

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA C/ SANT BARTOMEU, 96

Clau: -

Codi: INC- D118

Grau de protecció: B

Tipologia: casa urbana

Ús actual: habitatge

Autoria: -

Estil o corrent: arquitectura tradicional



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ de Sant Bartomeu, 96

Coordenades UTM: X: 492249 / Y: 4397152

Altitud: 131 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2271621DD9927S0001YZ / 2271621DD9927S0002UX

Notes històriques

Descripció de l'element

Descripció estructures: habitatge de planta estreta, alineada al carrer i entre mitgeres. Consta de planta baixa, pis i porxo, amb coberta a dues vessants. A la planta baixa podem veure un portal de llinda de grans dimensions i una finestra rectangular a la seva dreta. A la primera planta hi ha un balcó, amb volada de pedra i els caires arrodonits, barana de ferro forjat, i una finestra tapiada a la seva dreta. Finalment, a la planta superior podem veure una finestra balconera i una altra finestra tapiada.

El portal de llinda presenta brancals de pedra, fets a partir de quatre peces, i un pseudocapitell rematat per una sèrie de motlures, amb el caire bisellat. El dintell està realitzat a partir de tres peces, també està bisellat a la seva cara inferior i presenta la marca conopial en el centre. Sobre aquest, una cornisa motllurada, a mode de trencaaigües.

La façana és de carreus irregulars de pedra viva. El ràfec està format per una cornisa motllurada amb dentellons i la coberta de teula àrab sobre aquesta.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

Cronologia: contemporània (segles XIX- XX)

Criteris de datació: estilístics

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu, vehicle ordinari

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: pedra, marès, morter, teula àrab; murs de pedra i terra; façana de carreus de pedra viva amb junta ampla

Bibliografia

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: abandonament

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: abandonament de l'edifici, reformes actuals

Treballs realitzats: no es coneixen

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: manteniment i conservació de la façana, de les cobertes, dels volums i de l'estructura de l'habitatge. Netejar la portalada. Es permet l'obertura de les dues finestres que es troben tapiades.

Seria convenient eliminar el cablejat elèctric que passa sobre la façana.

A l'interior, es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: -

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

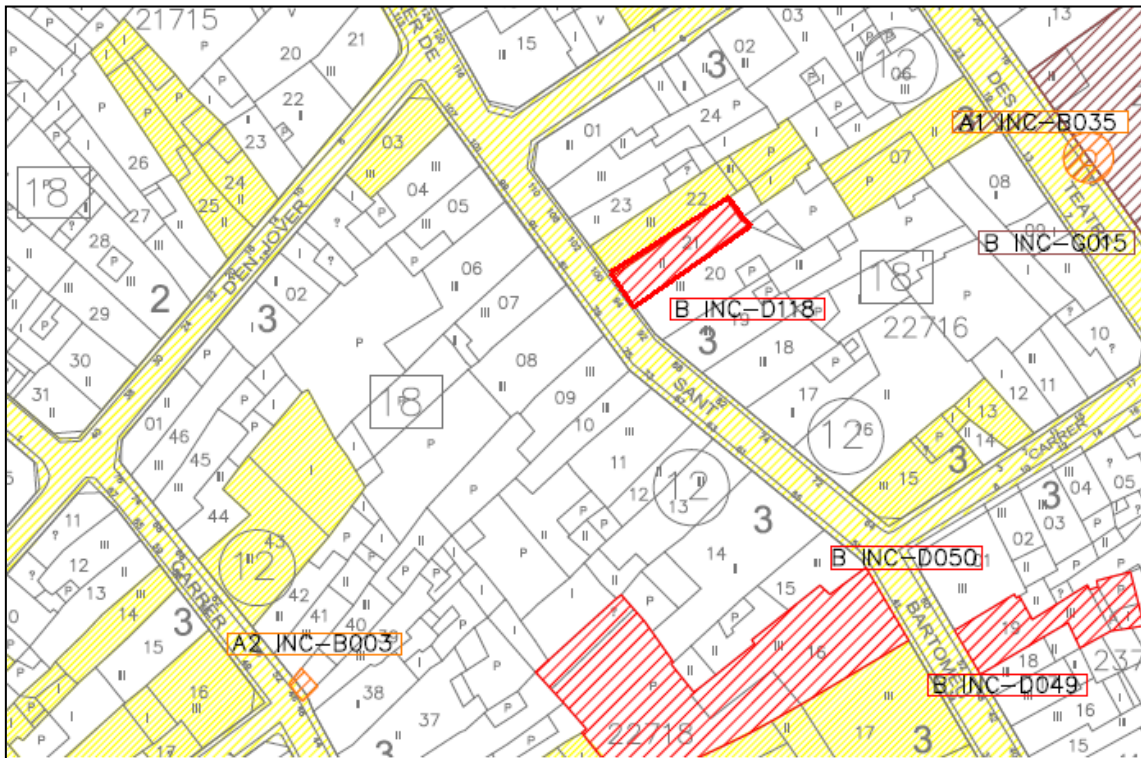
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir