

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA C/ DE SANT FRANCESC, 72

Clau: A-119

Codi: INC- D058

Grau de protecció: B

Tipologia: casa de poble

Ús actual: habitatge

Autoria: -

Estil o corrent: arquitectura popular



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ de Sant Francesc, 72

Coordenades UTM: X: 492584 / Y: 4396805

Altitud: 120 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2667305DD9926N0001TL

Notes històriques

Segurament aquesta vivenda formava part de la casa veïna, també catalogada (INC-D057).

Descripció de l'element

Descripció estructures: casa estreta entre mitgeres de planta baixa i primer pis. El frontis és de paredat en verd, amb morter i pedra, on hi trobem un afegit ressortit de peces de marès al pis superior; capçimat amb una filera de teules invertides sobre la que es troba la teulada. A la planta baixa hi ha dues obertures; el portal d'accés rectangular emmarcat dins un arc de mig punt de pedra viva, i una finestra rectangular amb brancalades de peces de pedra viva i arc pla. Al primer pis, una finestra endinsada emmarcada amb brancals i llinda de pedra viva.

Cronologia: contemporània (segle XIX)

Criteris de datació: estilístics

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: pedra, morter, marès i teula àrab; paredat en verd i carreus de marès

Bibliografia

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: repicat del referit, escairat del portal d'accés i afegit de les peces de marès al pis superior. Pel que sembla, el seu interior ha estat rehabilitat.

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: la figureta de metall que es pot veure a la porta de fusta de l'entrada.

Intervencions preferents i admissibles: protecció i manteniment de la façana, coberta i de la seva estructura.

A l'interior, es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

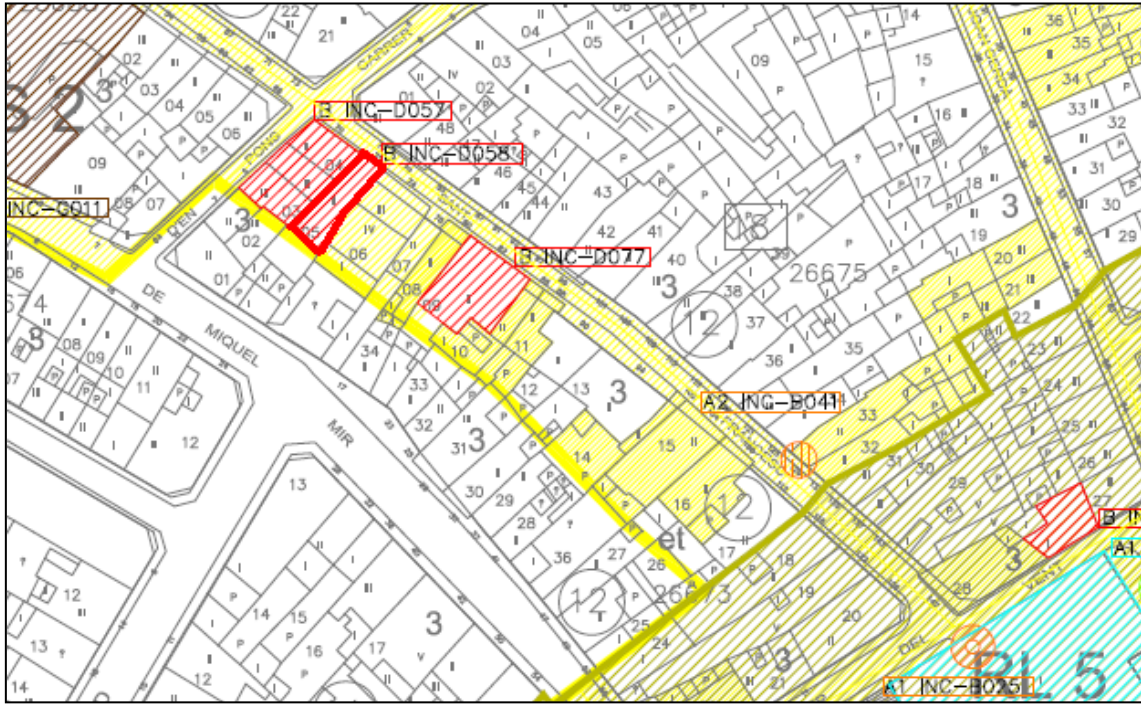
Galeria



Fotografia del catàleg anterior



Plànol de situació



 Element a protegir