

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA, AV. DE LES GERMANIES, 30

Clau: -

Codi: INC- D126

Grau de protecció: B

Tipologia: casal de poble

Ús actual: habitatge

Autoria: -

Estil o corrent: arquitectura tradicional



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: Avd. de les Germanies, 30

Coordenades UTM: X: 4921424 / Y: 4396965

Altitud: 123 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2170119DD9926N0001ZL

Notes històriques

Descripció de l'element

Descripció estructures: casal de poble, alineat al carrer i entre mitgeres, de planta baixa i dos pisos, amb coberta a dues vessants de teula àrab. A la planta baixa hi ha el portal d'entrada i una finestra rectangular en vertical; en el primer pis tenim dos portals d'accés a un balcó que recorre tota la façana, amb volada de pedra i baranes llises de ferro; en el segon pis hi trobam dues finestres rectangulars. Cap de les obertures presenta emmarcament. El ràfec està format per dues cornises motllurades i decorades amb una sèrie d'elements decoratius de temàtica geomètrica- floral; sobre aquesta hi ha una altra cornisa amb dentellons i, sobre aquestes hi ha un ràfec llis sobre el que es troba una filera de caps de teula i canal de giny.

La façana presenta un sòcol fet de lloses de pedra viva, col·locades en vertical; la resta es troba referida en color marronenc, i a causa d'això no es pot apreciar la tècnica utilitzada.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

Cronologia: contemporània (finals del segle XIX- XX)

Criteris de datació: estructurals

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu, amb vehicle ordinari

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: pedra, terra, fusta, teula àrab, blocs de marès; degut al referit de la façana no podem apreciar la tècnica utilitzada; sòcol fet a partir de lloses de pedra viva, col·locades en vertical.

Bibliografia

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: reformes que modifiquin la fisonomia del casal

Treballs realitzats: no es coneixen

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: tasques de manteniment i conservació de la façana, estructura i coberta de l'edifici. A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: -

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

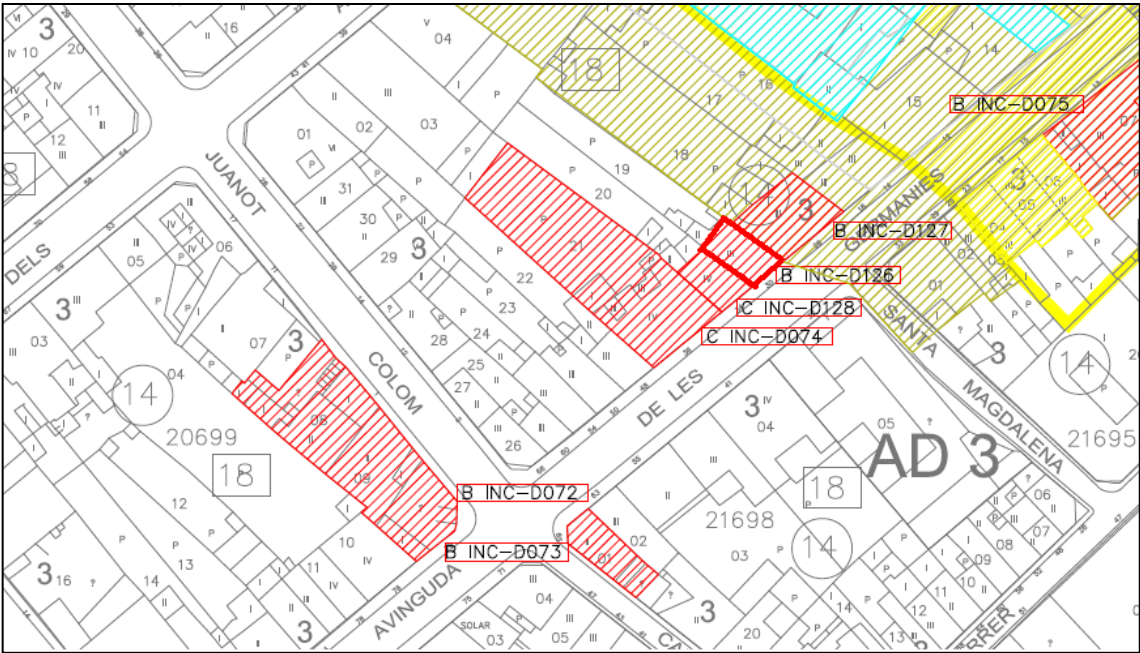
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir