

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA C/ DE SANTA TERESA, 25

Clau: A-103

Codi: INC- D079

Grau de protecció: B

Tipologia: casa de poble

Ús actual: habitatge

Autoria: -

Estil o corrent: tipologia tradicional



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ de Santa Teresa, 25

Coordenades UTM: X: 492726 / Y: 4396635

Altitud: 116 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2766302DD9926N0001AL

Notes històriques

Fou construïda l'any 1898.

Descripció de l'element

Descripció estructures: casa aïllada de doble vessant, que presenta una planta baixa i un primer pis. També disposa d'un corral tancat a una de les façanes laterals. El frontis és de paredat de capserrat realitzat amb pedra viva i cantoneres de pedra viva, a la planta baixa, i de marès, al primer pis. Les obertures estan disposades de manera simètrica i amb brancals de marès que envolten els quatre costats de les finestres. El portal d'accés es troba al centre de la façana de la planta baixa, i està configurat per un arc escarser, que té la clau ressortida a on es troba la inscripció següent: "AÑO 1898 G F". Als laterals s'obrin dues finestres rectangulars d'arc pla. Al pis superior hi ha tres obertures; dues finestres quadrades de llinda als laterals i una finestra rectangular al centre, també de llinda.

La coberta descansa sobre una volada de caps de teules.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

Cronologia: contemporània (1898)

Criteris de datació: documental i inscripció sobre el portal principal

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: pedra viva, marès i teula àrab; paredat de carreu de pedra viva

Bibliografia

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuals: modificació de la façana o de l'estructura de l'habitatge

Treballs realitzats: obertura dels dos finestrons del pis i neteja del paredat

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: manteniment i protecció de la façana i l'estructura de l'habitatge.

A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

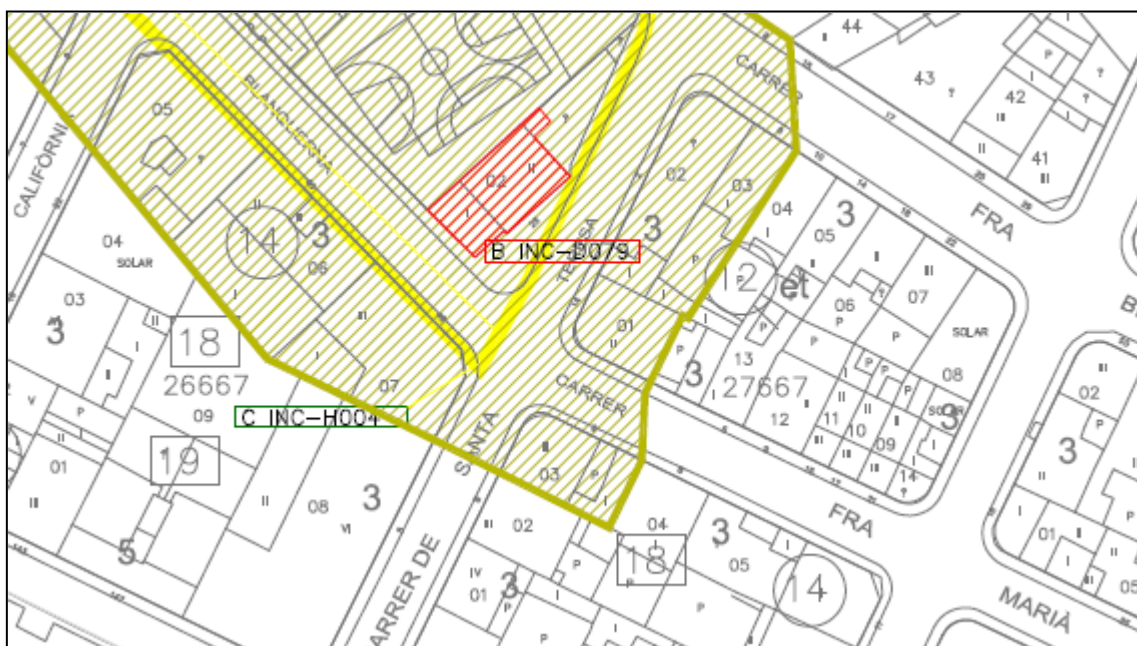
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir