

**Identificació de l'element**

**Denominació:** CASA URBANA C/ COVES, 65

**Clau:** -

**Codi:** INC- D117

**Grau de protecció:** B

**Tipologia:** casa de poble

**Ús actual:** habitatge

**Autoria:** -

**Estil o corrent:** arquitectura tradicional



**Identificació espacial**

**Municipi:** Inca

**Situació:** C/ Coves, 65

**Coordenades UTM:** X: 492356 / Y: 4397257

**Altitud:** 131 m

**Entorn:** urbà

**Referència cadastral:** 2373131DD9927S0001TZ

**Notes històriques**

### Descripció de l'element

**Descripció estructures:** habitatge entre mitgeres, de planta baixa i pis, amb coberta a dues vessants i alineat al carrer, dins una parcel·la allargada i estreta. A la planta baixa hi ha un portal de llinda i una finestra a l'esquerra, i al pis es poden veure dues finestres, situades en eix sobre les obertures de la planta inferior. Aquestes dues finestres tenen un ampit rectangular, sense motllurar, mentre que l'inferior és més senzill i està motllurat. La façana està feta de paredat en verd, amb els emmarcaments realitzats amb una franja gruixuda de morter de color clar, així com dues línies verticals que uneixen les obertures. El ràfec està format per una filera de teules girades, canal de zinc i coberta de teula àrab.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

**Cronologia:** contemporània (segles XIX- XX)

**Criteris de datació:** documentals i estilístics

**Classificació general:** arquitectura civil

**Accessibilitat:** a peu, vehicle ordinari

**Funcionalitat:** habitatge

**Materials i tècniques de construcció:** pedra, marès, morter, teula àrab; paredat en verd

### Bibliografia

### Estat de conservació

**Estat de conservació:** regular

**Causes del deteriorament:** erosió, abandonament

**Defectes de conservació:** en algunes zones el referit dels emmarcaments s'ha perdut; a la dreta del portal hi ha un referit de ciment mallorquí

**Perills eventuais:** reformes actuals

**Treballs realitzats:** no es coneixen

### Protecció de l'element

**Grau de protecció:** B

**Protecció proposada:** conservació estructural de l'edifici

**Usos permesos:** els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

**Elements destacats a preservar:** -

**Intervencions preferents i admissibles:** manteniment i conservació de la façana, de les cobertes, dels volums i de l'estructura de l'habitatge. S'han de reparar els desperfectes dels emmarcaments i també s'ha d'eliminar el referit de ciment que hi ha al costat dret del portal. Així mateix, la fonteta ha de ser reparada i s'han d'eliminar les pintades. Eliminar el cablejat elèctric que passa pel centre de la façana.

A l'interior, es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

**Propietat:** particular

**Classificació del sòl:** urbà

**Protecció existent:** -

**Altres / Observacions:** en el centre de la façana podem veure una font que està catalogada amb el codi INC- F008.

### Zona de protecció de l'element

**Àmbit d'influència:**

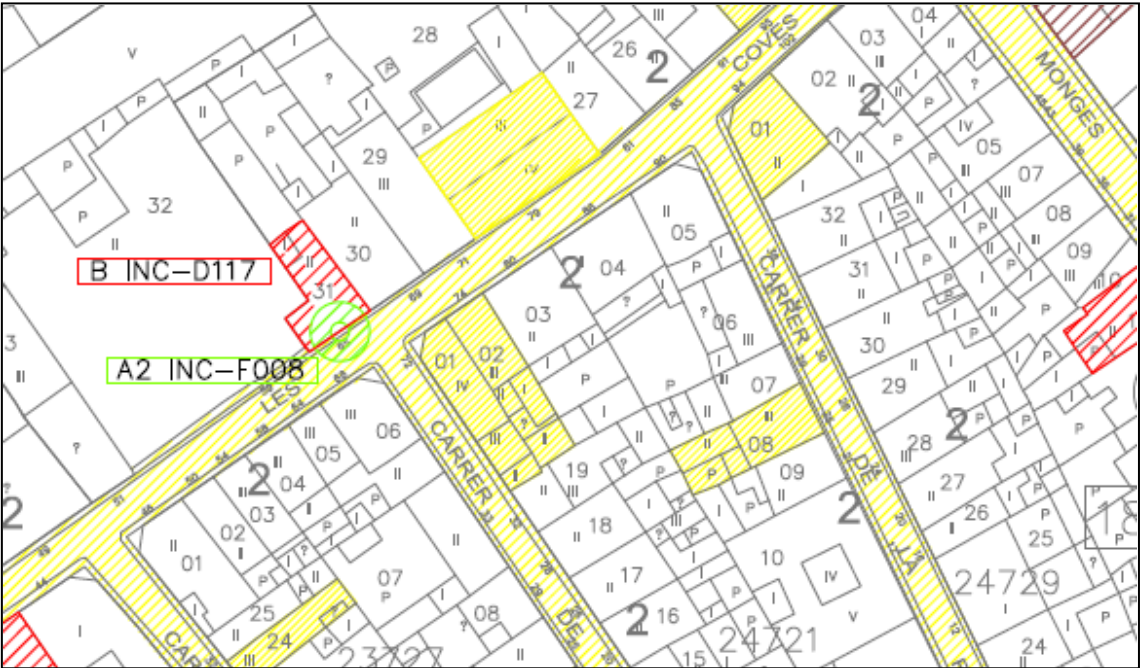
**Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:**

**Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:**

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir