

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA, CARRER L'OM 8-10

Clau: -

Codi: INC-D062

Grau de protecció: B

Tipologia: casa de poble

Ús actual: en desús

Autoria: -

Estil o corrent: tipologia popular



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: Carrer de l' Om, 8 i 10

Coordenades UTM: X: 492507 / Y: 4396896

Altitud: 123 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2568403DD9926N0001RL /2568404DD9926N0001DL

Notes històriques

Descripció de l'element

Descripció estructures: casa urbana entre mitgeres de planta baixa i pis situada al carrer Om. A la planta baixa trobam tres obertures, una corresponent a la porta d'entrada de secció rectangular coberta amb persiana, a l'esquerra una finestra de caire rectangular i allargada coberta també amb persiana, i a la esquerra d'aquesta una portal d'arc rodó, amb dovelles molt llargues i estretes, brancals de carreus de pedra viva i carcanyol de pedra (actualment aquest és un portal de llinda). En el pis de dalt veim dues finestres de secció rectangular, situades sobre els dos portals, amb emmarcament de ciment i ampit motllurat. La façana presenta un referit de pedra en molt mal estat, ja que presenta un greu descrostament en alguns punts. El ràfec està format per caps de teula invertit i canal de zinc amb coberta de teula àrab.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

Cronologia: moderna- contemporània (segle XVII -XX)

Criteris de datació: estilístics

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu, amb vehicle ordinari

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: murs de pedra i terra, en tècnica de paredat en verd i referit de terra sobre aquest

Bibliografia

Estat de conservació

Estat de conservació: regular- dolent

Causes del deteriorament: falta de manteniment, desús

Defectes de conservació: erosió, descrostament dels murs

Perills eventuals: -

Treballs realitzats: modificació del portal rodó, possibles reformes a l'interior

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: l'arc rodó

Intervencions preferents i admissibles: tasques de manteniment, conservació i consolidació de la façana, estructura i coberta.

Substitució de la portalada de metall per una altra amb un material més adient, com la fusta.

Eliminació de les taques de ciment que hi ha sobre la façana i reparació del referit de morter.

A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Eliminació del cablejat que passa sobre la façana.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: -

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

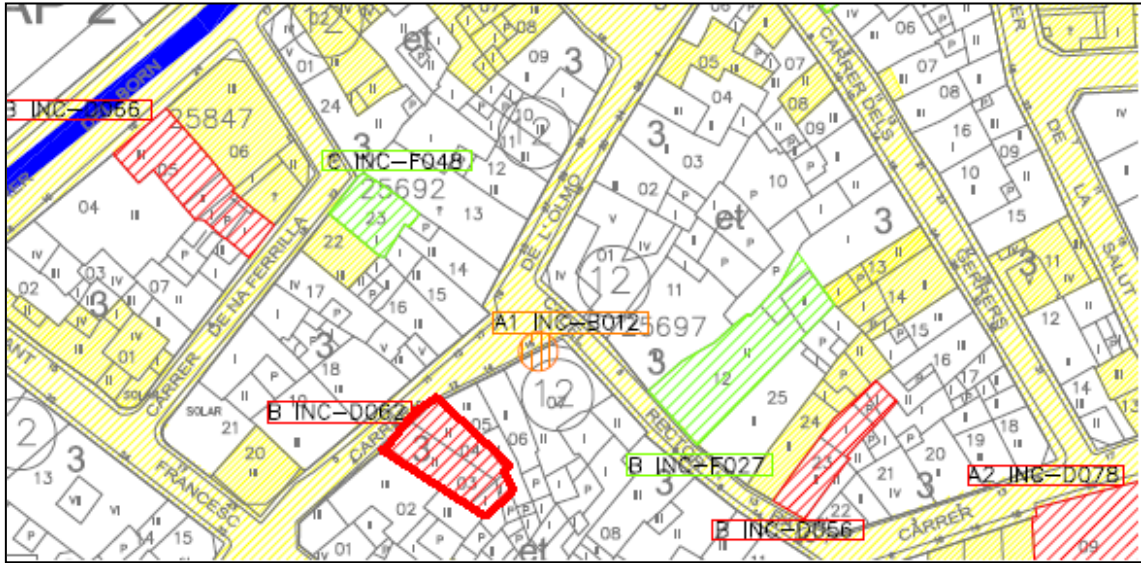
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir