

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA C/ RECTOR RAYÓ, 15

Clau: A-112

Codi: INC- D056

Grau de protecció: B

Tipologia: casa de poble

Ús actual: habitatges

Autoria: -

Estil o corrent: arquitectura popular



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ Rector Rayó, 15

Coordenades UTM: X: 492558 / Y: 4396883

Altitud: 122 m

Entorn: urbà, en un carrer estret

Referència cadastral: 2569723DD9926N0001OL

Notes històriques

El portal és pràcticament idèntic al de Can Marron (segle XVII), encara que més petit.

Descripció de l'element

Descripció estructures: casa de dues plantes entre mitgeres. La façana és simètrica amb dues obertures en línia: el portal a la planta baixa i una finestra al pis superior. El frontis presenta un sòcol referit i un mur de paredat en verd referit. A la planta baixa el portal és d'arc pla, amb estilització conopial, emmarcat amb brancals, amb base i acabaments en dues motlures a mode de capitell, tot de pedra viva. Al pis superior, la finestra és de llinda amb un ampit motllurat. La coberta descansa sobre una doble volada de caps de teula àrab.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

Cronologia: contemporània (anterior al darrer quart del segle XIX)

Criteris de datació: estilístic

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: pedra, ciment, pedra de Santanyí i teula àrab; paredat en verd i referit

Bibliografia

Rayó Bennàssar, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993. P. 116.

Estat de conservació

Estat de conservació: regular- bo

Causes del deteriorament: humitat i pas dels cotxes

Defectes de conservació: el referit es desprèn del mur i la llinda de la finestra superior està esmorrellada a la part central

Perills eventuais: despreniment de tot el referit del mur

Treballs realitzats: no es coneixen

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: portal d'entrada

Intervencions preferents i admissibles: manteniment i protecció de la façana i de la seva estructura; consolidació del referit. Les futures reparacions de la façana s'han de fer seguint la tècnica utilitzada i amb materials semblants.

Es proposa eliminar el cablejat existent quan s'executi el soterrament dels serveis, així com les caixes auxiliars.

A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

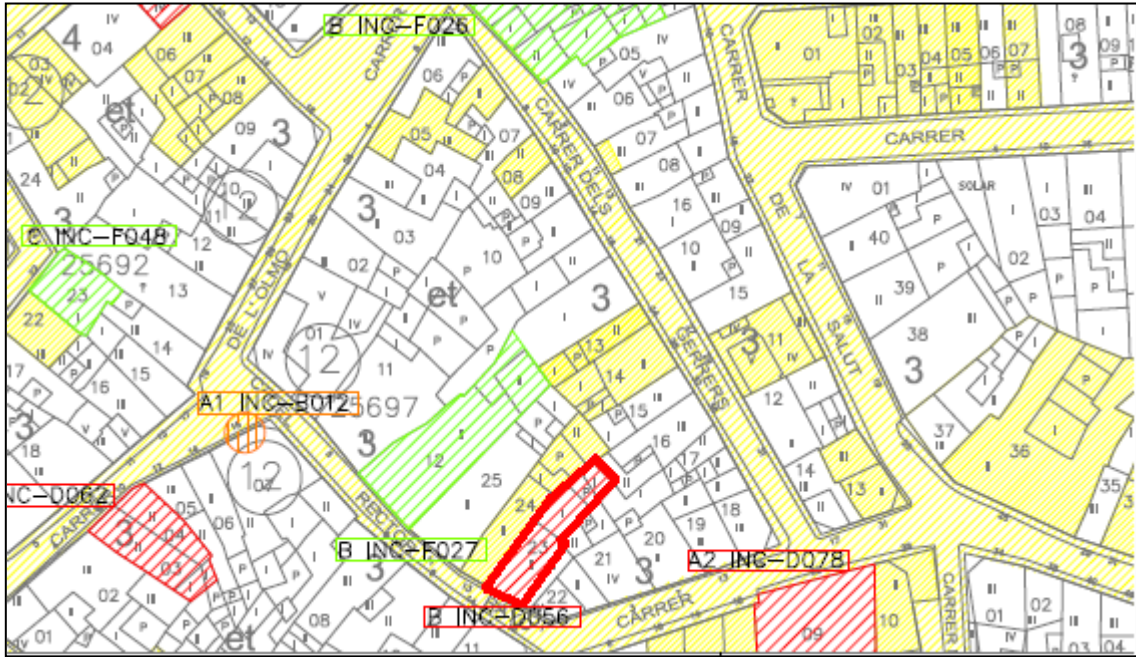
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir