

Identificació de l'element

Denominació: CAN XEROIES

Clau: A-139

Codi: INC- D067

Grau de protecció: B

Tipologia: casa de poble

Ús actual: comercial

Autoria: -

Estil o corrent: tipologia popular



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: c/ del Vent, 25

Coordenades UTM: X: 492689 / Y: 4396750

Altitud: 118 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2667527DD9926N0001LL / 2667527DD9926N0002BB / 2667527DD9926N0003ZZ

Notes històriques

Descripció de l'element

Descripció estructures: casa entre mitgeres de planta baixa i pis. El frontis és de paredat en verd amb una cadena d'angle, capcimat per una filada de teules invertides sobre la que es troba la vessant de la coberta.

A la planta baixa, un portal d'accés rodó de carreus de pedra viva amb brancals, també de pedra viva. Al primer pis, una petita finestra amb l'ampit, els brancals i la llinda de pedra viva. Les obertures es troben a l'extrem dret de la façana.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

Cronologia: contemporània (anterior al darrer terç del segle XIX)

Criteris de datació: estilístic

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: pedra, pedra de Santanyí, morter i teula àrab; paredat en verd i carreus de pedra

Bibliografia

Rayó Bennàssar, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993. P. 124.

Estat de conservació

Estat de conservació: dolent

Causes del deteriorament: canvis d'ús i abandonament

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: eliminació de l'emblanquinat que hi havia sobre els emmarcaments del portal i la finestra.

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural de l'edifici

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: manteniment de la façana, volum i estructura de l'edifici. A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Es proposa eliminar el cablejat existent quan s'executi el soterrament dels serveis.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions: la part catalogada forma part de l'edifici situat en el carrer del Vent, 27.

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

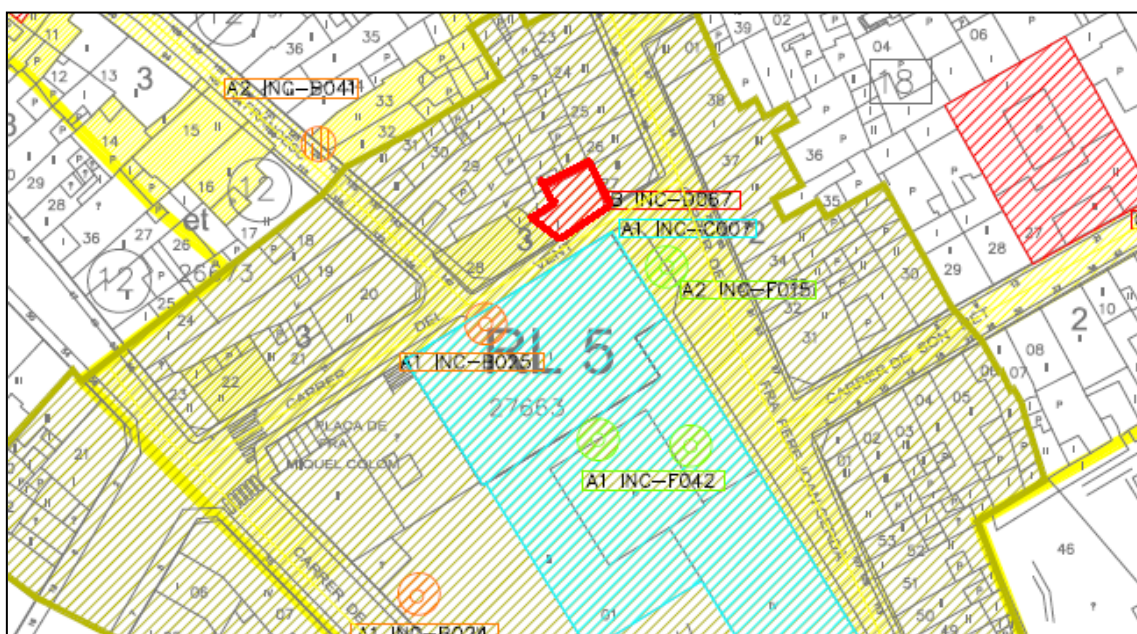
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir