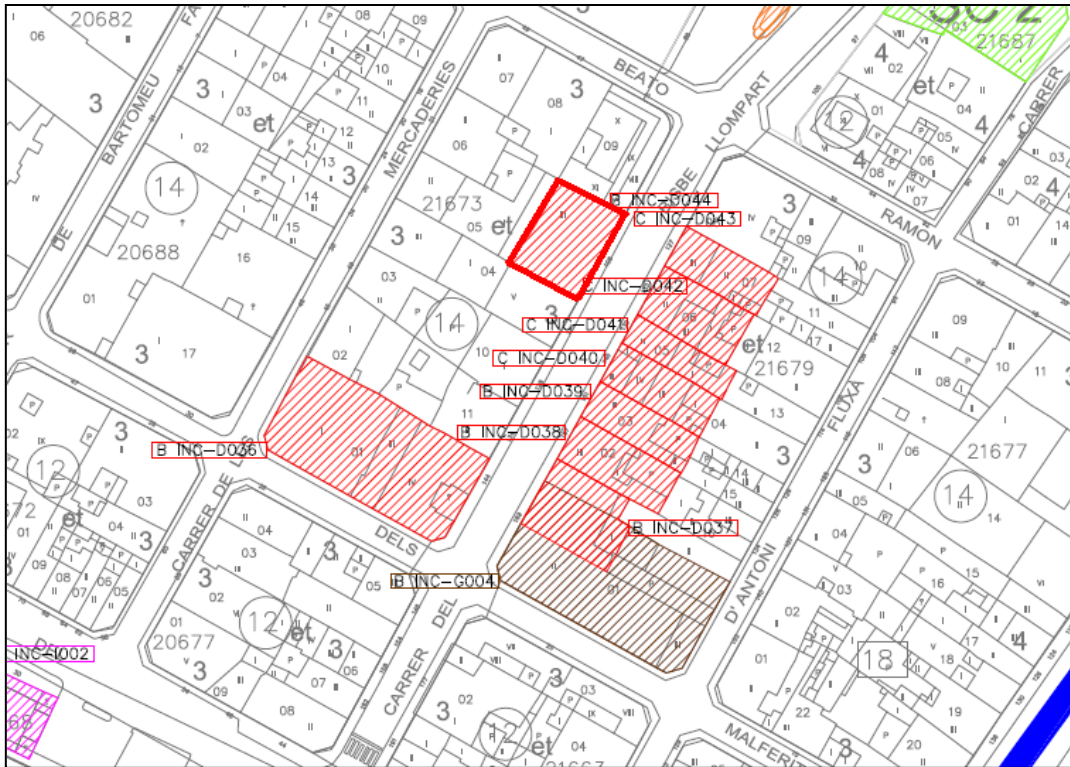
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir