

Identificació de l'element

Denominació: CAN AMER

Clau: A-081

Codi: INC- D046

Grau de protecció: B

Tipologia: casal

Ús actual: en desús

Autoria: -

Estil o corrent: vuitcentista



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ de la Pau, 43

Coordenades UTM: X: 492464 / Y: 4396990

Altitud: 127 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2470728DD9927S0001YZ

Notes històriques

Can Amer, format pel conjunt del celler i de la casa senyorial dels Amer Sastre, va ser reformada a finals del segle XIX.

Descripció de l'element

Descripció estructures: casa senyorial entre mitgeres. L'edificació es situa alineada a la via pública deixant un pati a la part posterior de la parcel·la a on es situen edificacions auxiliars. Consta de planta semisoterrani, baixa, pis i porxo. En planta es diferencien tres crugies longitudinals amb dues vessants a la coberta.

Les obertures presenten brancalades ressortides de marès; la planta baixa presenta un portal amb arc allindanat i dues finestres rectangulars; al primer pis cinc finestres balconeres, totes amb guardapols; al porxo de planta segona cinc finestrons de forma poligonal.

No s'ha pogut accedir a l'interior de l'edifici, però pel catàleg anterior sabem que té tres crugies, amb un arc d'ansa-paner que separa les dues primeres. A la dreta de la segona crugia hi ha una escala a la catalana, amb arrambador de ferro; a l'esquerra d'aquesta mateixa crugia es troba la cuina, que presenta faldar a escaire del carrer, baix el qual hi ha una cuina econòmica, un forn de llenya i un gerrer de pedra viva; aquest espai està trespolat de lloses rectangulars de varies mides. De la cuina arranxa un escala d'un tram, embotida en un buc tancat, que baixa a un semisoterrani, sostrat amb una volta rebaixada emblanquinada i amb una llargària aproximada de 18 metres, que ocupa quasi tota la tercera crugia.

El pati està tancat per moltes edificacions auxiliars, com les antigues pallisses, estables, cotxeres, etc; una d'elles el divideix en dues parts. A la part del darrera hi ha una cisterna amb coll octogonal de pedra viva, que té la inscripció "1886". La façana de la casa que s'obri al jardí presenta una distribució simètrica, amb un portal d'ansa-paner a la planta baixa, dues finestres i quatre respiralls del semisoterrani a la planta baixa; en el pis hi ha tres finestres balconeres i dues de rectangulars; en el porxo de dalt, dos finestrons. La façana presenta paredats enllestits d'arenat.

La façana de la dreta del jardí és de paredat de capserrat de pedra viva, amb incrustació de macolí a la junta i està rematada per una cornisa sobre permòdols; té un portal de llinda amb guardapols a la planta baixa, dues finestres balconeres en el pis i dos finestrons en el porxo de dalt.

La façana de l'esquerra del jardí presenta una arcuació de tres arcs rodons a la planta baixa i tres més al primer pis; els baixos d'aquest buc s'obrin per una escala tosca de baixada a dos estables que presenten voltes rebaixades i se corresponen amb la segona i la primera crugia de la casa.

Cronologia: contemporània (s. XIX)

Criteris de datació: fonts bibliogràfiques

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: antic habitatge, actualment desocupat

Materials i tècniques de construcció: el frontis de la façana és de parament llis amb dues faixes horitzontals ressortides que coincideixen amb els forjats de separació de les plantes. Presenta un sòcol de pedra viva. La resta de la façana és un arrebossat de morter amb grafia de cantons coronat per una cornisa sobre permòdols i cap de teulada.

Bibliografia

Escobar Sánchez, A.M.: "Arquitectura tradicional a Inca: cases senyorials i cellers", a *XI Jornades d'Estudis Locals: Inca, 26 i 27 de novembre de 2010*. Inca, Ajuntament d'Inca, 2011. p. 171- 184.

Fullana, P.; Tur, M.: *Guia dels pobles de Mallorca. Inca*. Palma, Hora Nova, 1999. P. 56

Rayó, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993. P. 140- 141.

Estat de conservació

Estat de conservació: deficient

Causes del deteriorament: filtracions d'aigua, pol·lució, falta de manteniment, creixement d'organismes, excrements d'auells, etc.

Defectes de conservació: pèrdues d'elements constructius, deteriorament dels materials, podriment de la fusta, oxidació dels ferros...

Perills eventuais: despreniment de materials de façana o coberta

Treballs realitzats: reforma a finals del s. XIX i actualment es troba en procés de rehabilitació, malgrat sembla que els treballs romanen paralitzats.

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural del conjunt

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: el coll de cisterna, amb la inscripció; les restes que puguin quedar a la cuina; la volta rebaixada del semisoterrani i les voltes de l'estable.

Intervencions preferents i admissibles: conservació del volum, l'estructura, les façanes (configuració i enllestits) i les cobertes de l'element principal. Consolidació dels elements i tancament de les obertures per evitar l'entrada a la vivenda.

Dels interiors conservar l'ambient, elements i enllestits tradicionals a l'espai definit per l'entrada i l'arc diafragma. Es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Control i seguiment de les obres per part d'un tècnic de patrimoni, per si apareixen elements històrics ocults.

Manteniment de l'espai del pati, amb el coll de cisterna. Dels edificis auxiliars, serà també necessari un informe previ abans d'esbucar-los o de reformar-los.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions: antigament el celler de Can Amer (INC- F010) formava part de la casa.

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

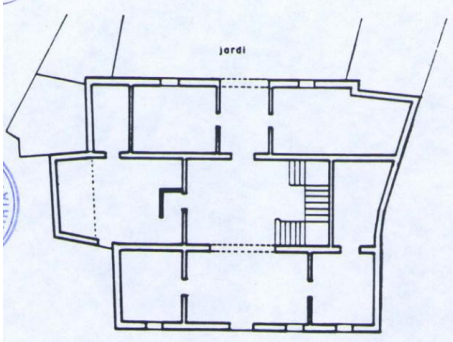
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

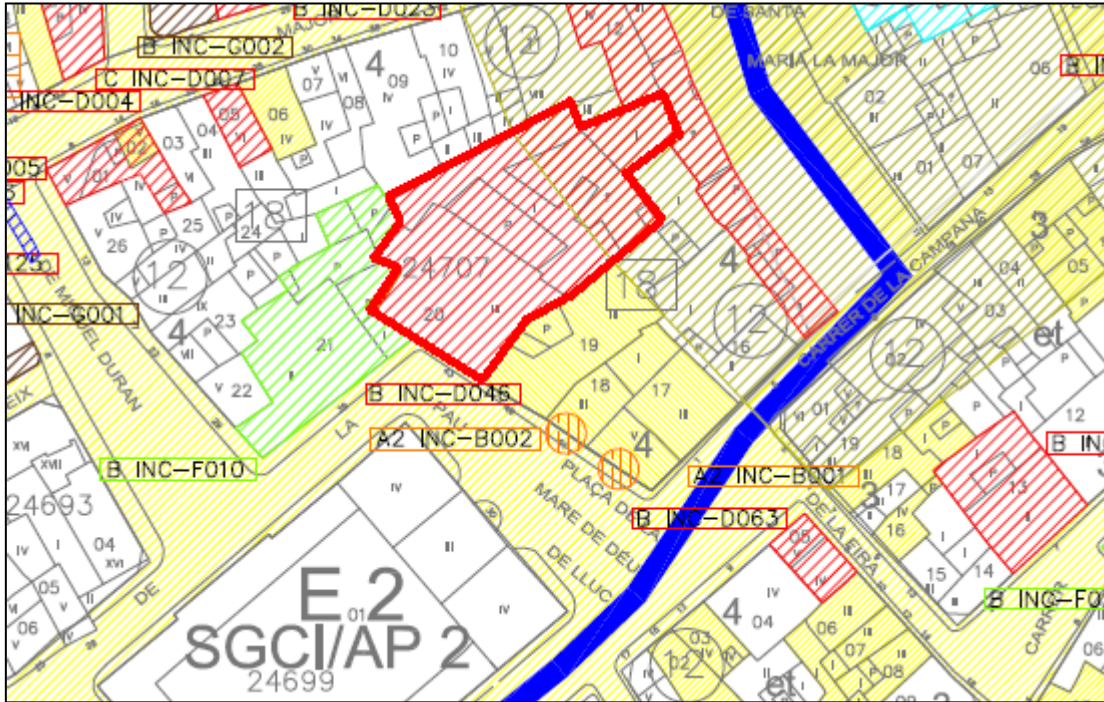
Galeria



Fotografies de l'anterior catàleg



Plànol de situació



 Element a protegir