

Identificació de l'element

Denominació: ANTIC CAFÈ S'ARGENTÍ

Clau: A-063

Codi: INC- D086

Grau de protecció: C

Tipologia: edifici plurifamiliar

Ús actual: habitatges i comerç a la planta baixa

Autoria: -

Estil o corrent: historicista



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ d'En Jaume Armengol 9; C/ Comerç

Coordenades UTM: X: 492293/ Y: 4396972

Altitud: 127 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2369303DD9926N

Notes històriques

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici situat a la cantonada dels carrers Jaume Armengol i Comerç, de planta baixa, tres plantes i coberta de terrat.

Les obertures segueixen un ordre vertical i horitzontal amb la singularitat dels hivernacles a la cantonada (excepte a la planta tercera). Les obertures dels habitatges tenen una balconada volada de forma semicircular amb balustrada. La coberta està formada per un terrat pla, rematat per cornisa i balustrada al perímetre.

La planta baixa ha estat totalment reformada; als pisos, no s'ha pogut visitar l'interior.

Cronologia: contemporània (s. XX// 1929)

Criteris de datació: inscripció a la façana a la barana de la coberta "1929"

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: vehicle ordinari, a peu

Funcionalitat: local a planta baixa i habitatges a les plantes superiors

Materials i tècniques de construcció: planta baixa amb aplacat de pedra calissa (no original). Resta de plantes amb parament llis, amb juntes marcades; guardapols a les obertures amb ornamentació a la part central. Pilastres entre obertures al llarg de les dues primeres plantes i motllura ressortida entre les plantes baixa i primera, i entre la segona i la tercera.

Bibliografia

Rayó, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993

Estat de conservació

Estat de conservació: aparentment es troba en un bon estat de conservació

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: un dels balcons de la primera planta està totalment destrossat

Perills eventuals: noves reformes que modifiquin les façanes dels pisos superiors

Treballs realitzats: transformació de la planta baixa; possibles reformes als interiors dels habitatges

Protecció de l'element

Grau de protecció: C

Protecció proposada: conservació parcial (façanes i coberta)

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: les decoracions que es troben a les façanes, així com els eixos de simetria de les obertures

Intervencions preferents i admissibles: manteniment i conservació de la façana. Substitució de l'alumini dels hivernacles per fusta. Reparació dels balcons que es troben en mal estat.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions: les indicacions i informacions als rètols situats a façana hauran de respectar les limitacions establertes als Criteris de Protecció d'aquest catàleg.

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



