

**Identificació de l'element**

**Denominació:** CASA URBANA AV. DE LES GERMANIES, 34

**Clau:** -

**Codi:** INC- D128

**Grau de protecció:** C

**Tipologia:** casal de poble

**Ús actual:** habitatge

**Autoria:** -

**Estil o corrent:** arquitectura tradicional



**Identificació espacial**

**Municipi:** Inca

**Situació:** Avd. de les Germanies, 34

**Coordenades UTM:** X: 492119 / Y: 4396961

**Altitud:** 123 m

**Entorn:** urbà

**Referència cadastral:** 2170120DD9926N0001EL

**Notes històriques**

### Descripció de l'element

**Descripció estructures:** edifici entre mitgeres alineat al carrer, de planta baixa, pis i porxo, amb coberta de dues vessants de teula àrab. A la planta baixa trobam dos portals de llinda, el principal, situat a la dreta, de majors dimensions. En el pis tenim un balcó situat just damunt del portal d'entrada, amb volada de pedra motllurada, situada sobre dues mènsules, i barana de ferro forjat, amb decoracions; a la seva esquerra hi ha una finestra rectangular, amb ampit llis. En el porxo tenim dues petites finestres rectangulars, també amb l'ampit llis. Totes les obertures presenten un emmarcament de la seva meitat o del seu terç superior, i que finalitza amb els cantons arrodonits i decorats amb una espècie d'estrella.

La façana presenta un sòcol de pedra viva; la resta de la façana de la planta baixa es troba folrada de carreus irregulars de pedra viva, amb la junta ampla. Els dos pisos superiors, que estan separats entre ells a partir d'una cornisa llisa, estan folrats de carreus rectangulars de pedra. Tant els cantons de la façana com el remat superior presenten una filada de bloquets amb decoració semicircular, seguint el model de decoració dels emmarcaments de les obertures. El ràfec està format per una cornisa llisa, una filera de caps de teula i canal.

**Cronologia:** contemporània (segles XIX- XX)

**Criteris de datació:** estructures

**Classificació general:** arquitectura civil

**Accessibilitat:** a peu, amb vehicle ordinari

**Funcionalitat:** habitatge

**Materials i tècniques de construcció:** pedra, terra, marès, ferro, fusta i morter. La façana és possiblement de paredat en verd, folrada a la planta baixa de carreus irregulars de pedra viva, amb la junta ampla, mentre que als pisos superiors aquests es troben folrats de carreus regulars de pedra.

### Bibliografia

### Estat de conservació

**Estat de conservació:** bo

**Causes del deteriorament:** -

**Defectes de conservació:** -

**Perills eventuais:** -

**Treballs realitzats:** no es coneixen

### Protecció de l'element

**Grau de protecció:** C

**Protecció proposada:** conservació parcial de la façana i el volum del primer aiguavés

**Usos permesos:** els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

**Elements destacats a preservar:** -

**Intervencions preferents i admissibles:** tasques de manteniment i conservació de la façana, estructura i coberta del primer aiguavés. Manteniment de les obertures i de la decoració d'aquesta.

Eliminació del cablejat elèctric que passa pel centre de la façana.

**Propietat:** particular

**Classificació del sòl:** urbà

**Protecció existent:** -

**Altres / Observacions:**

### Zona de protecció de l'element

**Àmbit d'influència:**

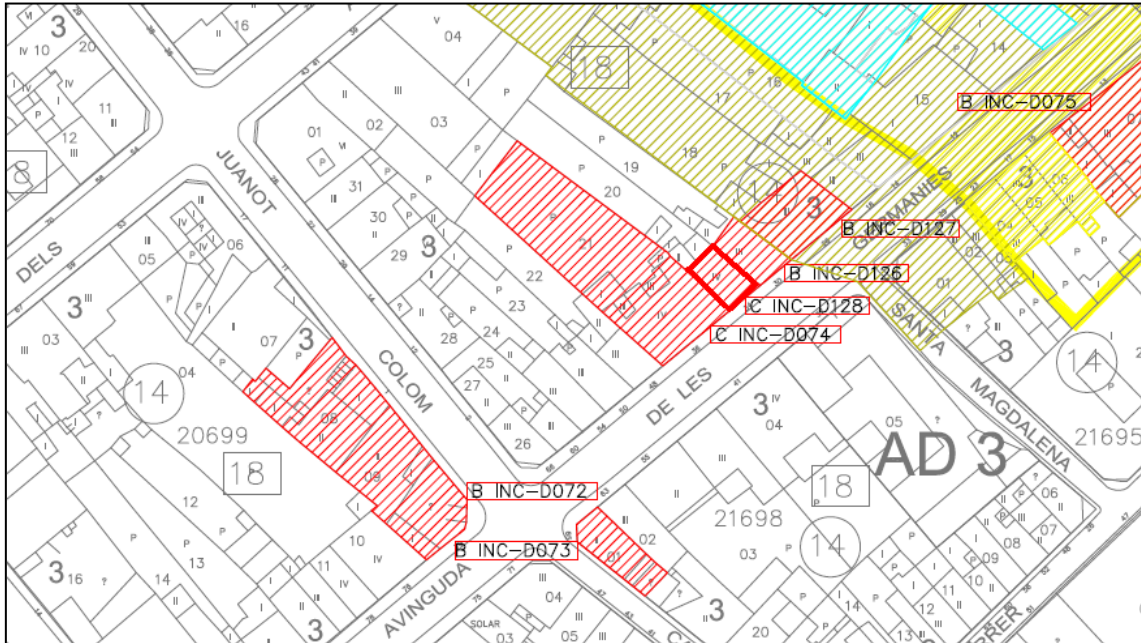
**Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:**


**Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:**

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir