

**Identificació de l'element**

**Denominació:** CASA URBANA AVD. GENERAL LUQUE, 33

**Clau:** -

**Codi:** INC- D131

**Grau de protecció:** B

**Tipologia:** casa de poble

**Ús actual:** comerç

**Autoria:** -

**Estil o corrent:** tradicional amb detalls modernistes



**Identificació espacial**

**Municipi:** Inca

**Situació:** Avd. General Luque, 33

**Coordenades UTM:** X: 492309 / Y: 4396833

**Altitud:** 122 m

**Entorn:** urbà, centre històric

**Referència cadastral:** 2368903DD9926N0001JL

**Notes històriques**

### Descripció de l'element

**Descripció estructures:** edifici alineat al carrer, amb mitgera lateral dret (hi ha un solar buit a la seva esquerra), de planta baixa, pis i porxo. A la planta baixa hi ha dues obertures: un portal i un mostrador, els dos de les mateixes dimensions i formant un arc mixtilini rebaixat. En el pis hi ha dues finestres balconeres, situades en eix sobre les dues obertures de la planta baixa, amb emmarcament llis i ressortit. El porxo està format per quatre obertures d'arc apuntat, amb una barana d'obra decorada amb motius florals.

La planta baixa presenta un encoixinat fet a partir de blocs de pedra i la resta té una façana feta a partir de blocs de marès. Els pisos es troben separats per una cornisa, llisa en el cas de la planta baixa i el pis i motllurada, sobre mènsules, entre el pis i el porxo. El ràfec està format per una cornisa llisa, sobre mènsules decorades, caps de teula i canal. La coberta és de teula àrab a dues vessants.

No s'ha pogut accedir a l'interior dels pisos superiors.

**Cronologia:** contemporània (segle XX)

**Criteris de datació:** estilístics

**Classificació general:** arquitectura civil

**Accessibilitat:** a peu, vehicle ordinari

**Funcionalitat:** comercial

**Materials i tècniques de construcció:** marès, ciment, teula àrab; murs fets amb blocs de marès.

### Bibliografia

### Estat de conservació

**Estat de conservació:** bo

**Causes del deteriorament:** -

**Defectes de conservació:** -

**Perills eventuais:** reformes actuals

**Treballs realitzats:** no es coneixen

### Protecció de l'element

**Grau de protecció:** B

**Protecció proposada:** conservació estructural de l'edifici

**Usos permesos:** els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

**Elements destacats a preservar:** les obertures del porxo

**Intervencions preferents i admissibles:** tasques de manteniment, conservació, restauració, consolidació i rehabilitació de la façana, estructura i coberta. S'han de respectar el paràmetres de les obertures a la façana i s'hauran de mantenir els eixos verticals de les obertures, així com l'estratificació en alçada d'aquestes. No es podrà modificar el volum de l'edifici.

A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe. Aquesta protecció no afecta a l'interior de la planta baixa.

**Propietat:** particular

**Classificació del sòl:** urbà

**Protecció existent:** -

**Altres / Observacions:**

### Zona de protecció de l'element

**Àmbit d'influència:**

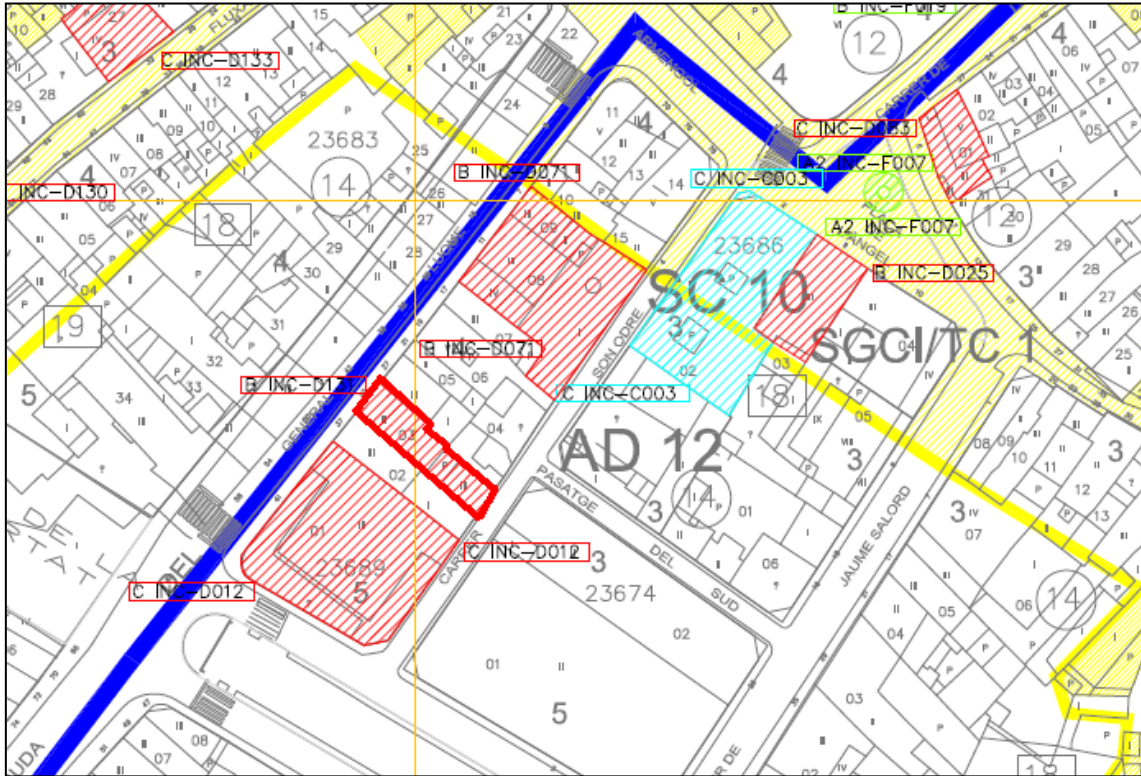
**Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:**

**Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:**

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir