

**Identificació de l'element**

**Denominació:** CASA URBANA AV. DE LES GERMANIES

**Clau:** -

**Codi:** INC- D127

**Grau de protecció:** B

**Tipologia:** casal de poble

**Ús actual:** habitatge

**Autoria:** -

**Estil o corrent:** arquitectura tradicional



**Identificació espacial**

**Municipi:** Inca

**Situació:** Av de les Germanies, 26

**Coordenades UTM:** X: 492131 / Y: 4396971

**Altitud:** 123 m

**Entorn:** urbà

**Referència cadastral:** 2170118DD9926N0003FZ / 2170118DD9926N0002DB / 2170118DD9926N0001SL

**Notes històriques**

### Descripció de l'element

**Descripció estructures:** habitatge entre mitgeres, alineat al carrer, de planta baixa i dos pisos, amb coberta de dues vessants de teula àrab.

A la planta baixa trobam el portal principal, de llinda, amb una finestra rectangular a cada costat i una portassa, d'arc rebaixat, a l'extrem dret de la façana. En el primer pis hi ha dos portals que s'obrin a un balcó a la part central de la façana, amb volada de pedra motllurada i baranes de ferro, que s'aguanta sobre quatre mènsules situades als extrems de les dues obertures de la planta baixa; a cada costat d'aquest hi ha dues finestres balconeres. En el segon pis hi ha quatre finestres rectangulars. Totes les obertures segueixen un eixos de simetria, tant horitzontals com verticals. A més, totes elles presenten emmarcament llis.

La façana presenta un sòcol fet a partir de lloses de pedra viva; la planta baixa presenta, a més, un referit fet a base d'encoixinat, amb unes línies verticals que separen els carreus. El primer i segon pis es presenten un referit fet amb grafiat de cantons de carreus. Tots els pisos es troben separats per cornises llises, i les cantoneres estan remarcades a partir d'una línia enqueixalada. El ràfec està format per una cornisa llisa, situada sobre unes senzilles mènsules (col·locades als extrems de cada una de les finestres), una filera de caps de teula volada i canal de giny.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

**Cronologia:** contemporània (segles XIX- XX)

**Criteris de datació:** estructures

**Classificació general:** arquitectura civil

**Accessibilitat:** a peu, amb vehicle ordinari

**Funcionalitat:** habitatge

**Materials i tècniques de construcció:** pedra, terra, marès morter i teula àrab; el referit, fet amb grafiat de carreus, no deixa veure amb claredat la tècnica constructiva utilitzada.

### Bibliografia

### Estat de conservació

**Estat de conservació:** bo

**Causes del deteriorament:** -

**Defectes de conservació:** -

**Perills eventuais:** reformes que afectin la fisonomia del casal

**Treballs realitzats:** no es coneixen

### Protecció de l'element

**Grau de protecció:** B

**Protecció proposada:** conservació estructural de l'edifici

**Usos permesos:** els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

**Elements destacats a preservar:** -

**Intervencions preferents i admissibles:** tasques de manteniment i conservació de la façana, estructura i coberta. A l'interior, es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

**Propietat:** particular

**Classificació del sòl:** urbà

**Protecció existent:** -

**Altres / Observacions:**

### Zona de protecció de l'element

**Àmbit d'influència:**

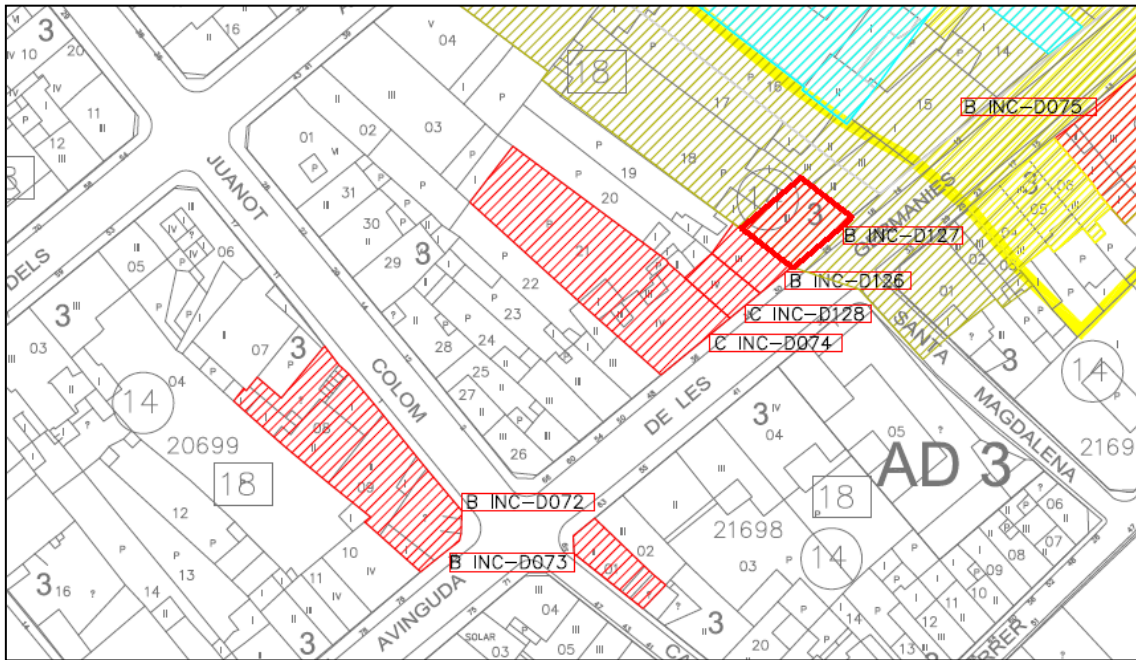
**Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:**

**Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:**

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir