

Identificació de l'element

Denominació: EDIFICI DE PISOS, CARRER MAJOR, 2

Clau: -

Codi: INC-D125

Grau de protecció: B

Tipologia: bloc de pisos

Ús actual: habitatges i comerç

Autoria: -

Estil o corrent: arquitectura amb reminiscències modernistes



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: Carrer Major, 2

Coordenades UTM: X: 492388 / Y: 4397003

Altitud: 131 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2369507DD9926N0001LL

Notes històriques

Edifici inscrit dins el Modernisme popular, a partir de la decoració de la façana.

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici entre mitgeres, molt estret, de planta baixa, tres plantes, amb gradació en alçada, i coberta de terrat. La planta baixa, destinada a comerç, presenta un portal que ocupa tota la façana. En la primera planta observam un balcó amb volada possiblement de marès, sobre dues mènsules de ferro forjat amb motius arrodonits i barana de ferro forjat, que ocupa tota la façana; a la segona planta el balcó ha vist reduïdes les seves dimensions, però presenta les mateixes característiques que l'anterior; en el tercer pis només trobam una finestra balconera. El terrat presenta una barana de ferro forjat, amb dues columnetes baixes en els extrems de la façana.

La característica més destacada d'aquesta façana, de revestiment de parament llis, són una sèrie de rajoles amb motius decoratius de caire vegetal (margarides i clavells), que envolten cada un dels pisos i emmarquen la part superior de les finestres balconeres de la façana. Aquestes, molt possiblement, són rajoles de La Roqueta.

No s'ha pogut accedir a l'interior dels pisos superiors. La planta baixa està totalment reformada.

Cronologia: contemporània (primer quart del segle XX)

Criteris de datació: estilístics

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: habitatge i comercial

Materials i tècniques de construcció: marès, pedra, ferro, rajola; a causa del referit no podem saber els materials constructius del mur

Bibliografia

Rayó Bennàssar, P.: "L'arquitectura a Inca durant el segle XX (1900-1940)", a *I Jornades d'estudis locals: Inca*. Ajuntament d'Inca, 1994. p. 228.

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: desaparició o despreniment de les rajoles de la façana; rovell en els ferros de la barana o de les mènsules

Treballs realitzats: no es coneixen

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: rajoles i baranes de ferro del balcó i de les mènsules

Intervencions preferents i admissibles: tasques de manteniment i conservació de la façana amb especial atenció a les rajoles i les baranes de ferro dels balcons i de les mènsules, així com la conservació de l'estructura i de la coberta. En cas de reforma a l'interior dels pisos superiors, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe. Aquesta protecció no afecta a l'interior del comerç de la planta baixa. Eliminació de l'aparell d'aire condicionat que hi ha en el balcó del primer pis.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: -

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

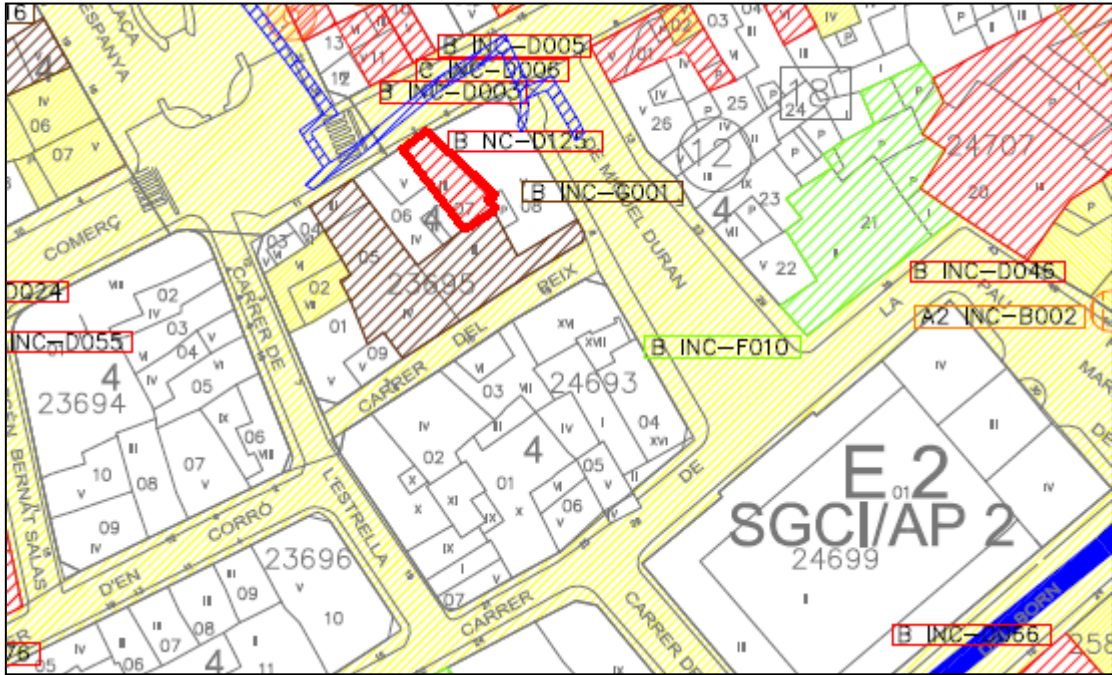
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:


Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir