

Identificació de l'element

Denominació: TINTORERIA FIOL

Clau: A-050

Codi: INC- D072

Grau de protecció: B

Tipologia: edifici plurifamiliar aïllat

Ús actual: habitatge

Autoria: -

Estil o corrent: regionalista amb detalls del Modernisme popular al jardí



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: Av. de les Germanies, 70; C/ Joanot Colom, 5

Coordenades UTM: X: 492069/ Y: 439629

Altitud: 127 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2069909DD9926S / 2069908DD9926N0001XL

Notes històriques

Edifici realitzat al primer terç del s. XX. Fou el promotor Bartomeu Fiol

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici plurifamiliar aïllat, de dues plantes, situat a una parcel·la que forma cantonada amb l'Avd. de les Germanies i el carrer Joanot Colom. La cota de la planta baixa està a un nivell inferior al carrer. Planta en forma de "L", amb vessants cap al pati d'entrada.

Les obertures presenten a la façana principal un portal d'accés entre dues finestres amb arcs escarsers i una finestra apaïsada a un extrem. Cos annex amb dues finestres apaïsades i tres finestrons d'arc rodó amb ampit de balustrada; a la planta primera, portal rodó amb guardapols motllurat de forma ondulant i dues finestres de llinda. Al lateral, quatre finestres quadrangulares, dos ulls de bou amb llum paredada, portalet d'accés allindanat i escala adossada recta tancada per una porta. Antigament aquesta escala es trobava a cel obert.

La façana posterior, situada al carrer de Joanot Colom, 5, segueix la mateixa disposició que el frontis, amb brancalades i guardapols a base de rajoles ceràmiques de color blanc i blau.

L'interior d'aquesta darrera presenta una sala menjador amb decoració de guix a les parets així com al sòtil, formant un enteixinat. Mereix també atenció el fustam de les portes així com les vidrieres, de colors.

L'interior de l'altre vivenda no s'ha visitat.

En el jardí s'utilitza l'ornamentació ceràmica, amb predomini dels colors blau i blanc.

Cronologia: contemporània (primer terç del s. XX)

Criteris de datació: fonts bibliogràfiques; baranes de ferro forjat i decoració amb ceràmica blanca i blava

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: vehicle ordinari, a peu

Funcionalitat: abans tintoreria a planta baixa, actualment habitatges

Materials i tècniques de construcció: façana amb sòcol a la tirolesa, separada de la resta per rajoles ceràmiques de color blanc i blau. La resta pintat de blanc amb cantonades i brancalades enqueixalades i ressortides de marès. Teulada amb caps de biga motllurats.

Bibliografia

Rayó, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993

Rayó Bennàssar, P.: "L'arquitectura a Inca durant el segle XX (1900-1940)", a *I Jornades d'estudis locals: Inca*. Ajuntament d'Inca, 1994. p. 228.

Estat de conservació

Estat de conservació: aparentment en bon estat de conservació

Causes del deteriorament: humitats en un dels habitatges

Defectes de conservació: l'habitatge situat en el carrer Germanies dona humitat a l'habitatge del carrer Joanot Colom a la sala menjador, provocant la caiguda dels elements de fusta i guix que es troben a una de les parets.

Perills eventuals: reformes actuals, destrucció total de la decoració de guix i fusta de la paret mitjanera.

Treballs realitzats: conversió de la zona de tintoreria en habitatge; possibles altres reformes

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural del conjunt

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: les façanes dels edificis, així com els elements decoratius que hi ha a l'interior de l'habitatge visitat. També s'han de conservar els espais dels dos patis o de la terrassa.

Intervencions preferents i admissibles: manteniment i conservació de la façana i dels elements decoratius que hi ha a l'interior de la casa núm. 5.

Reparació urgent de les humitats i restauració dels elements que han patit desperfectes.

A causa del tancament de l'escala, situada entre els dos habitatges i que presenta el núm. 1 del carrer Joanot Colom, s'ha desvirtuat la visió general dels dos casals, a més de provocar zones d'ombra i humitats a la vivenda del núm. 5. A més, gràcies a la visió de la volada de fusta de l'edifici, es pot veure que aquest element no formava part del projecte original. És per això que proposam la seva demolició i l'adequació d'aquest espai segons el projecte original.

A l'interior dels dos habitatges es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència i vistes les decoracions que presenta la casa núm. 5, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que

es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions: la propietària de la vivenda del carrer Joanot Colom, 5, ens ha facilitat un informe tècnic de les humitats a que hem fet referència, fet per un arquitecte, en el que insta a la revisió de la instal·lació de la xarxa d'aigües de la vivenda de l'avinguda de les Germanies, així com a la posterior reparació i restauració dels elements afectats.

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

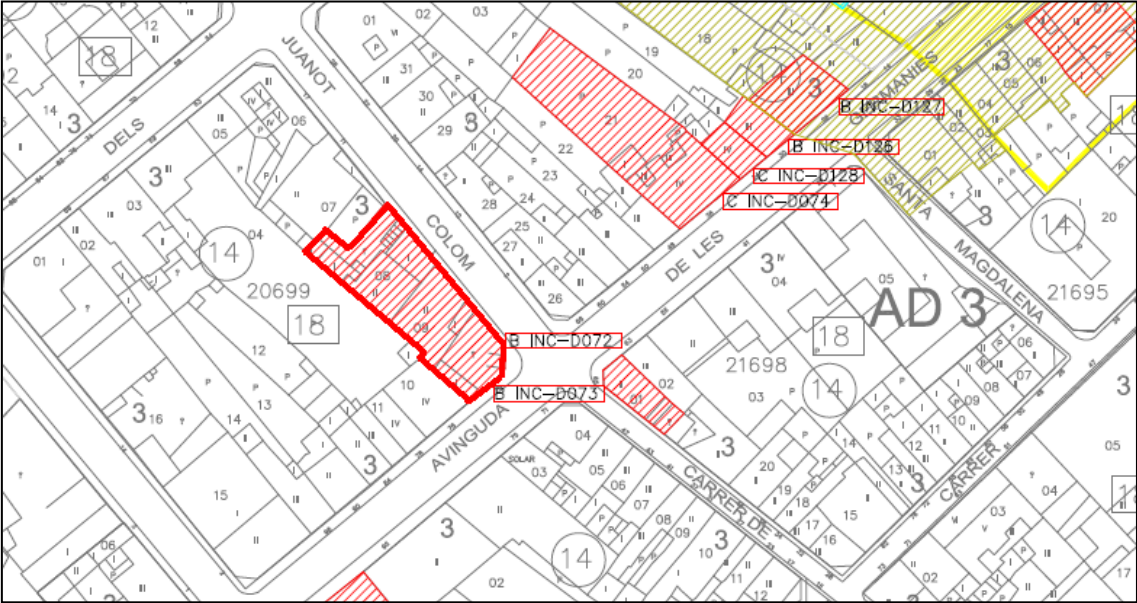
Galeria







Plànol de situació



 Element a protegir