

**Identificació de l'element**

**Denominació:** CASA DE LA SRA CAMPINS

**Clau:** A-134

**Codi:** INC- D066

**Grau de protecció:** B

**Tipologia:** casa de poble

**Ús actual:** habitatges

**Autoria:** -

**Estil o corrent:** arquitectura tradicional



**Identificació espacial**

**Municipi:** Inca

**Situació:** c/ del Born, 18

**Coordenades UTM:** X: 492470 / Y: 4396935

**Altitud:** 125 m

**Entorn:** urbà

**Referència cadastral:** 2584705DD9926N0001GL

**Notes històriques**

Edifici de principis del segle XX

### Descripció de l'element

**Descripció estructures:** edifici entre mitgeres de planta baixa i dos pisos superiors. El frontis té un sòcol de pedra viva a la part inferior i la resta del parament és llis, llevat de les dues línies d'imposta que divideixen cada un dels pisos i de les faixes de cadena d'angle ressortides. A la planta baixa hi ha tres obertures, dues finestres rectangulars i un portal d'accés, en el que destaca el treball d'ebenisteria de la porta d'entrada. Al pis superior, tres obertures, dues finestres balconeres i un balcó, amb balustrada de forja, sobre volada de marès en el que hi ha una decoració piramidal esglaonada invertida. Al segon pis, tres finestres. Tot culminat per una balustrada sobre una cornisa motllurada. Totes les obertures són d'arc pla i estan emmarcades amb brancals de marès.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

**Cronologia:** contemporània (principis del s. XX)

**Criteris de datació:** documentals

**Classificació general:** arquitectura civil

**Accessibilitat:** a peu

**Funcionalitat:** habitatge

**Materials i tècniques de construcció:** marès, pedra i a causa del referit no podem saber els materials constructius del mur

### Bibliografia

### Estat de conservació

**Estat de conservació:** bo

**Causes del deteriorament:** -

**Defectes de conservació:** -

**Perills eventuais:** reformes actuals

**Treballs realitzats:** no es coneixen

### Protecció de l'element

**Grau de protecció:** B

**Protecció proposada:** conservació estructural de l'edifici

**Usos permesos:** els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

**Elements destacats a preservar:** -

**Intervencions preferents i admissibles:** manteniment i conservació de la façana i dels seus elements constitutius, de l'estructura i de la coberta de l'edifici. Es proposa eliminar el cablejat existent quan s'executi el soterrament dels serveis.

A l'interior, es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Manteniment, conservació i restauració del portam de fusta del portal d'entrada.

**Propietat:** particular

**Classificació del sòl:** urbà

**Protecció existent:** element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

**Altres / Observacions:**

### Zona de protecció de l'element

**Àmbit d'influència:**

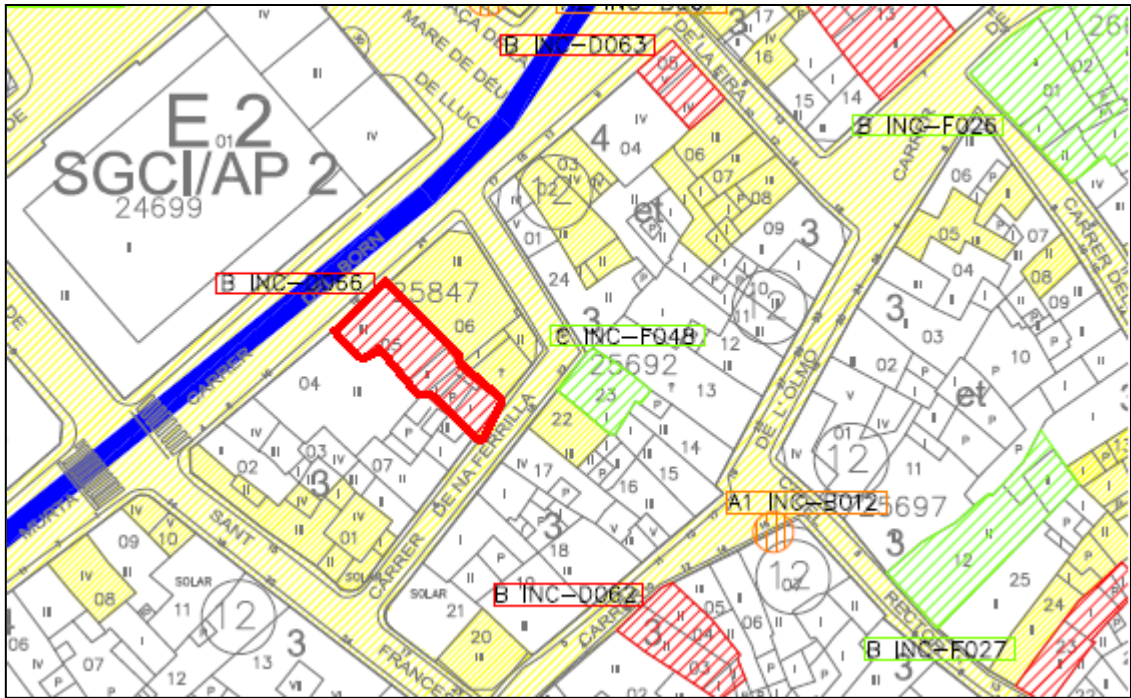
**Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:**

**Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:**

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir