

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA C/ DE SANT BARTOMEU, 52

Clau: A-094

Codi: INC- D049

Grau de protecció: B

Tipologia: casa de poble

Ús actual: habitatges

Autoria: -

Estil o corrent: historicista



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ de Sant Bartomeu, 52

Coordenades UTM: X: 492307 / Y: 4397105

Altitud: 130 m

Entorn: urbà, en un carrer estret i en pendent

Referència cadastral: 2371119DD9927S0001PZ

Notes històriques

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici situat entre parets mitgeres, de tres plantes i coberta a doble vessant de teula àrab. La planta baixa consta de dues obertures, un portal d'accés i una finestra balconera d'arc pla, que es troben emmarcades entre 6 mitges columnes, d'ordre toscà, encastades al mur i a sobre un sòcol de pedra, que funciona a mode de basament. A sobre de les columnes trobem una línia d'imposta motllurada amb dentellons.

Al primer pis hi ha un balcó seguit a sobre d'una volada motllurada i barana de ferro forjat, que continua a mode de envelat, que abarca dues obertures de llinda amb un guardapols a sobre de cada una d'elles.

A la planta superior s'obren dues finestres balconeres a sobre d'una línia d'imposta de quart bocell.

El sòcol i la façana de la planta és de pedra viva, mentre que la resta està pintada de color rogenc.

No s'ha pogut accedir al seu interior.

Cronologia: contemporània (principis del segle XX)

Criteris de datació: documentals (cadastre virtual)

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: comerç i habitatge

Materials i tècniques de construcció: pedra viva, marès, ferro forjat i teula àrab; carreu de pedra viva, en la planta inferior, i referit, en les altres dues plantes.

Bibliografia

Rayó Bennàssar, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993. P. 58

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: humitat relativa deguda a l'aire condicionat de la façana

Treballs realitzats: canvi de la pintura de la façana, de blanca a grana

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: manteniment i protecció de la façana i l'estructura de l'habitatge. Eliminació de l'aparell d'aire condicionat a la façana principal.

Es proposa eliminar el cablejat existent quan s'executi el soterrament dels serveis.

A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

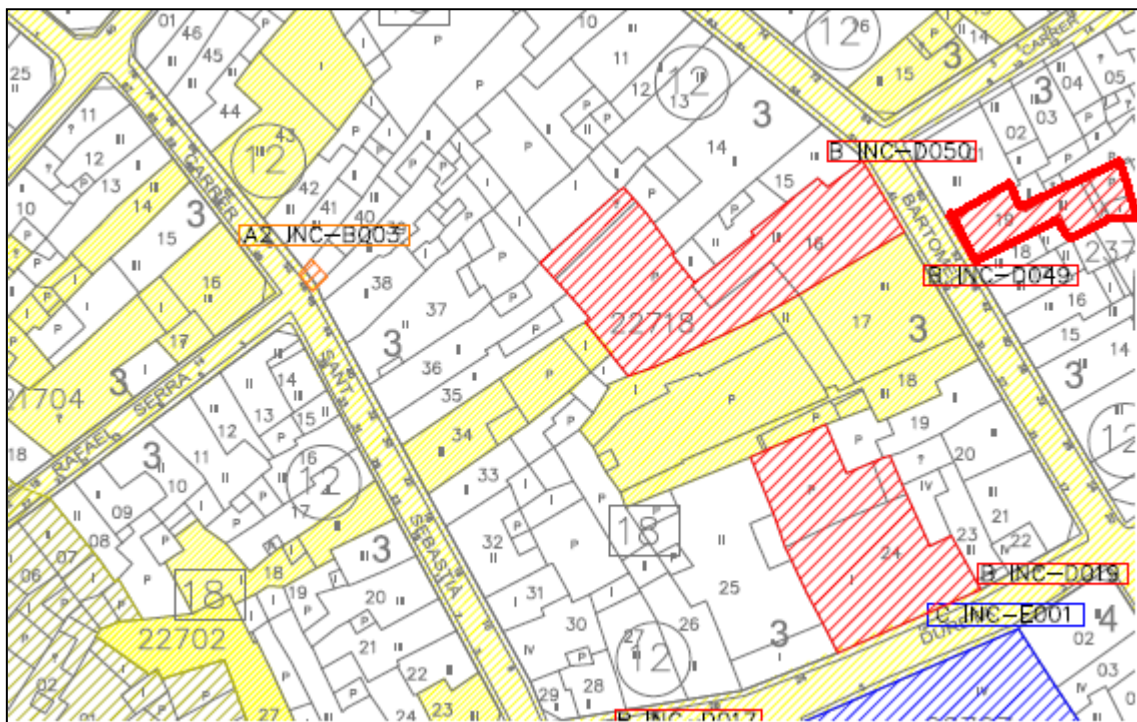
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir