

Identificació de l'element

Denominació: CAN MAYANS

Clau: A-066

Codi: INC-D077

Grau de protecció: B

Tipologia: casa de poble

Ús actual: habitatge

Autoria: -

Estil o corrent: arquitectura popular



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ de Sant Francesc, 82

Coordenades UTM: X: 492603/ Y: 4396791

Altitud: 127 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2667309DD9926N0001KL

Notes històriques

Descripció de l'element

Descripció estructures: habitatge entre mitgeres, alineat al carrer i de planta baixa i pis, amb coberta a dues vessants. A la planta baixa hi ha un portal d'arc rodó, amb dovelles i carcanyol de marès, i brancals fets a partir de carreus regulars de pedra viva. A la seva esquerra hi ha una finestra rectangular, amb emmarcaments de pedra viva i ampit ressortit i motllurat. A la planta pis hi ha altres dues finestres rectangulars amb brancals d'una sola peça, de pedra viva i bisellats a la cara interior, llinda amb la marca conopial central i ampit motllurat, també de pedra viva. La finestra de la dreta es troba en eix amb el portal principal. La façana presenta un sòcol de color gris i la resta es troba referida i puntada de color. El ràfec és una senzilla cornisa, cana i coberta de teula àrab.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

Cronologia: moderna- contemporània (segles XVII a XIX)

Criteris de datació: estilístics

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: vehicle ordinari, a peu

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: façana de parament llis amb sòcol de tirolesa i pintat a la resta.

Bibliografia

Rayó, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993

Estat de conservació

Estat de conservació: aparentment es troba en un bon estat de conservació

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: reformes a la façana: s'ha pintat aquesta d'un altre color

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural del casal

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: manteniment i conservació de la façana i de l'estructura de l'edifici. Es proposa eliminar el cablejat existent a la façana.

A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

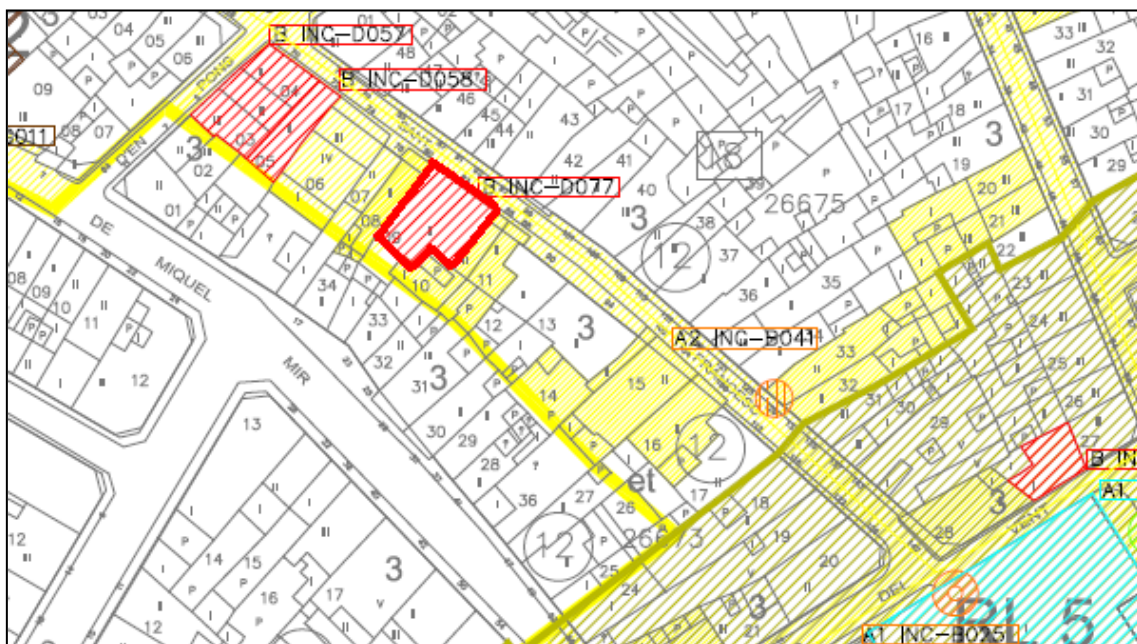
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir