

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA C/ DE SANT BARTOMEU, 43

Clau: A-095

Codi: INC- D050

Grau de protecció: B

Tipologia: casal de poble

Ús actual: habitatges

Autoria: -

Estil o corrent: arquitectura eclèctica



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ de Sant Bartomeu, 43

Coordenades UTM: X: 492284 / Y: 4397111

Altitud: 131 m

Entorn: urbà, en un carrer estret i en pendent

Referència cadastral: 2271816DD9927S0001LZ

Notes històriques

Descripció de l'element

Descripció estructures: casal entre mitgeres que consta de tres plantes. La seva estructura ha estat dividida en dos habitatges.

El frontis té una composició simètrica, i presenta un sòcol de pedra viva, amb carreus de grans dimensions, i la resta de la façana està feta de marès, motllurat i ressortit en els dos cossos inferiors respecte del superior. Tot rematat per una cornisa sobre permòdols i la teulada.

A la planta baixa hi ha dos portals d'accés i una finestra rectangular, tot de llinda, amb els seus brancals i claus que sobresurten respecte de la façana. A la segona planta hi trobem tres balcons, amb guardapols corbat i decorat amb unes peces ornamentades amb la flor de lis a mode d'acroteri, a sobre d'una línia d'imposta motllurada que sobresurt de la seva línia a sota de les obertures. Els balcons estan acabats amb un arrambador de ferro forjat.

A la planta superior, tres finestres rectangulars emmarcades amb brancals i llindes, que es troben a sobre d'una marcada línia d'imposta.

No s'ha pogut accedir al seu interior.

Cronologia: contemporània (segles XIX- XX)

Criteris de datació: estilístics

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: pedra viva, marès i ferro; paredat de carreu de pedra i de marès

Bibliografia

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: humitat

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: taques d'humitat a la façana

Treballs realitzats: neteja de la façana i divisió del casal en dues vivendes, convertint una de les finestres rectangulars de la planta baixa en portal d'accés.

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar:

Intervencions preferents i admissibles: manteniment i protecció de la façana, coberta i la seva estructura. Consolidació i restauració dels elements decoratius de la façana.

Es proposa eliminar el cablejat existent quan s'executi el soterrament dels serveis.

A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

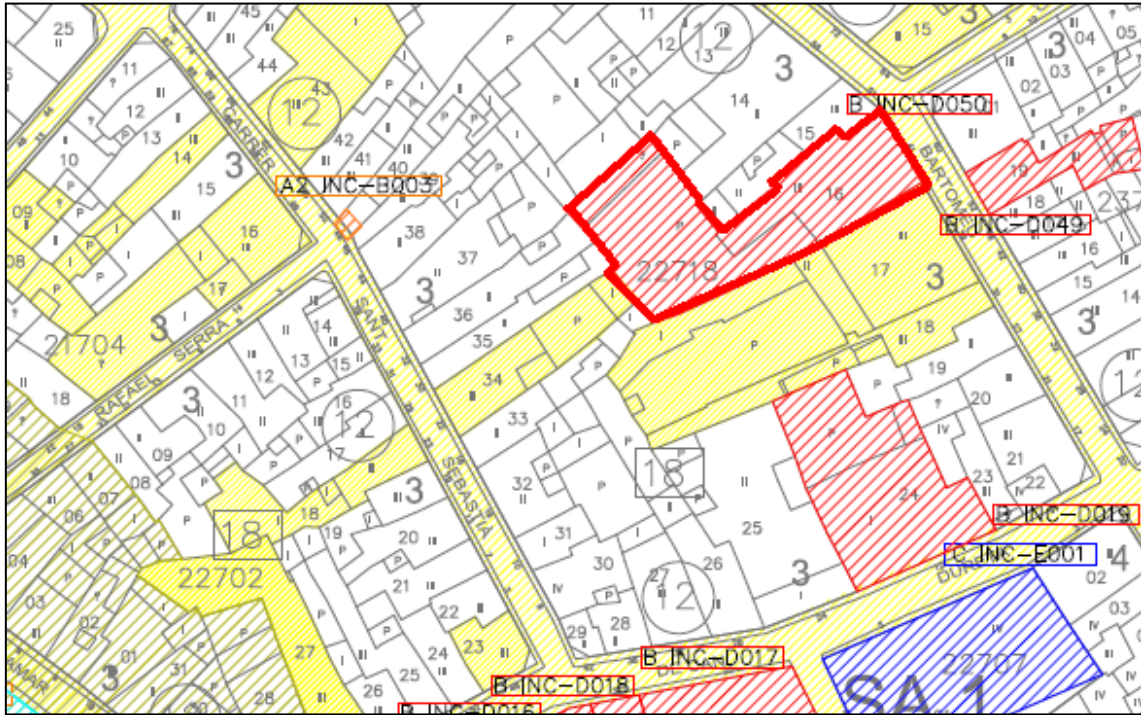
Galeria



Fotografia del catàleg anterior



Plànol de situació



 Element a protegir